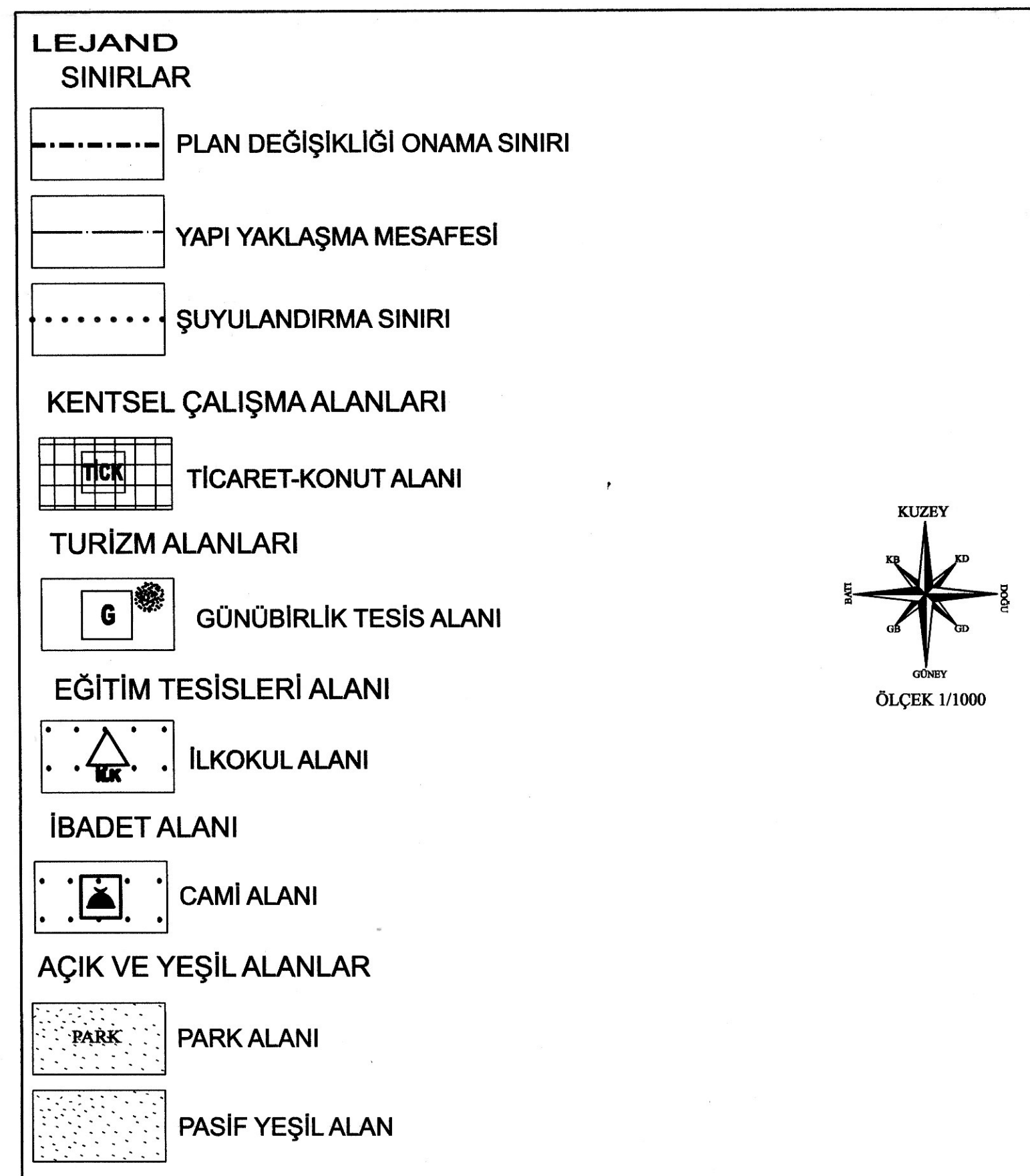
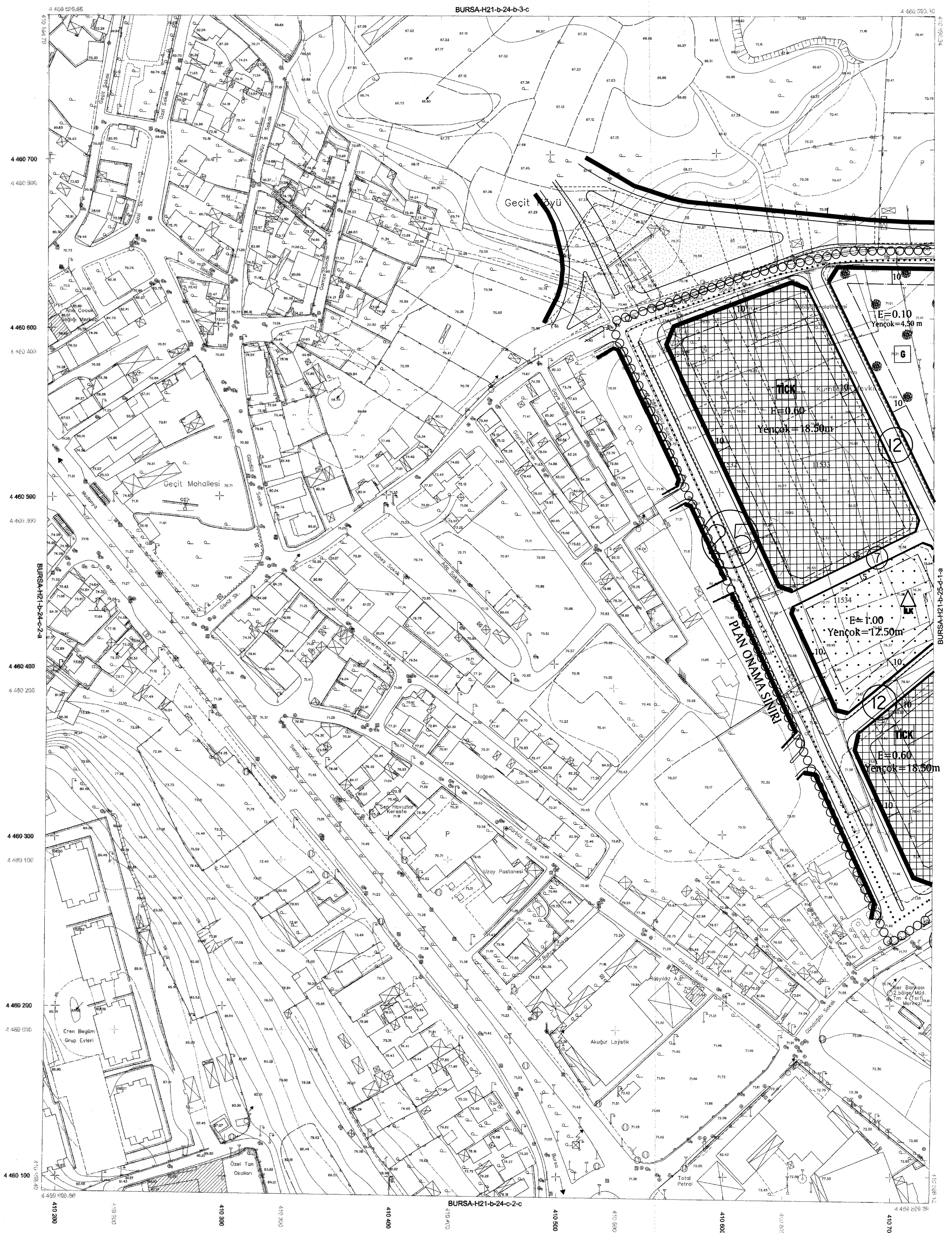


 BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		BURSA İLİ, OSMANGAZI İLÇESİ, GEÇİT MAHALLESİ, MUHTELİF ADA VE PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ GEÇİT MAHALLESİ 6343 ADA UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
		ÖLÇEK: 1/1000	
 DEVINEER PLANLAMALAR İMMARATLAR KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GAYRİMENKUL ÖLÇÜMLER ANKARA Burhanettin Çetinkaya Bulvarı No: 120 Kat: 2/2 Beşiktaş / İstanbul Tel: 0212 246 10 00 Faks: 0212 246 10 01 E-posta: info@devineer.com.tr Sic. Sic. No: 44793 / Menkul Menkuller Kurumu Sicil No: 000 0011 İletişim: 0212 246 1004 1005 Saim LELEĞİLİ Mimar Planlar - Mimari 0541 361 1079 BURSA DAĞITIM NO: 1553			
Dosya No: PIN: C/JP-2.6850.2		Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin <i>25.05.2024</i> , tarih ve <i>1392</i> . sayılı karar ile onaylanmıştır.	
Alınan Akta No: Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı			



1. İMAR PLANI GENELİNDE YENİDEN 18. MADDE UYGULAMASI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR. YAPILACAK UYGULAMADA GÜNBÜRLÜK TEŞİS ALANI LEJANDI DURUMUNUN %650 BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE; %350 OSMANGAZİ BELEDİYESİNE BAĞIŞLANMASI. ARLAR MÜDURUNDA E=0,60 ALAN EMSAL E= 1,50 OLAĞA UYGUNLARI.
2. TİCARET-KONUT ALANLARINDA İNŞAAT ALANININ EN AZ % 20'Sİ TİCARET, EN FAZLA %80'Nİ KONUT KULLANIMI YAPILACAKTIR. İSTENİRSE İNŞAAT ALANININ TAMAMINDA TİCARET KULLANIMI OLARAK YAPILABİLİR.
3. GÜNBÜRLÜK TEŞİS ALANI:
 - A) EĞLENCE, DİNLENME PİKNİK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ LOKANTA, GAZİNO, KAHVEHANE, ÇAY BAĞİÇİSİ, BÜFE, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR İLE TENİS MINİOLF, OKTAKROS, FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL, TENİS, YÜZME, ATLETİZM, BÜZ PATENİ VB. SPOR TEŞİSLERİ, KÜÇÜK BAĞÇE TEŞİSLERİ VE SATIŞ AMAÇLI SÜS BİTKİLERİ, AĞAÇ FİDELERİ VB. ÜRÜNLERİN YETİŞTİRİLEBİLECEĞİ TEŞİSLER İLE SPOR TEŞİSLERİNİN KULLANIMI TAMAMLAYICI NİTELİKTE OLAN SOYUNMA, İDARECİ ODASI, WC, DUŞ, LOKAL, KANTİN, KAFETERYA VB. TEŞİSLER YAPILABİLİR.
 - B) MEVCUT AĞAÇLAR KORUNACAKTIR
 - C) YAPILACAK KOŞULLARI PLAN DA BELİRTİLDİĞİ GİBİDİR. EN AZ İFRAZ 2000 M²DİR.
 - D) KAPALI ALANLAR PARSEL SINIRINA BÜTÜN CEPHELERDE EN FAZLA 10M. YAKLAŞABİLİR.



- Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
- Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m' dir.
- Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
- ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüştürme için:	ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüştürme için:
$\begin{aligned} XTRF &= tx + x \cdot Xed50 + y \cdot Yed50 \\ YTRF &= ty + x \cdot Yed50 + y \cdot Xed50 \\ a &= 0.00000049954 \\ b &= 0.0000011151 \\ c &= -136.13668830382 \\ tx &= -39.531199993641 \end{aligned}$	$\begin{aligned} XED50 &= tx + x \cdot XTRF + b \cdot YTRF \\ YED50 &= ty + x \cdot YTRF + b \cdot XTRF \\ a &= 1.000000650614 \\ b &= -0.00000151151 \\ c &= -136.13668830382 \\ tx &= 38.531199993641 \end{aligned}$

YÜKLENİCİ FIRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL


H. Serkan BULUT


Murat KARAOGLU

Kontrol Müh
Harita Kam. Şb. Md. K.

İNCELEME


İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

YAYIN: ...
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

ONAY
7/12/2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı