



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 41
Karar No : 170

ÖZETİ : Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi,
402 ada, 18 parselde plan notu
değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 82 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis üyesi Nizamettin KAYAR'IN 08.02.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 402 ada 18 parselle ilişkin plan notu değişikliği yapılarak bir karar alınması talep edilmektedir.

Taşınmaz maliki yürürlükte bulunan imar planı ve imar yasası hükümlerine göre Demirtaş Cumhuriyet mahallesi 402 ada 18 parsel üzerinde imar etmiş olduğu taşınmazındaki plan notu ve Demirtaş uygulama imar planı revizyonunun da belirtilen imar notunun mağduriyet yarattığını bu mağduriyetinin giderilmesi için gerekli plan notu değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Taşınmazın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının çok az bir kısmı Yolda, bir kısmının da Ticaret alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 5 kat Ticaret alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 402 ada 18 parselde ait (sistemde A harfi ile tanımlı parsel) plan notuna "Otopark parsel içinde çözümlenebilir." Şeklinde plan notu eklenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-623,37 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADİLOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

76214 02 Haziran 2017
Phokone

Sn. N.M. TERW
05.06.2017