



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 403
Karar No : 168

ÖZETİ : Geçit Mahallesi, 6362 ada 19
parselde otopark bedeli

Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 828 sayılı kararı ile İmar ve Planlama Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Geçit Mahallesi 6362 ada 19 parsel, onaylı 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 2 kat h=6,50 m konut alanında kalmakta olup, yapı ruhsatı müracaatında bulunduğu, 29.04.2016 tarih ve 32459 sayılı imar durum belgesinde parselin cephe aldığı yolun 7 m olduğu, ancak gerek kadastral yolun ve gerekse yolun fiili durumunun 7 m'yi sağlamadığı ve imar yolu teşekkül etmediğinden parselde otopark girişi sağlanamadığı belirtilerek, söz konusu parsel için otopark bedeli alınıp alınmayacağı konusunda karar alınması İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.07.2016 gün ve 54569 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, aynı yoldan cephe alan ve aynı durumda olan diğer parsellerin aynı durumda olduğu dikkate alınarak, "6362 Ada 15-16-17-18-19 Parseller ile 6368 Ada 1-2-3-4-5-6-18-19 parsellerde Otopark Parsel İçinde Çözümünebilir." plan notunun ilave edilmesi İmar ve Planlama Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-6323,10 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Bircu AKSOY

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



02 Haziran 2017
Altepe 54569

Sn. A. UNER
05.06.2017