



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 20
Karar No : 172

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Tahtakale Mahallesi, 5566 ada, 1-2-3-4-5-6 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 137 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan "H22d07a4b pafta, 5566 ada, 1 parselde yer alan 139A envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hacı Sevinç Camii'nin doğu bitişiğindeki 4 ve 5 parsellerin kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması ve söz konusu parsellerin dini tesis alanına alınmasına yönelik plan tadilatının BKTVKBK'nda değerlendirilmesi..."ne BKTVKBK'nun 01.07.2010 gün ve 5921 sayılı kararı ile karar verildiği,

01.07.2010 gün ve 5921 sayılı Kurul Kararına istinaden söz konusu 4-5 parsellerin dini tesis alanı olarak, 6 parselin ise 15m² inşaat taban alanlı 2 katlı öneri kütle bulunan ticaret alanı olarak düzenlenmesiyle hazırlanan 1/1000-1/500 ölçekli plan değişiklikleri, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 02.02.2011 gün ve 140 sayılı kararı ile "BKTVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz" notunun eklendiği şekli ile uygun görülmüş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2011 gün ve 259 sayılı kararı ve 16021041/330 sayı ile onaylanmış, ancak BKTVKB Kurulu'nun 09.04.2015 gün ve 4280 sayılı kararı ile söz konusu 1/1000-1/500 ölçekli plan değişikliklerinin, Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebi dikkate alınarak 2 ve 3 nolu parselleri de kapsayacak şekilde düzeltilmesiyle uygun olduğuna karar verildiği,

Aynı zamanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 780 sayılı kararı ile onaylanan, Osmangazi İlçesi, Tahtakale Mahallesi, 5566 ada-1,2,3,4,5 parsellerin "Dini Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de BKTVKB Kurulu'nun 09.04.2015 gün ve 4280 sayılı kararı ile uygun bulunduğu,

Söz konusu 5566 ada-1,2,3,4,5 nolu parsellerin şu an onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında; dini tesis alanında, 1 ve 2 nolu parsellerin onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında; kısmen yolda, kısmen de dini tesis alanında, 3 nolu parselin kısmen konut, kısmen ticaret, kısmen de yolda, 4-5 ve 6 nolu parsellerin ise ticaret alanında kaldığı, onaylı 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında; 1 nolu parselde 1 katlı 139A envanter nolu tescilli anıtsal yapı, 2 nolu parselde 36m² inşaat taban alanlı 2 katlı öneri kütle, 3 nolu parselde 71m² inşaat taban alanlı 2 katlı öneri kütle, 4-5 ve 6 nolu parsellerde(tevhitli) ise 45m² inşaat taban alanlı 2 katlı öneri kütle olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu BKTVKB Kurulu'nun 09.04.2015 gün ve 4280 sayılı kararına istinaden kentsel sit alanında kalan 5566 ada-2,3,4,5 ve 6 nolu parsellere ilişkin 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında gerekli düzenlemelerin yapılmasını içeren plan değişiklikleri, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 20
Karar No : 172

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Tahtakale Mahallesi, 5566 ada, 1-2-3-4-5-6 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1504,41 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



02 Haziran 2017

2876 Plankone B