



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 527
Karar No : 174

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi, 7009 ada,
2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.01.2017 gün ve 30 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis üyesi Oktay YILMAZ'IN 07.12.2016 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021090/677 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 7009 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesini ve gereğinin yapılması talep edilmektedir.

ÜGE TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş'NİN 22.12.2016 gün ve 125172 sayılı başvurusu ile, Küçükbalıklı Mahallesi 7009 ada 2 parsel için plan müelliflerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve eklerinin incelenerek bir karar alınması talep edilmektedir.

Hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, 7009 ada 2 parsel ile ilişkin plan notuna: "7009 ada 2 parselin ifrazı sonrasında, içerisinde bulunduğu Veyselkarani Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait plan notlarının 3.d. maddesinde belirtilen şartlar aranmayacaktır" şeklinde plan notu eklenerek düzenleme yapılmıştır.

Taşınmazın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Küçük Sanayi Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Hmax= 8.00 metre, Bitişik Nizam 2 kat Ticari Depolama Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 7009 ada 2 parsel ile ilişkin plan notuna: "7009 ada 2 parselin ifrazı sonrasında, içerisinde bulunduğu Veyselkarani Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait plan notlarının 3.d. maddesinde belirtilen şartlar aranmayacaktır." Şeklinde plan notu eklenerek hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



Ş. N. M. TELW
05.06.2017



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 527
Karar No : 174

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi, 7009 ada,
2 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2062,22 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Hüsni Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Bilgin, Zeynel Kirte, Fahrettin Beşli, Niyazi Teker, Cevat Asa 11 red-30 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



02 Haziran 2017
Plan no D 76213