



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Kentsel Tasarım ve Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 76253715-115.01- E.157088
Konu : Osmangazi Bld. Meclis Kararları Hk.

26.10.2020

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Santral Garaj Mahallesi, Ulubatlı Hasan Blv. No:10
Osmangazi/BURSA)

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.09.2020 gün ve 1399 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarihli ve 24 sayılı kararı, 04.03.2020 tarihli ve 200 sayılı kararı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekindektir.

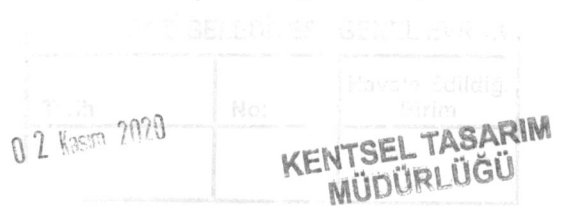
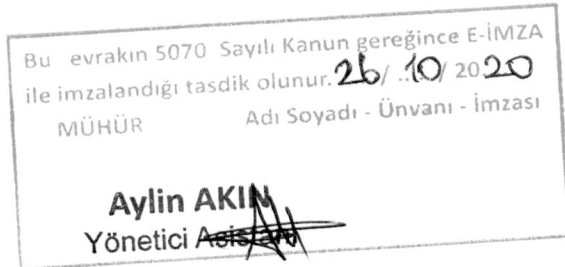
Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı


e imzalıdır

Ekler:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- 2 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve İlgili Dosyaları



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 82e13850-b95f-45bb-aae0-c1fd747460b kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. No: 1 16080 OSMANGAZİ - BURSA
Telefon : 444 16 00
Elektronik Ağ : www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Aysima YILMAZ
Şehir Plancısı

Ref.No:17350522



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/63 - 2020/395

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1399

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29/09/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 17 nci 2 nci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/138 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 09.01.2019 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun ekinde belirtilen plan paftası ve plan hükümleri şekliyle,
- 2) 04.03.2020 tarihli ve 200 sayılı Meclis Kararının 'Kararı ekinde yer alan yol kesitlerinde 15 m'yi geçen yollara cepheli parsellerde avan ve uygulama projeleri Estetik Kurul tarafından onaylanmadan ruhsat verilemez.' ve 'Subasman Kot Max +0,60'a kadar yükseltilebilir.' Plan notlarının eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Meclis'te görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.01.2019 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun ekinde belirtilen plan paftası ve plan hükümleri şekliyle,

04.03.2020 tarihli ve 200 sayılı Meclis Kararının "Kararı ekinde yer alan yol kesitlerinde 15 m'yi geçen yollara cepheli parsellerde avan ve uygulama projeleri Estetik Kurul tarafından onaylanmadan ruhsat verilemez." ve "Subasman Kot Max +0,60'a kadar yükseltilebilir." Plan notlarının eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29/09/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/63 - 2020/395

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1399

-2-

DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 19 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 57 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Elif KOC

Meclis T. Başkanı V.
Ahmet YILDIZ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.10./2020

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

