



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

27 Haziran 2018
Plan Lng
31677

Esas No : 2018 / 89
Karar No : 275

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi
Gelişme Alanı kapsamında
bulunan Rekreasyon alanlarına
ilişkin plan notu askı itirazı

Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.03.2018 gün ve 227 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 gün ve 1684 sayılı kararı ve UİP-25504 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı'nın askı itirazlarının değerlendirilmesi sonucu Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.11.2017 gün ve 649 sayılı kararı ile askı süresi içindeki yapılan itirazlar uygun görülmemiş olup, rekreasyon alanlarının da 18. Madde uygulamasına dahil olması için 1/1000 ölçekli imar planı notlarının 2.Genel Hükümler, 1.Maddesindeki "Rekreasyon Alanları Dışındaki" ifadenin çıkarılarak, 2.1. Maddesinin ilk bendinin "İmar planı sınırları içinde alanın tamamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılacaktır." Şeklinde plan notu düzenlenmesi kabul edilmiş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.12.2017 gün ve 3658 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan notu askıya çıkarılmış olup, askı süresi içinde Rekreasyon Alanlarında kalanlar ile birlikte imar planının diğer bölgelerinden de imar planı kararlarına ve askıya çıkan plan notuna 310 adet itirazda bulunulmuştur.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 2336 ada 5 ile 92 parselden geçen 12 metrelik yol ile 2339 ada 42 parsel ile 2340 ada 3 parselden geçen 12 metrelik yolun binayı koruyacak şekilde güneye doğru kaydırılması, 2339 ada 51 parselde Rekreasyon Alanı düzenlenmesi şeklinde yapılan plan değişiklikleri uygun görülmüş olup, ekli listede yer alan ada ve parsel numaralarına göre belirtilen diğer itirazlar, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmemiştir. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-25504,1 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ
Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM
Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı