



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

27 Haziran 2018  
Planlama  
33608

Esas No : 2018 / 101  
Karar No : 278

**ÖZETİ :** Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 3841 parselde plan değişikliği,

Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.03.2018 gün ve 239 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Turgay BÜYÜKOĞLU'nun 07.03.2018 gün ve 2018/101 Esas nolu yazılı önergesi ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde bulunan 3841 parselin Rekreasyon alanı olarak tanımlanması için gerekli incelemelerin yapılarak bir karar alınabilmesi için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin talep edildiği,

Söz konusu Gündoğdu Mahallesi, 3841 nolu parselin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında köy yerleşim alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen ayırık nizam 2 kat KAKS:0.30 olan konut alanında, kısmen yolda, kısmen de park alanında kaldığı, aynı zamanda bir kısmının da Yerleşime Önlemler Alan-1(Öa1) de bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu Gündoğdu Mahallesi, 3841 nolu parselin onaylı 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında park alanında kalan kısmının "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı değişikliği, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-8103,8 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan rapora "GES yapılabilir" notu ilave yapılarak, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı

