

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 B.Ş. Tescil No: 1661007
Dip. No: C.Ş.U-1371/3901
Çekirge Mh. Çekirge Mahallesi, Çekirge Apt. A Blok No. 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmangazi/50754



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

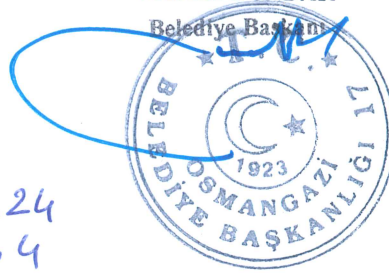
**(BURSA-YALOVA YOLUNUN OVAAKÇA-DÜRDANE KESİMİNE AİT YOL PROJESİNE
VE KAMULAŞTIRMA SINIRINA İLİŞKİN)
1/1000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
VE
1/1000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA KÖYÜ, H22-A-17-D-2-A, H22-A-17-D-2-B PAFTA, 6537 ADA
7-8-1467 PARSELLER, 6538 ADA 16 PARSEL, 6539 ADA 5 PARSEL, 6540 ADA 1
PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİKLERİ AÇIKLAMA RAPORU**

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin **07.06.2017**
gün ve **363**.sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-608,24
8119,4

Büyükşehir Belediye Meclisince
20. / .07 / 2017 gün ve
2092.sayılı karar ile onaylanmıştır.

ROCEP ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA OSMANGAZI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA BÜROSU
HAZİRAN 2017

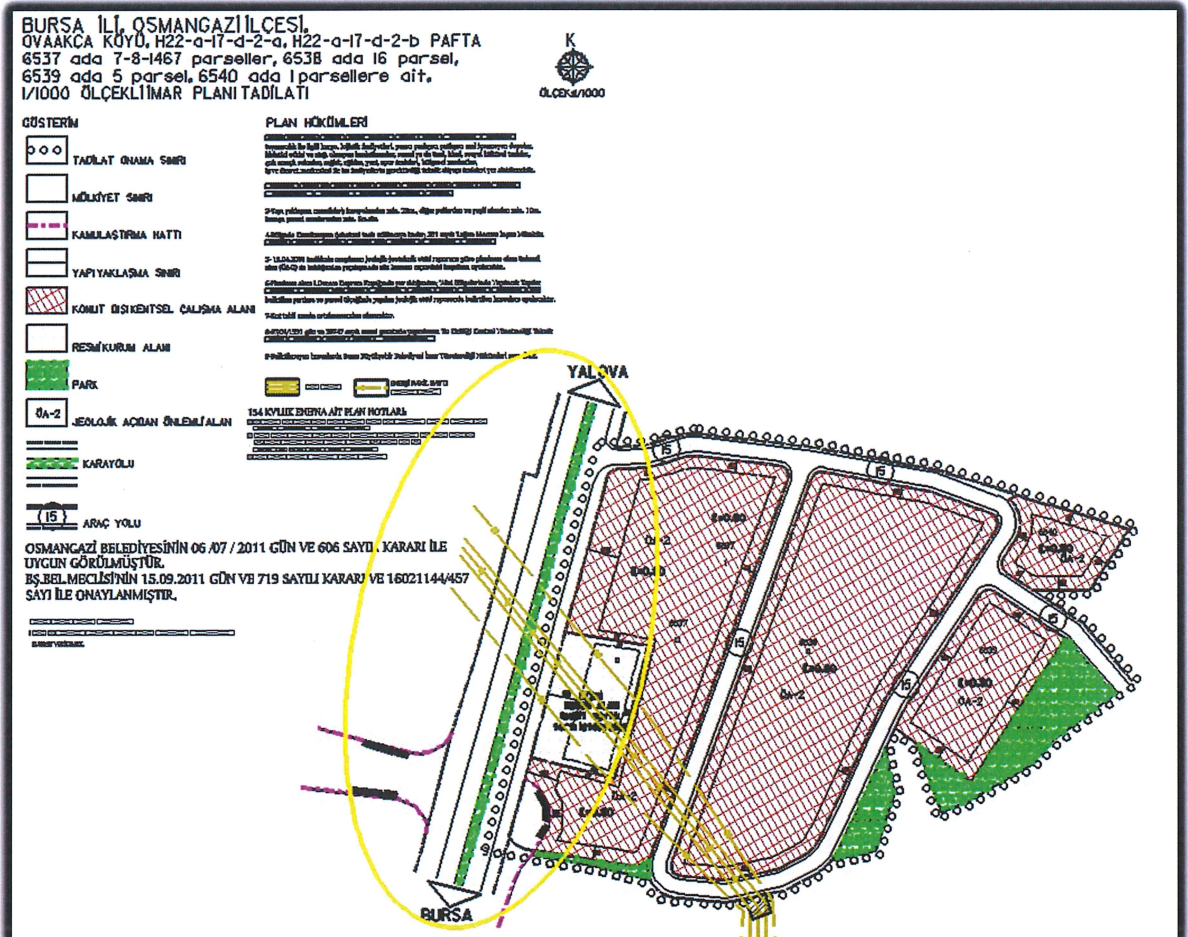
**(BURSA-YALOVA YOLUNUN OVAAKÇA-DÜRDANE KESİMİNE AİT YOL PROJESİNE
VE KAMULAŞTIRMA SINIRINA İLİŞKİN)
1/1000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA KÖYÜ, H22-A-17-D-2-A, H22-A-17-D-2-B PAFTA, 6537 ADA
7-8-1467 PARSELLER, 6538 ADA 16 PARSEL, 6539 ADA 5 PARSEL, 6540 ADA 1
PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİKLERİ AÇIKLAMA RAPORU**

Karayolları 14.Bölge Müd.'nün 21.01.2016 gün ve 68193609-752.01/14913 sayılı yazısı ile imar planlarına işlenilmesi istenilen yazı eki Bursa-Yalova yolunun Ovaakça-Dürdane kesimine ait yol projesi ve kamulaştırma sınırı, söz konusu güzergah dahilindeki 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Ovaakça Köyü, H22-a-17-d-2-a, H22-a-17-d-2-b pafta, 6537 ada 7-8-1467 parseller, 6538 ada 16 parsel, 6539 ada 5 parsel, 6540 ada 1 parsellere ait Uygulama İmar Planına işlendiği,

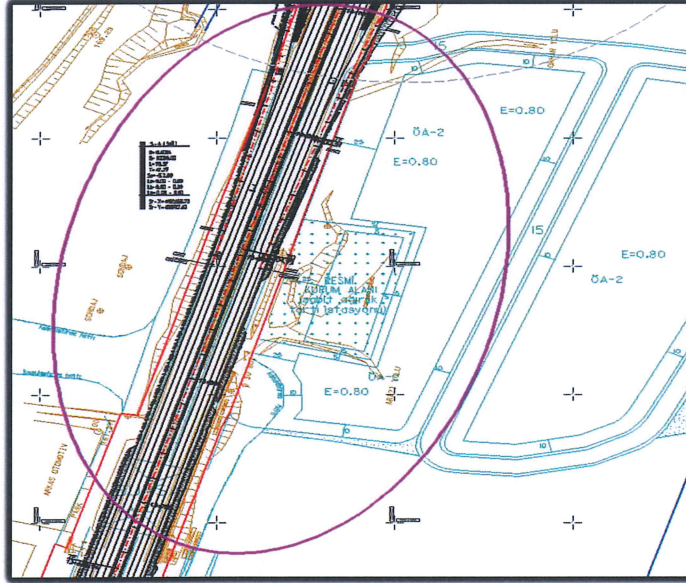
Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü'nden söz konusu güzergahın yol projesi ve kamulaştırma sınırının işlendiği imar planlarının incelenerek, Kurum görüşünün gönderilmesinin İmar ve Şehircilik Müd.'nün 15.03.2016 gün ve 56591176/310.02/6159(3404) sayılı yazısı ile istendiği,

Karayolları 14.Bölge Müd.'nün 26.05.2016 gün ve 68193609-752.01/ E.125802 sayılı yazısı ile söz konusu plan güzergahın yol projesi ve kamulaştırma sınırının işlendiği imar planlarının incelendiğinin belirtilerek, yazı ekinde belirtilen yerlerde tekrar inceleme yapılarak düzeltilmesinin ve yapılan plan değişikliklerinin gönderilmesinin istendiği tespit edilmiştir.

Karayolları 14.Bölge Müd.'nün 26.05.2016 gün ve 68193609-752.01/ E.125802 sayılı yazısı ekindeki düzeltmeler yapılarak söz konusu güzergah dahilindeki 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Ovaakça Köyü, H22-a-17-d-2-a, H22-a-17-d-2-b pafta, 6537 ada 7-8-1467 parseller, 6538 ada 16 parsel, 6539 ada 5 parsel, 6540 ada 1 parsellere ait Uygulama İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



ONAYLI PLAN














YOL PROJESİ VE KAMULAŞTIRMA SINIRI

BURSA İLİ, OSMANGAZI İLÇESİ,
OVAAKÇA KÖYÜ, H22-a-17-d-2-a, H22-a-17-d-2-b PAFTA,
6537 ada 7-8-1467 parseller, 6538 ada 16 parsel,
6539 ada 5 parsel, 6540 ada 1 parsellere ait,
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI TADİLATI



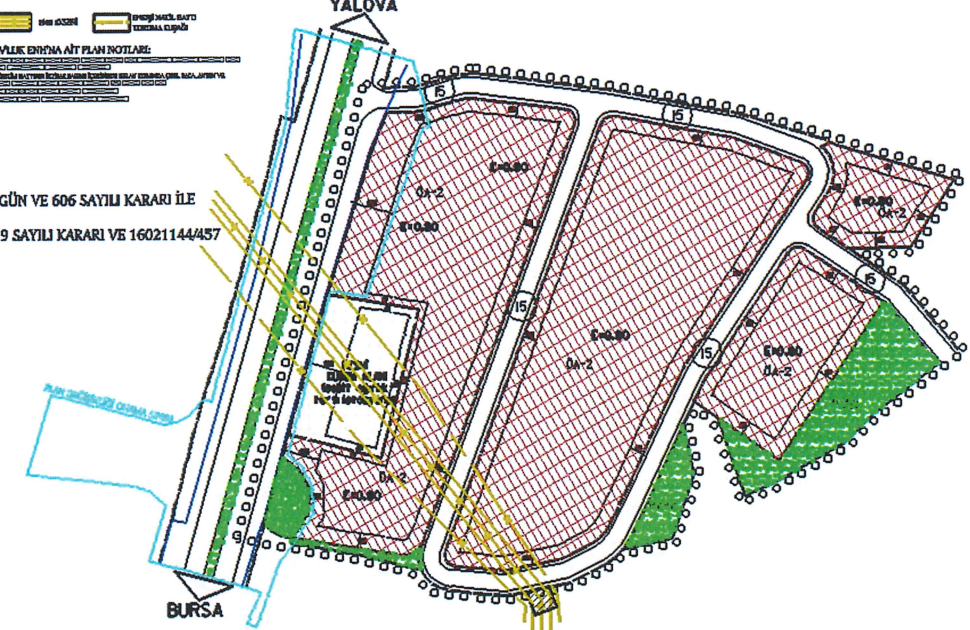
GÖSTERİM

-  TADILAT ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KARAYOLU KAMILAŞTIRMA HATTI
-  YAPILAKLAŞMA SINIRI
-  KONUT DİŞİNDEKİ ÇALIŞMA ALANI
-  RESMİ KURUM ALANI
-  PARK
-  JEOLojİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN
-  KARAYOLU
-  ARAC YOLU

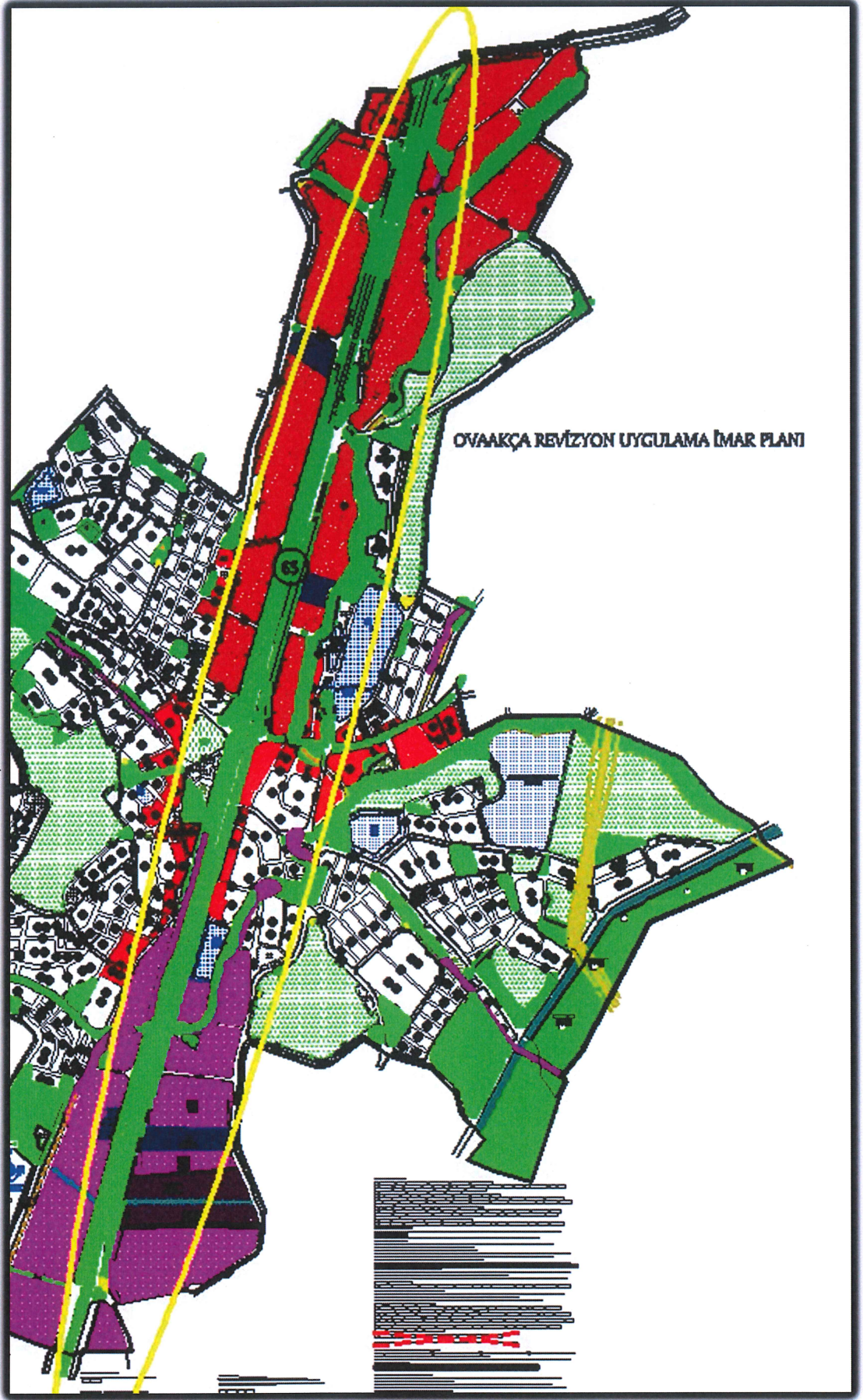
PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-Planın amacı, bölge içinde mevcut ve gelecekte yapılacak binaların, yapıların ve diğer yapıların yerleşimini, boyutlarını, yüksekliklerini, yerleşim alanlarını, yapılaşma yoğunluğunu, yapılaşma türünü ve diğer yapıların yerleşimini belirlemektir. Ayrıca planın amacı, bölge içinde yapılacak binaların, yapıların ve diğer yapıların yerleşimini belirlemek, yapılaşma alanlarını, yapılaşma türünü ve diğer yapıların yerleşimini belirlemektir.
- 2-Planın amacı, bölge içinde yapılacak binaların, yapıların ve diğer yapıların yerleşimini, boyutlarını, yüksekliklerini, yerleşim alanlarını, yapılaşma yoğunluğunu, yapılaşma türünü ve diğer yapıların yerleşimini belirlemektir.
- 3-Planın amacı, bölge içinde yapılacak binaların, yapıların ve diğer yapıların yerleşimini, boyutlarını, yüksekliklerini, yerleşim alanlarını, yapılaşma yoğunluğunu, yapılaşma türünü ve diğer yapıların yerleşimini belirlemektir.
- 4-Planın amacı, bölge içinde yapılacak binaların, yapıların ve diğer yapıların yerleşimini, boyutlarını, yüksekliklerini, yerleşim alanlarını, yapılaşma yoğunluğunu, yapılaşma türünü ve diğer yapıların yerleşimini belirlemektir.
- 5-18.04.2001 tarihinde yapılan değişikliklerle ilgili uygulama planı değişikliği (18.04.2001) ile ilgili olarak yapılaşma alanlarının sınırlarını belirlemek için uygulanır.
- 6-Planın amacı, bölge içinde yapılacak binaların, yapıların ve diğer yapıların yerleşimini, boyutlarını, yüksekliklerini, yerleşim alanlarını, yapılaşma yoğunluğunu, yapılaşma türünü ve diğer yapıların yerleşimini belirlemektir.
- 7-Planın amacı, bölge içinde yapılacak binaların, yapıların ve diğer yapıların yerleşimini, boyutlarını, yüksekliklerini, yerleşim alanlarını, yapılaşma yoğunluğunu, yapılaşma türünü ve diğer yapıların yerleşimini belirlemektir.
- 8-18.04.2001 tarihinde yapılan değişikliklerle ilgili uygulama planı değişikliği (18.04.2001) ile ilgili olarak yapılaşma alanlarının sınırlarını belirlemek için uygulanır.
- 9-Planın amacı, bölge içinde yapılacak binaların, yapıların ve diğer yapıların yerleşimini, boyutlarını, yüksekliklerini, yerleşim alanlarını, yapılaşma yoğunluğunu, yapılaşma türünü ve diğer yapıların yerleşimini belirlemektir.

OSMANGAZI BELEDİYESİNİN 06 /07 /2011 GÜN VE 606 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
BŞ.BEL.MECLİSİNİN 15.09.2011 GÜN VE 719 SAYILI KARARI VE 16021144/457 SAYI İLE ONAYLANMIŞTIR.



1/1000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA KÖYÜ, H22-A-17-D-2-A, H22-A-17-D-2-B PAFTA, 6537 ADA 7-8-1467 PARSELLER, 6538 ADA 16 PARSEL, 6539 ADA 5 PARSEL, 6540 ADA 1 PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

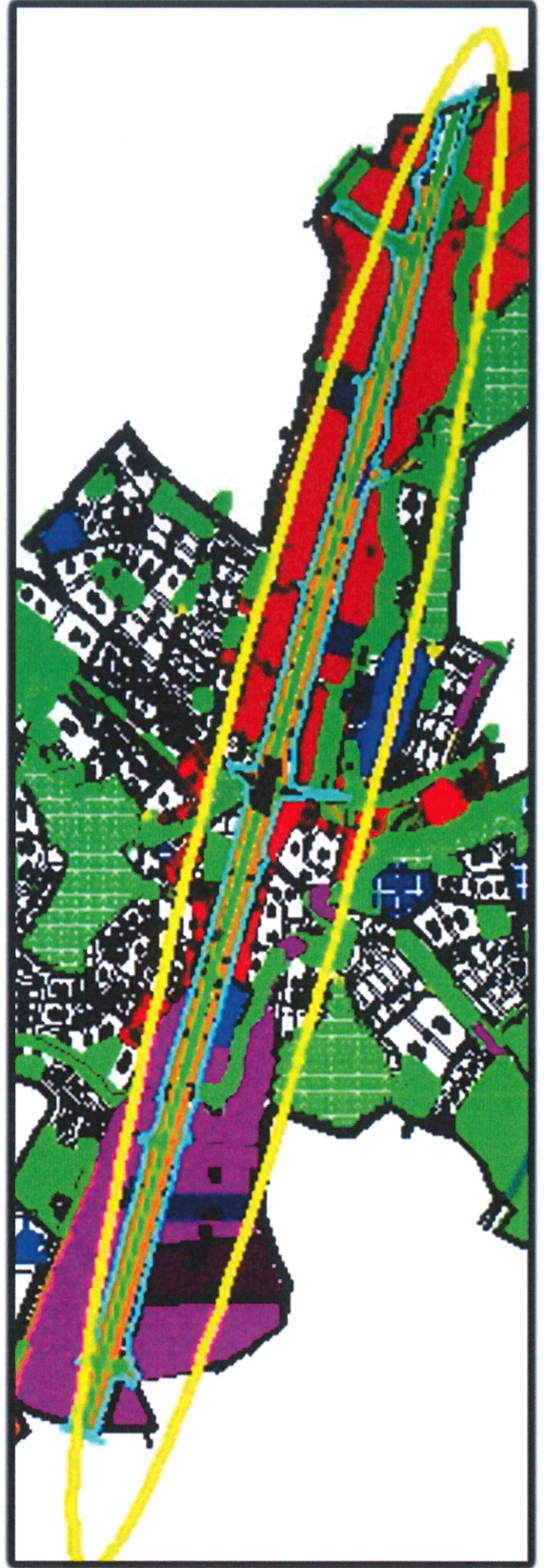


OVAKÇA REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

ONAYLI PLAN



**YOL PROJESİ VE
KAMULAŞTIRMA SINIRI**



**1/1000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

TURGUT YALKI
MİMARLAR ODASI BAŞKANLIĞI
MİMARLAR GRUBU ŞEHİR PLANÇISI
Oda Sicil No: 271 Büro Teslim No: 1661007
Dip. No: OD-314571/3901
Etiler Mah. Çarşı Sk. Çarşı Çatı Apt. 7 Blok No. 103/3
0212 224 99 75 Faks: 0224 224 99 40 Osmangazi/BURSA