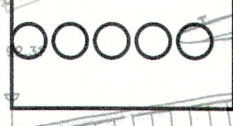


BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ALAŞAR MAHALLESİ

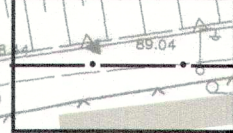
4491 ADA, 5 NOLU PARSELE AİT

UYGULAMA İMAR PLANI

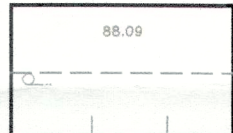
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



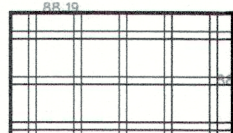
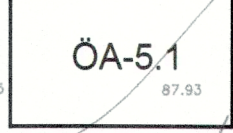
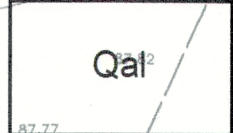
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



KADASTRO SINIRI



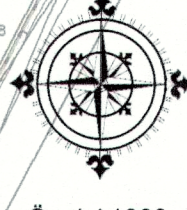
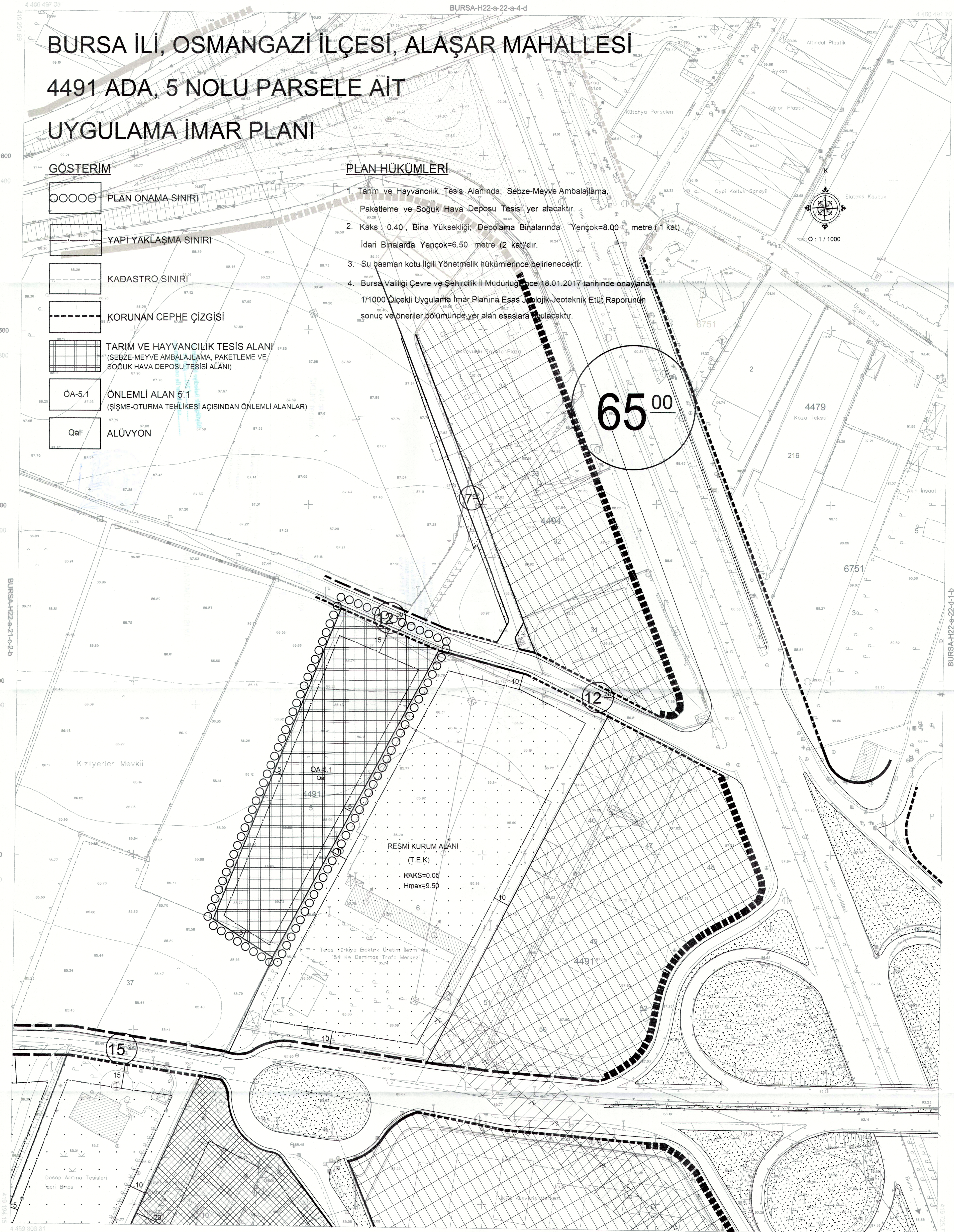
KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(SEBZE-MEYVE AMBALAJLAMA, PAKETLEME VE
SOĞUK HAVA DEPOSU TESİSİ ALANI)ÖA-5.1
(ŞİŞME-OTURMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR)

ALÜVYON

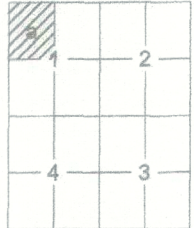
PLAN HÜKÜMLERİ

1. Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında; Sebze-Meyve Ambalajlama, Paketleme ve Soğuk Hava Deposu Tesisi yer alacaktır.
2. Kaks : 0.40 , Bina Yüksekliği, Depolama Binalarında :Yençok=8.00 metre (1 kat) ,
İdari Binalarda Yençok=6.50 metre (2 kat)'dır.
3. Su basman kotu ilgili Yönetmelik hükümlerince belirlenecektir.
4. Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 18.01.2017 tarihinde onaylanan
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun
sonuç ve öneriler bölümünde yer alan esaslara uyulacaktır.

65⁰⁰

1:1000

BURSA-H22-a-22-d



ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralıklı sayısal
kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yüklüklük eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= -0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitr - b Yitr
YED-50 = ty + a Yitr + b Xitr
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

YÜKLENİCİ FIRMA

Mesçioğlu Müh. Mfş. A.Ş.

Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞÇU
Mühavir-ZKÜ Müh. Fak.

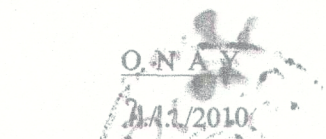
Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstimlak Daire Başkanı

İNCELEME

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü



Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 Ada,
5 Nolu Parsele Ait Uygulama İmar Planı

(Ölçek : 1 / 1000-H22A-22D-1A)

KENTTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
Uluyol Cd.Şevki İpekten Plaza No:28 K.3 D.304
Tel:0224 252 85 70 - 71 Osmangazi / BURSA
Uludağ V.D. 544 046 5091 Ttc.Sic.No: 55719

Sayım **TEMEL**
A Grubu
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 1259
Dip.No: 7823-Y.Ü.

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin **03.05.2017**
gün ve **297** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 26188

Büyükşehir Belediye Meclisince
25/07/2017 gün ve
2341 sayılı karar ile onaylanmıştır.

