



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 18
Karar No : 167

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 902 ada, 9 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 135 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Necmettin BİLİN'İN 16.12.2016 gün ve 122542 sayılı başvurusu ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan Demirtaş Sakarya Mahallesi, 902 ada 4 parselde Devlet Demiryolları Tarafından ifraz yapılması sonucunda 902 ada 8-9 parselde dönüşen arsalardan 902 ada 8 parselin Devlet Demiryolları adına geçtiği, 902 ada 9 parsel sahipleri olarak kamulaştırma hattının plan tadilatının yapılarak imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

902 ada 8 ve 9 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250k/ha yoğunlukta Gelişme Konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 902 ada 8 parselin Hızlı Tren hattı kamulaştırma sınırları içinde ön bahçe 5metre, yan bahçe 3 metre, Emsal:1.50, Hamax:24.50m yapılaşma koşullu Konut alanında, 902 ada 9 parselin ön bahçe 5metre, yan bahçe 3 metre, Emsal:1.50, Hamax:24.50m yapılaşma koşullu Konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan Demirtaş Sakarya Mahallesi 901 ve 902 adalarda TCDD Hızlı Tren kamulaştırma hattının plan işlenmesi yönünde hazırlanan plan değişikliği ve plan notu çizildiği şekliyle , İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-633,38 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



02 Haziran 2017
Planlar 12 122542

Öz. N. M. TERLÜ
05.06.2017