



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 44
Karar No : 169

ÖZETİ : Demirtaşpaşa Mahallesi, 2387 ada,
16-17-18-19-20-21 parsellerde
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 85 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis üyesi Can CAN'ın 08.02.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 15.12.2005 gün 741 sayılı kararı ve 16021035/323 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaşpaşa Mahallesi H22d07a2c pafta 2387 ada 10,16,17,18,19,20,21 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesini ve gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 2387 ada 16,17,18,19,20,21 parsellerin kısmen Yolda kısmen Bitişik Nizam 5 Katlı(B-5) Konut Alanında kaldığı 2387 ada 10 parselin de kısmen Yolda kısmen Bitişik Nizam 5 Katlı (B-5) Konut Alanında kısmen Park Alanında kısmen de Bitişik Nizam 6 Katlı (B-6) Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, 2387 ada 16,17,18,19,20,21 parsellerin 2387 ada 10 parsel hariç birlikte yapılaşabilmelerinin sağlanması için 2387 ada 10 parselin imar hattının kadastral hatta çakıştırıldığı şekliyle plan değişikliği talep edilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: Demirtaşpaşa Mahallesi 2387 ada 16 parselin imar hattının kadastral hatta çakıştırılması şeklinde hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-7219,10 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADİLOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



02 Haziran 2017
A. Aksoy 76219



Sr. D. Aksoy
05.06.2017