

# YALOVA YOLU 1. BÖLGE UYGULAMA İMAR PLANI; PANAYIR MAHALLESİ, 10517 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

## GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇİZİM SINIRI

EMSAL

Yençok...m.

BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖZEL EĞİTİM ALANILAR

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

## PLAN NOTU

1. Plan değişikliğine konu alanda yapılacak imar uygulamasında; aynı büyüklükte, terk edilecek alan ile ihdas edilecek alan başa baş takas edilecektir.
2. Özel Eğitim Alanında;
  - 2.1. 05 Mayıs 1996 Tarihli ruhsat eki projede ve mevcut kitlelerde yer alan çıkımlar korunacaktır. İlave katda da ruhsat ekinde yer alan projedeki çıkımlara uyulacaktır.
  - 2.2. Mevcut yapıda yapılacak proje tadilatında ve ilave kat da Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.10 maddesi, ~~BUSKİ görüşü alınmak kaydıyla~~ **bodrum katı bağımsız** ~~aranmaz.~~ **Mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda Yalova Yolu 1. Bölge bdlm yapılmamak kaydıyla aranmaz.** Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.10 maddesi geçerlidir.

DEĞİŞİKLİĞİN ADI:

KADASTRAL PAFTA NO:

ADA NO: 10517

PARSEL NO: 2

OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN 09.05.2018 GÜNÜNE 366 .SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
ONAY TARİHİ VE NO:

PAFTA NO

ÖLÇEK

İSİM

ÜNVAN

İMZA

UIP-718-38

1/1000

ÇİZEN

DÜZENLEYEN

KONTROL



**Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı;  
Panayır Mahallesi, 10517 Ada, 1 ve 2 Nolu Parsellere  
Ait Plan Değişikliği**

(Ölçek : 1 /1000 – H22A-22D-3D)

**KENTTASARIM**

ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK  
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.  
Uluyol Cd.Şevki İpekten Plaza No:28 K.3 D.304  
Tel:0224 252 85 70 - 71 Osmangazi / BURSA  
Uludağ V.D. 544 046 5091 Tic.Sic.No: 55719

**Sayın TEMEL**

**A Grubu**

**Şehir ve Bölge Plancısı**

**Oda Sic. No: 1259**

**Dip.No: 17823-Y.Ü.**

**Katip Üye**

**Ali Said ADILOĞLU**

**Katip Üye**

**Burcu AKSOY**

Osmangazi Belediye Meclisinin 09.05.2018  
gün ve 366 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

**Mustafa DÜNDAR**

**Belediye Başkanı**

**PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 718,38**



**Büyükşehir Belediye Meclisince**

**13... /06 / 2018... gün ve**

**1627...sayılı karar ile onaylanmıştır.**



**DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU**