

16.00.842

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No 09.04.2015 / 195  
Karar Tarihi ve No 09.04.2015 / 4280

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Tahtakale Mahallesi, kentsel sit alanında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tali İş Merkezi Alanı" olarak gösterilen Vakıflar mülkiyetindeki H22d.7a4b pafta, 5566 ada, 1 ve 4 parseller ( Eski: 644 ada, 29, 30 parseller ) ile bitişinde özel mülkiyetteki 2, 3, 5 parsellerin ( Eski: 644 ada, 28, 27, 31 parseller ) Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 02.08.2013 gün ve 124256 sayılı yazısı; özel mülkiyette bulunan 5566 ada, 2, 3, 5 parsellerin de Hacı Sevinç Camii Korunma Alanı ve imar planında dini tesis alanı olarak gösterilmesi talebine ilişkin Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 12.03.2012 gün ve 1340 sayılı yazısı ile Kurulumuzun 01.07.2010 gün ve 5921 sayılı kararı doğrultusunda, Camiinin doğusunda kalan 4 ve 5 parsellerin Dini Tesis Alanı olarak gösterilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.04.2011 gün ve 19944 sayılı yazısı okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Tahtakale Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tali İş Merkezi Alanı" olarak gösterilen 139 A envanter numarasıyla tescilli Hacı Sevinç Camii ve Türbesinin bulunduğu Vakıflar mülkiyetindeki H22d.7a4b pafta, 5566 ada, 1 ve 4 parseller (Eski: 644 ada, 29, 30 parseller ) ile bitişinde yer alan özel mülkiyetteki 2, 3, 5 parsellerin (Eski: 644 ada, 28, 27, 31 parseller ) Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

1/1000 ölçekli Maksem Batısı Hisar Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ticaret alanı olarak gösterilen, Camiinin doğusunda kalan 4 ve 5 parsellerin Dini Tesis Alanı olarak gösterilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin; Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebi dikkate alınarak, özel mülkiyetteki 2, 3 parselleri (Eski: 644 ada, 28, 27 parseller ) de kapsayacak şekilde düzeltilerek uygun olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN**  
Doç.Dr.Murat TAŞ  
( İMZA )

**ÜYE**  
Yrd.Doç.Dr.Nazire DİKER  
( İMZA )

**ÜYE**  
Yrd.Doç.Dr.Mevlûde KAPTI  
( İMZA )

**ÜYE**  
Osmangazi Belediye Temsilcisi  
Sezai ÖZOKUTANOĞLU  
( İMZA )



**ÜYE**  
Işıl Zeliha GENÇOĞLU  
( İMZA )

**ÜYE**  
Vakıflar Bölge Müdürlüğü  
Temsilcisi  
Mustafa FMEK  
( İMZA )

**BAŞKAN YRD.**  
Doç.Dr.Bülent Nuri KILAVUZ  
( İMZA )

**ÜYE**  
Doç.Dr.Ahmet Oğuz ALP  
( İMZA )

**ÜYE**  
Kazım KARABULUT  
( İMZA )

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Mümine GÜDÜ  
( İMZA )