



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.143974
Konu : Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları

18.8.2017

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14. Maddeleri gereği onaylanmak üzere birimimize gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.05.2017 tarihinde yapılan meclis toplantısında kabul edilen meclis kararları Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.07.2017 gün ve 2311 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklikleri yazımız ekinde.

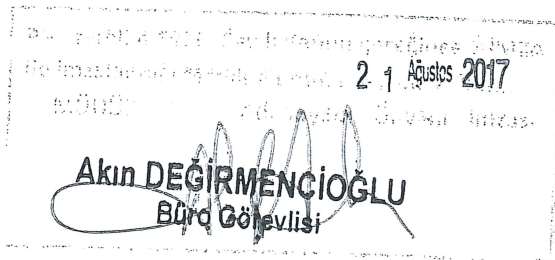
Gereğini rica ederim.

İsmail YILMAZ
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

e imzalıdır

Ek:

- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.07.2017 tarih ve 2311 sayılı kararı ve ekleri
(2 adet dosya)



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 7fa4f0f0-2a9c-4fa7-8169-651b214ce075 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240
OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Mahmut Semih ÇAKMAK
Şehir Plancısı
Telefon:(224) 716 1933

Ref.No:11825360



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/672

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2311

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/230 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.05.2017 tarihli Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 03.05.2017 tarih ve 297 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 05.07.2017 tarih ve 438 sayılı Meclis Kararının, plan notlarındaki; '6)Ruhsat işlemlerinde Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği dikkate alınacaktır.' maddesinin kaldırarak, 4 numaralı plan notunun; '4)Mevcut yapının yıkılmaması durumunda yükseklik Yençok: 60 metredir. Mevcut yapının yıkılması durumunda ise yükseklik Yençok: 100 metredir' şeklinde düzenlenmesi ve plan notlarına '7)-1. Katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. -1. Katta servis alanı ve koridorları emsale dahil edilmez. -2. Bodrum katta; sauna bölümü, havuzlar, hamam bölümü, soyunma alanları, fuaye ve karşılama alanları, masaj odaları, yangın holü ve yangın merdivenleri, çamaşırhane, personel soyunma alanları, kazan dairesi, yönetim odaları, malzeme satın alma yükleme alanı, servis holleri vb. teknik alanlar emsale dahil değildir. 8)Kot İzmir Yolu'ndan alınacaktır. Bina cephe derinlik kademe şartı aranmaz. 9)Çatı arası, çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla düzenlenebilir. Emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 10)Çatı üzerine helipet (helikopter iniş alanı) yapılabilir.' eklenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.05.2017 tarih ve 297 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

05.07.2017 tarih ve 438 sayılı Meclis Kararının, plan notlarındaki; "6)Ruhsat işlemlerinde Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği dikkate alınacaktır." maddesinin kaldırarak, 4 numaralı plan notunun; '4)Mevcut yapının yıkılmaması durumunda yükseklik Yençok: 60 metredir. Mevcut yapının yıkılması durumunda ise yükseklik Yençok: 100 metredir' şeklinde düzenlenmesi ve plan notlarına '7)-1. Katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. -1. Katta servis alanı ve koridorları emsale dahil edilmez. -2. Bodrum katta; sauna bölümü, havuzlar, hamam bölümü, soyunma alanları, fuaye ve karşılama alanları, masaj odaları, yangın holü ve yangın merdivenleri, çamaşırhane, personel soyunma alanları, kazan dairesi, yönetim odaları, malzeme satın alma yükleme alanı, servis holleri vb. teknik alanlar emsale dahil değildir. 8)Kot İzmir Yolu'ndan alınacaktır. Bina cephe derinlik kademe şartı aranmaz. 9)Çatı arası, çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla düzenlenebilir. Emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 10)Çatı üzerine helipet (helikopter iniş alanı) yapılabilir." eklenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna;

Paraf 



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/672

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2311

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Gülşen USLU

Meclis Başkanı V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.../08/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı