



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 24
Karar No : 375

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu Karaman-Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında 881 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.06.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 141 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 881 ada 1 parsel maliki Hayrettin GÜMÜŞ tarafından plan değişikliği yapılması 19.01.2017 gün ve E.10298 sayılı başvuru ile talep edilmektedir.

881 ada 1 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında tali İş Merkezi Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=2,00 Ayrık Nizam, ön bahçe mesafesi=5 m yan bahçe mesafesi=3 m yapı yüksekliği=Serbest Ticaret Alanında kalmaktadır.

19.01.2017 gün ve E.10298 sayılı başvuru eki plan değişikliği ve raporu ile, 881 ada 1 parselin boyutlarının imar plandaki ön ve yan bahçe mesafelerine göre ayrık nizam olarak yapılaşmasının mümkün olmadığı, daha önceden İslah İmar Planında göre 4 katlı bitişik nizam olarak ruhsatlı yapılaştığı belirtilerek, 881 ada 1 parselin Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi şeklinde plan değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 881 ada 1 parselin ayrık nizam olarak yapılaşmasının mümkün olmamasına karşılık Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) talebi uygun görülmemiş olup, parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden her yönünden 3'er metre yapı yaklaşma mesafelerinin çizildiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

16 EKİM 2017
10238



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 24
Karar No : 375

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu Karaman-Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında 881 ada, 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-642,38 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı