

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 / T.C. Sicil No: 1661007
Din. No: 1971/3901
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Örgünçoğlu Apt. A Blok No: 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,

GEÇİT MAHALLESİ

6351 ADA 10 PARSEL

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin **07.06/2017**
gün ve **365** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Meclisince
20 / 07 / 2017 gün ve
2098 sayılı karar ile onaylanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- **6323,11**



KONUM

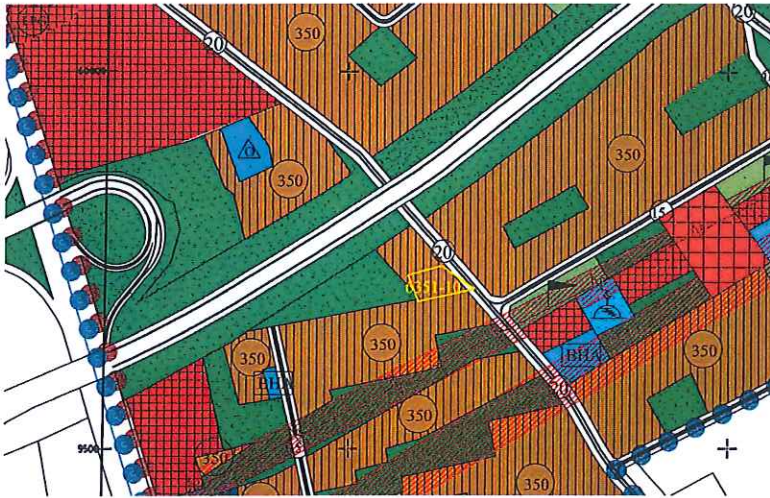
Plan değişikliğine konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi'nde Şehit Ayhan Yıldız Caddesi üzerindedir. Otopan'ın Geçit Mahallesi'nden Emek bölgesinde doğru çıkışıdır.



Hava fotoğrafı

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

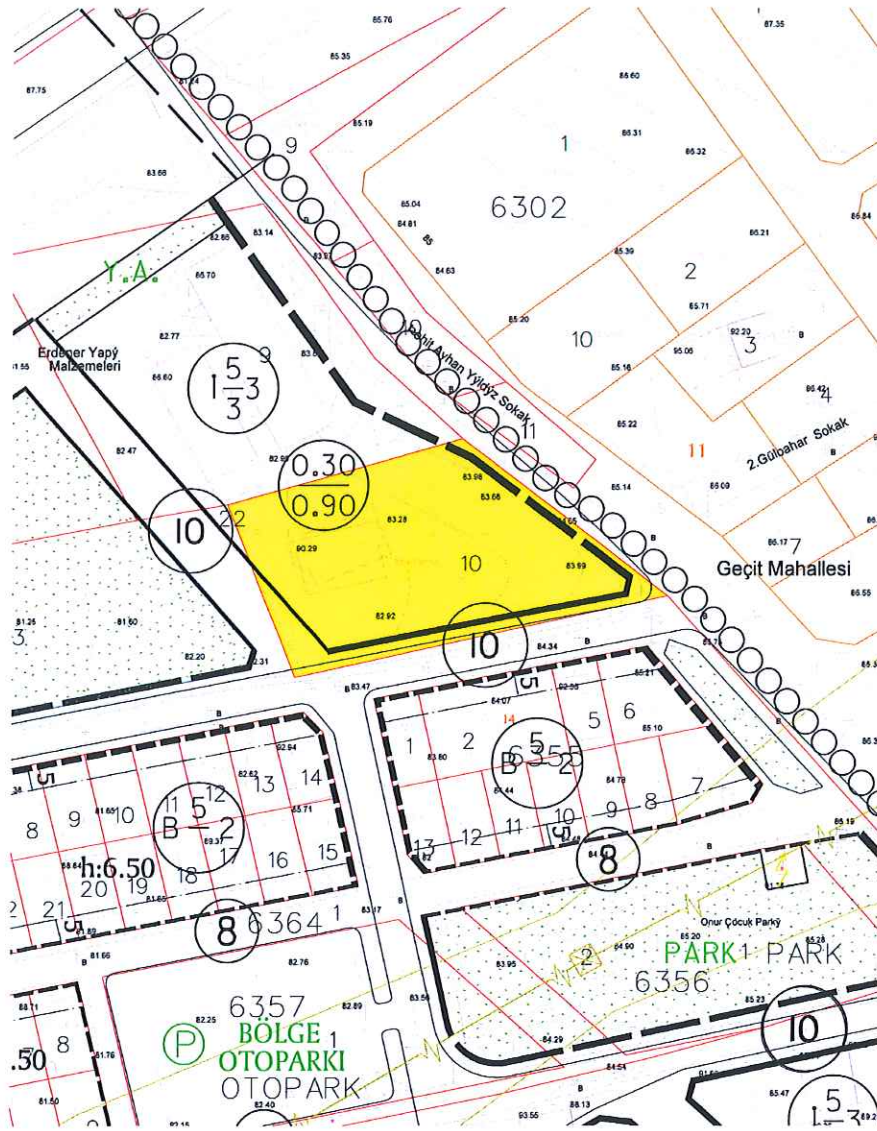
Plan değişikliğine konu parsel; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda 350 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanında yer almaktadır.



Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım

İmar Planı

Onaylı 1/1000 Ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı'nda kısmen Ayrık Nizam 3 katlı konut alanında, kısmen de yolda kalmaktadır.

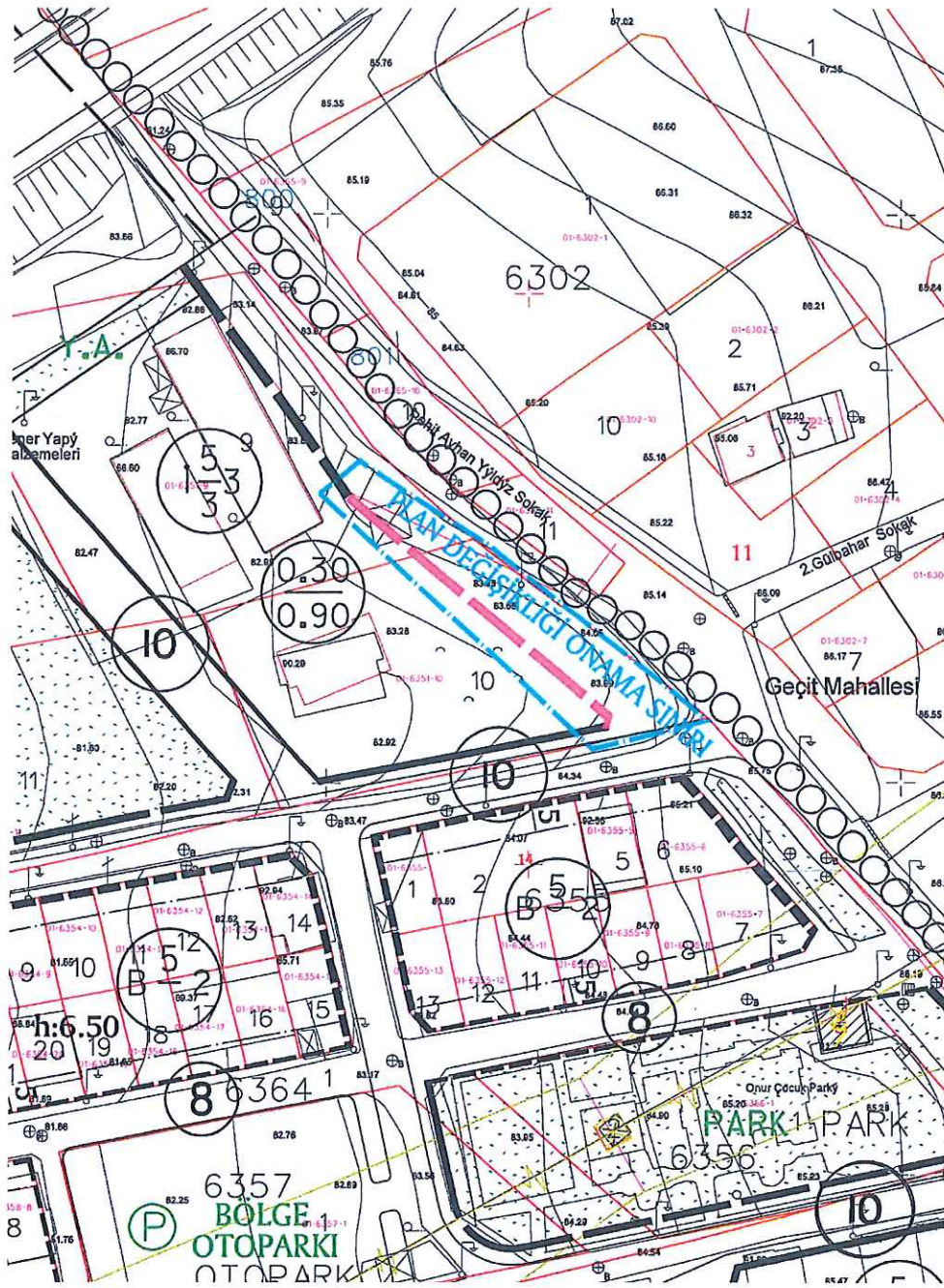


Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Geçit Mahallesi Muhtarlığı'nın 04.05.2017 gün ve 61756 sayılı dilekçesi ile, Geçit Mahallesi Gürbüz sokaktan (dilekçede sehven Gündüz yazılmıştır) Gaziler Sokağa girişinin trafik açısından kötü olduğu, araçların dönüşte çıkan aracı göremediği ve kazalara neden olduğu, yeni açılan Balat kavşağından dolayı Özdilek'ten gelen yolun kavşağa çıkış için doğru yol olduğu ve Gaziler Sokağın köşe noktasındaki 6351 ada 10 parselin köşesinin plan değişikliği ile yol olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

PLAN KARARLARI

Geçit Mahallesi 6351 ada 10 parselin batısındaki imar hattının geri çekilerek yolun genişletilmesi şeklinde plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi

TURGUT YALCI
 A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
 Oda Sicil No: 271 Büro Tescil No: 1661007
 Dip. No: 01-111-071/3901
 Çekirge Mh. Çekirge Mahallesi, Çekirge Apt. A Blok No. 103/3
 Tel: 0 224 234 99 73 Faks: 0 224 234 99 40 Osmaniye/BURSA