

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: TÜ-49342351
Oda Sicil No:2261



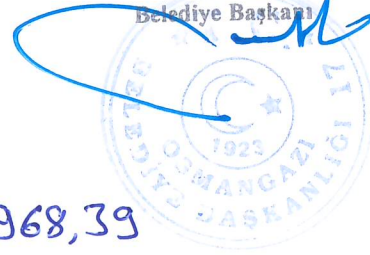
**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
EMEK FATİH SULTAN MEHMET MAHALLESİ
262-263-264-297-298-299-300 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ EMEK REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU
UİP-968,39**

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 04.04/2018
gün ve 269 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 968,39

Büyükşehir Belediye Meclisince
25. / 05 / 2018. gün ve
133 sayılı karar ile onaylanmıştır.



KONUM

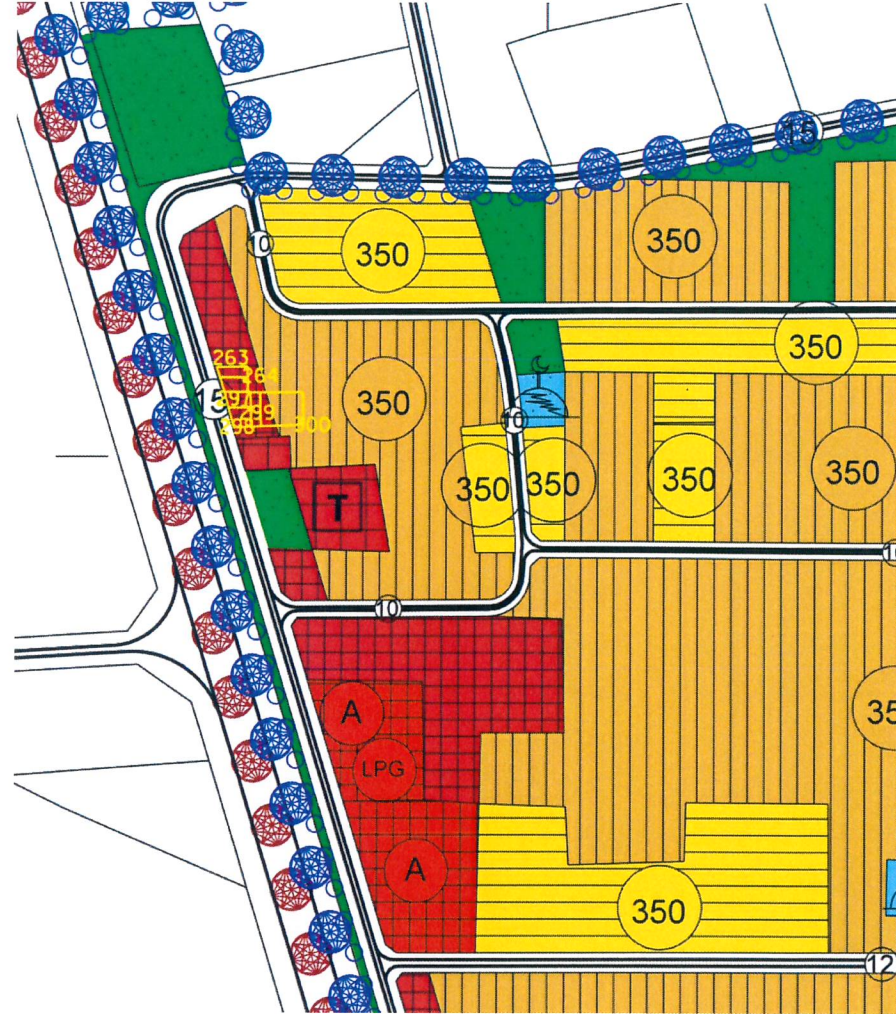
Plan değişikliğine konu 263-264-297-298-299-300 parseller, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek bölgesinde Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi'nde Mudanya Caddesi üzerindedir.



Hava fotoğrafı

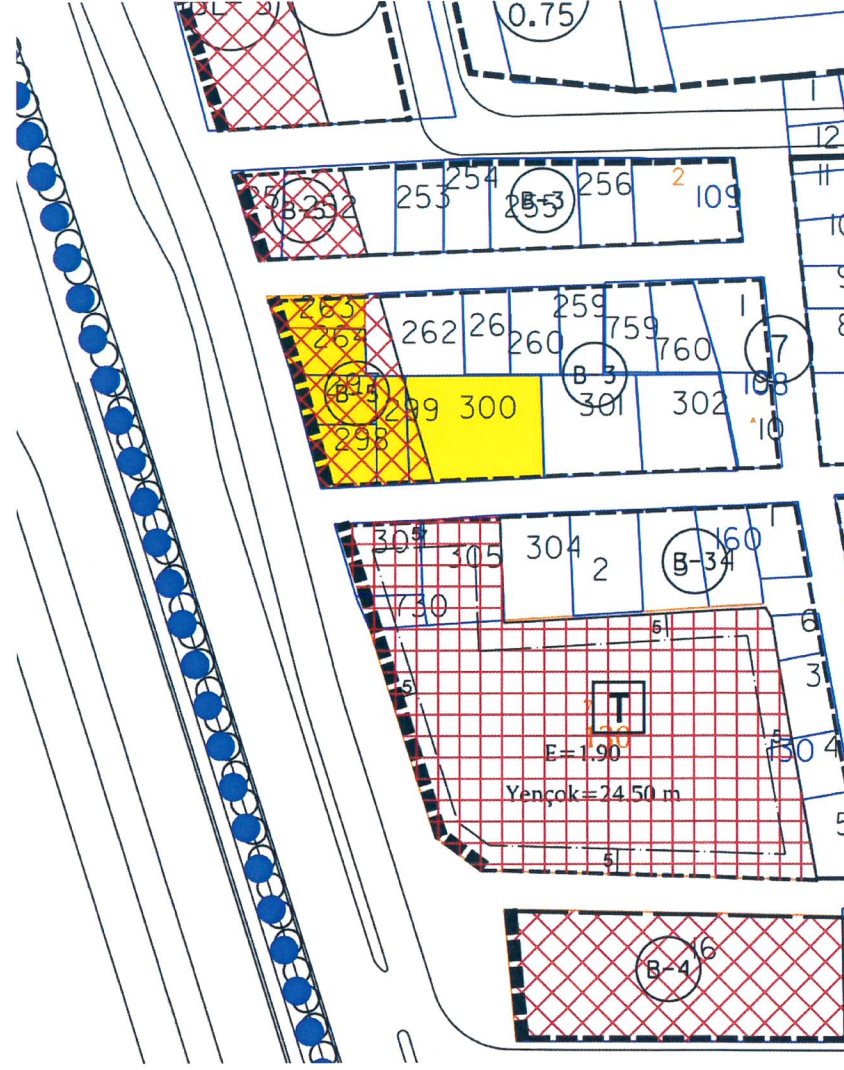
YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Geçit-20 pafta 263-264-297-298-299 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tali İş Merkezi Alanında yer almakta olup, 300 parsel ise 350 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında yer almaktadır.



Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

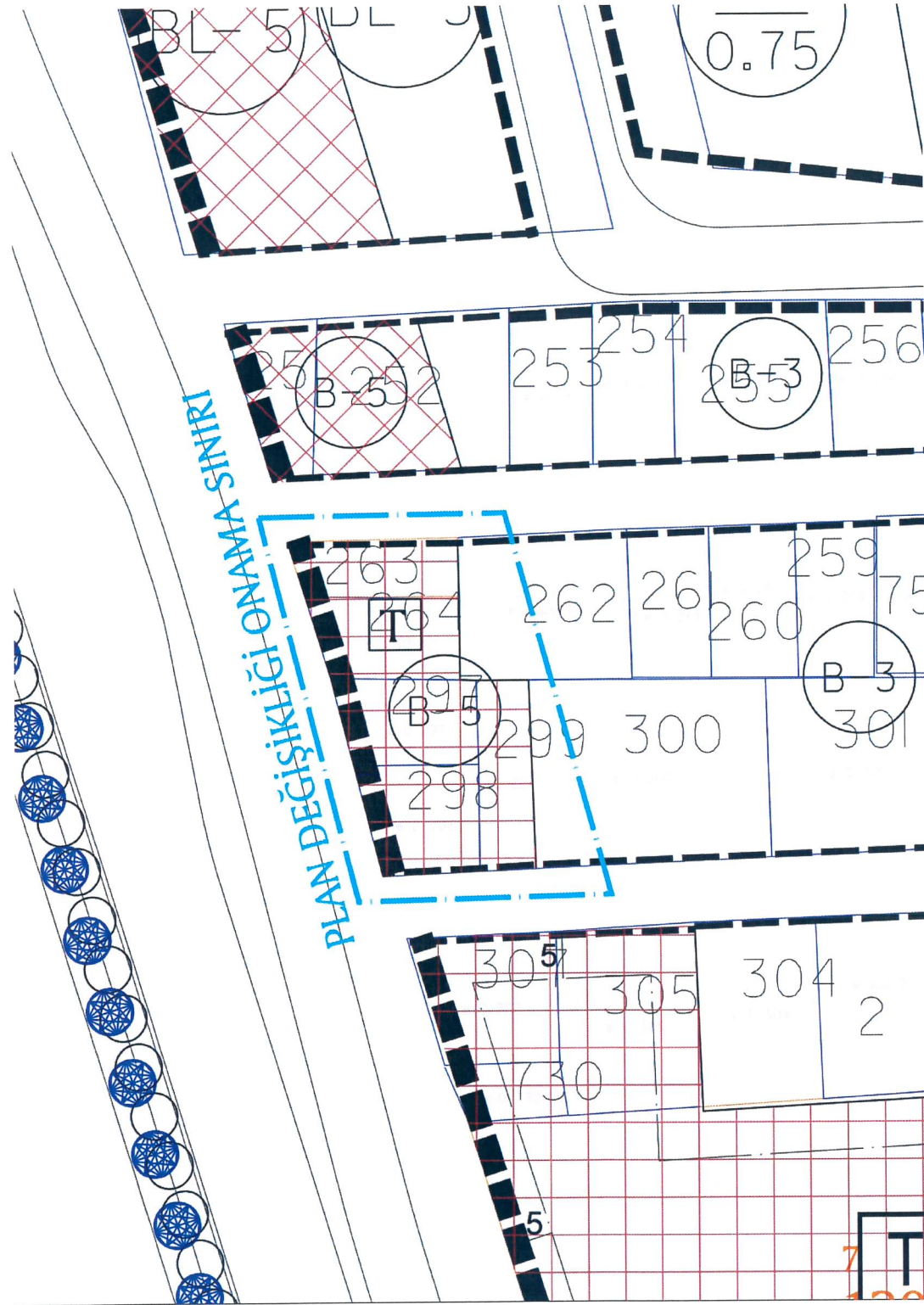
Onaylı 1/1000 Ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı'nda 263-264-297-298-299 parseller Bitişik Nizam 5 katlı (B-5) Ticaret Alanında, 262 ile 300 parseller kısmen Bitişik Nizam 5 katlı (B-5) Ticaret Alanında, kısmen de Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) konut alanında kalmaktadırlar.



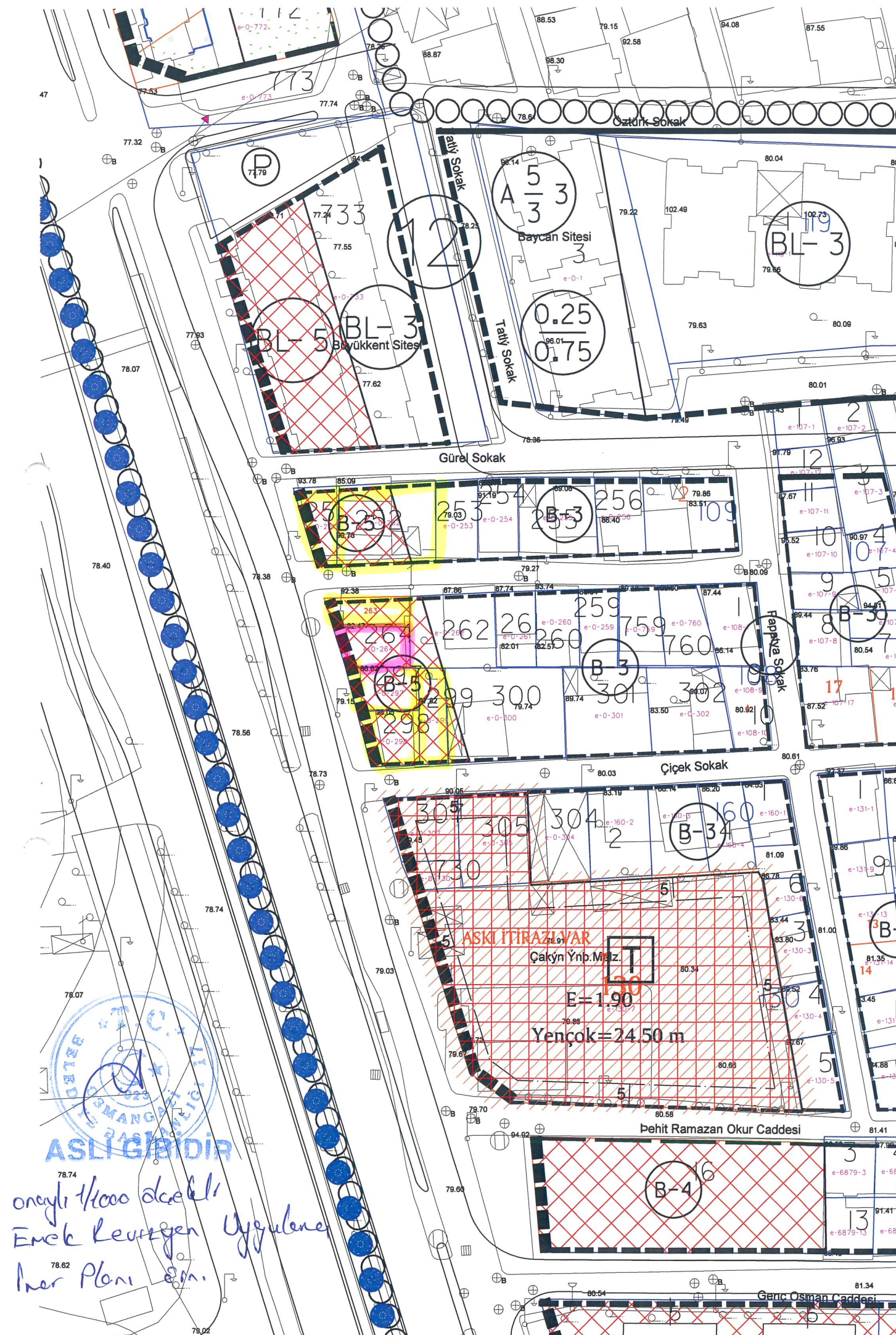
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

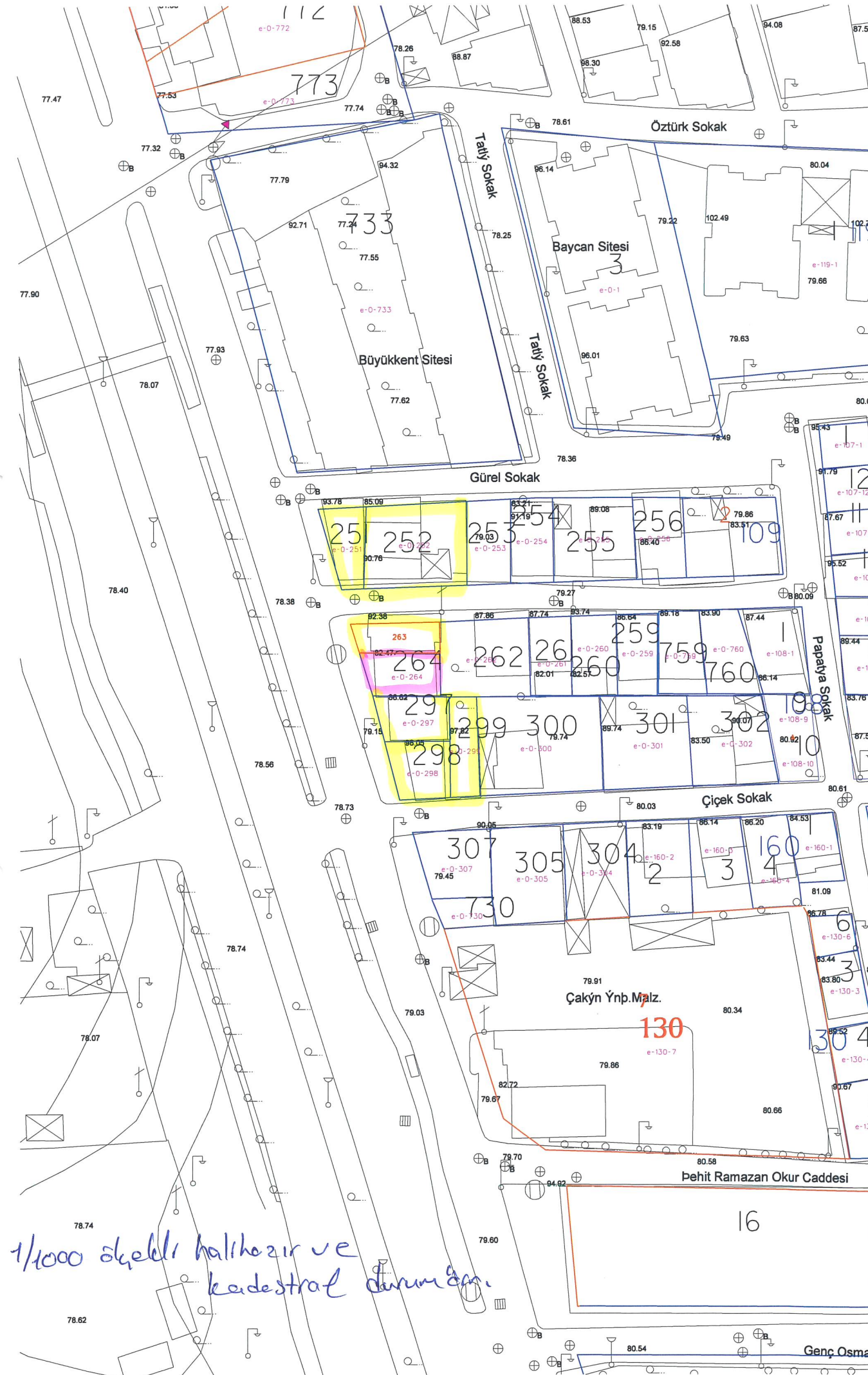
PLAN KARARLARI

Ticaret Alanı ile konut alanı arasındaki kademe hattı 262 parseli böldüğü ve 264 parselin 262 parselden satın alma durumu olduğu tespit edilmesi ve aynı durumun 299 ile 300 parsel arasında da bulunması nedeniyle Ticaret Alanı ile konut alanı arasındaki kademe hattının kadastral sınırlar ile çakıştırıldığı şekilde 262-263-264-297-298-299-300 parsellerde 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği ile, 262 parselin (409,65 m²) 72,65 m²'lik (B-5) Ticaret Alanındaki kısmı kalan kısmı ile birlikte (B-3) Konut Alanına alınmıştır. 300 parselin (502,93 m²) 42,37 m²'lik (B-5) Ticaret Alanındaki kısmı kalan kısmı ile birlikte (B-3) Konut Alanına alınmıştır.



1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi





1/1000 ölçekli halihazır ve kadastro durumu.