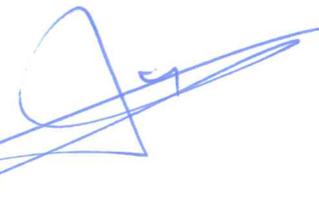


İŞLEMİN CİNSİ- FEN KAYIT TARİH / NO	İmar Uygulaması		
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ : BURSA İLÇESİ : OSMANGAZİ MAHALLESİ : HÜDAVENDİGAR PAFTA NO : H22-d-01-d-4-c ADA NO : 4617 PARSEL NO : 1-2-17-18-19-20		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : NEVZAT MUTLU (Harita Mühendisi) DİPLOMA NO : ODA SİCİL NO : 5959 TİCARET SİCİL NO : VERGİ NO : NİLÜFER 0510078382 İŞ ADRESİ -TELEFON : Karaman Mah. Çakıcı Sk. No: 16 Ilıca 2 Sitesi A Blok Zemin kat Dükkan No:2 Nilüfer /BURSA Tel : 0 224 240 09 44 , Fax : 0224 240 19 54 , alfagrafik@gmail.com		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : 31.12.2024 BÜRO TESCİL NO : 6075 * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.		
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA	KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh. Kadastro Müdürü
		
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20.../...../ 20...
/...../20...../...../20...../... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.

İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAH/KÖY	HÜDAVENDİGAR

DÜZENLEME HARİTASI

4 452 800

4615

4615

4614

4613

4612

DİKKALDIRIM CADDESİ

13080

2

4617

22

4617

Ç.P

5

25

ÇOCUK PARKI

4666

1

13081

3

10378

1

4 452 700

415 400

1 / 1000

415 500

26

16

4617

415 600

Alfa Grafik Harita

- DÜZENLEME SINIRI
- İMAR ADALARI
- - - KADASTRO PARSELLERİ

		UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ		KONTROL EDEN
ADI SOYADI	NEVZAT MUTLU	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
TARİH				
İMZA				

İLİ	BURSA
İLÇESİ	OSMANGAZİ
MAH/KÖY	HÜDAVENDİGAR

BURSA İLİ, OSMANGAZİ HÜDAVENDİGAR MAHALLESİ,
18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

4 452 800



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X
1	415441.43	4452737.76
2	415459.01	4452744.45
3	415484.18	4452751.04
4	415502.64	4452755.03
5	415521.15	4452759.07
6	415532.00	4452761.08
7	415545.08	4452763.69
8	415546.78	4452764.03
9	415547.45	4452761.73
10	415551.10	4452749.25
11	415553.84	4452739.90
12	415542.70	4452733.48
13	415542.17	4452733.18
14	415536.05	4452729.65
15	415532.25	4452727.45
16	415524.80	4452723.21
17	415522.59	4452721.94
18	415516.62	4452718.60
19	415517.96	4452715.92
20	415521.12	4452709.62
21	415529.97	4452692.00
22	415526.79	4452690.44
23	415528.23	4452687.68
24	415519.05	4452683.16
25	415507.07	4452677.26
26	415506.12	4452676.79
27	415486.33	4452697.50
28	415485.65	4452698.21
29	415483.16	4452696.55
30	415465.63	4452712.67
31	415453.63	4452723.15
32	415447.57	4452728.67
33	415445.67	4452730.47
52	415485.61	4452698.19

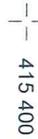
ELİPSOİD : HAYFORD
DATUM : ED-50
PROJEKSİYON : UTM(3d)
DİLİM ORTA MRD : 30

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan
DUZENLEME SINIRI	31,32,33,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31	4900.32

———— DÜZENLEME SINIRI
———— İMAR ADALARI
----- KADASTRO PARSELLERİ

4 452 700

415 400



1/1000



415 600



ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN	
NEVZAT MUTLU		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
TARİH				
İMZA				

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	3094.84
Toplam İmar Ada Alanı	=	3094.84
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3905.91
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	901.60
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4807.51
Toplam Pay	=	4807.51
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4384817
DOPO (KO ile birlikte)	=	0.4384817
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	4807.51 - 3094.84 = 1712.67
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1712.67 / 3905.91 = 0.4384817

İLİ :	SAYFA NO: 1									
İLÇESİ :										
KÖYÜ/MAHALLESİ :										
T.C.	BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHAŞI								
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan
4617/1	1109.84	-	-	-	1109.84	-	486.64	623.20	4617	358.71
4617/2	2796.07	-	-	-	2796.07	-	1226.03	1570.04	13080	1476.28
4617/17	417.74	-	-	-	0.00	417.74	0.00	417.74	13081	1259.85
4617/18	410.48	-	-	-	0.00	410.48	0.00	410.48		
4617/19	26.43	-	-	-	0.00	26.43	0.00	26.43		
4617/20	46.95	-	-	-	-	46.95	0.00	46.95		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
4807.51	4807.51	0.00	-	0.00	3905.91	901.60	1712.67	3094.84	3094.84	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan = 4807.51 - 3094.84 = 1712.67
Düzenleme Ortaklık Payı = 1712.67 / 3905.91 = 0.4384817

Nevzat MUTLU
Harita Mühürsisi
Oda Sic. No: 5959

TOPLAM ALAN : 4807.51	M A L S A H İ P L E R İ V E A R A S T I R M A Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)	SAYFA NO: 1 TOPLAMADA ALANI : 3094.84 OKATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4384817
TOPLAM PAY : 4807.51		
TOPLAM KAMU LA STIRMA : 0.00		
TOP. DUZENLE. GİRMEYEN : 0.00		
TOP. DUZENLEMEYEGİREN : 4807.51		

K A D A S T R O								İ M A R										
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kaod) İştirak No	Açıklama (İmar)	Cinsti	PaFtaNo
1	-	4617/1	1109.84	MEHMAIL KARADENİZ	MAHMUT	242/1104	243.27	243.27	-	106.66	136.61	13080/1	489.88	13661/48988			BAHÇE	H22d01 d4c
2	-	4617/1	1109.84	HASAN COŞKUN	İBRAHİM	204/1104	205.08	205.08	-	89.92	115.16	13080/1	489.88	11516/48988			BAHÇE	H22d01 d4c
3	-	4617/1	1109.84	NIYAZI KARADENİZ	MECİT	39/1472	29.40	29.40	-	12.89	16.51	13080/1	489.88	1651/48988	40351268		BAHÇE	H22d01 d4c
4	-	4617/1	1109.84	MAHMUT KARADENİZ	MECİT	39/1472	29.40	29.40	-	12.89	16.51	13080/1	489.88	1651/48988	40351268		BAHÇE	H22d01 d4c
5	-	4617/1	1109.84	SINAN KARADENİZ	MECİT	39/1472	29.40	29.40	-	12.89	16.51	13080/1	489.88	1651/48988	40351268		BAHÇE	H22d01 d4c
6	-	4617/1	1109.84	SENIHA KAZAN	MECİT	39/1472	29.40	29.40	-	12.89	16.51	13080/1	489.88	1651/48988	40351268		BAHÇE	H22d01 d4c
7	-	4617/1	1109.84	OSMAN KURT	RAMAZAN	9/128	78.04	78.04	-	34.21	43.83	13081/1	255.35	4383/25535	88715022		BAHÇE	H22d01 d4c
8	-	4617/1	1109.84	HUNKAR KURT	MUSTAFA ZE	3/32	104.05	104.05	-	45.63	58.42	13081/1	255.35	5842/25535	88715022		BAHÇE	H22d01 d4c
9	-	4617/1	1109.84	MERYEMERDEM	RAMAZAN	9/128	78.04	78.04	-	34.22	43.82	13081/1	255.35	4382/25535	88715022		BAHÇE	H22d01 d4c
10	-	4617/1	1109.84	NAİLE ASE	RAMAZAN	9/128	78.04	78.04	-	34.22	43.82	13081/1	255.35	4382/25535	88715022		BAHÇE	H22d01 d4c
11	-	4617/1	1109.84	CEMİLE DENKÇIOĞLU	RAMAZAN	9/128	78.04	78.04	-	34.22	43.82	13081/1	255.35	4382/25535	88715022		BAHÇE	H22d01 d4c
12	-	4617/1	1109.84	NEVİN KARAMAN	MUSTAFA	127/4416	31.92	31.92	-	14.00	17.92	13080/1	489.88	1792/48988	111049439		BAHÇE	H22d01 d4c
13	-	4617/1	1109.84	NESRİN KARAMAN	MUSTAFA	127/4416	31.92	31.92	-	14.00	17.92	13080/1	489.88	1792/48988	111049439		BAHÇE	H22d01 d4c
14	-	4617/1	1109.84	BUNYAMİN KARAMAN	MUSTAFA	127/4416	31.92	31.92	-	14.00	17.92	13080/1	489.88	1792/48988	111049439		BAHÇE	H22d01 d4c
15	-	4617/1	1109.84	NESLİHAN BİLGİN	MUSTAFA	127/4416	31.92	31.92	-	14.00	17.92	13080/1	489.88	1792/48988	111049439		BAHÇE	H22d01 d4c
16	-	4617/2	2796.07	YAŞAR SEYREKBASAN	KAYAALI	232/2790	232.51	232.51	-	101.96	130.55	4617/A	198.19	13055/19819				H22d01 d4c
17	-	4617/2	2796.07	MECİT COŞKUN	VEYSEL	143/2790	143.32	143.32	-	62.85	80.47	13080/2	986.40	8047/98640				H22d01 d4c
18	-	4617/2	2796.07	MUHARREMACAR	HUSEYİN	135/2790	135.29	135.29	-	59.33	75.96	4617/B 13081/2	160.52 1851.7	2556/16052 5040/18517				H22d01 d4c
19	-	4617/2	2796.07	BAHRI HUSMEN	MUSTAFA	160/2790	160.35	160.35	-	70.32	90.03	13080/2	986.40	9003/98640				H22d01 d4c
20	-	4617/2	2796.07	KEREM URKAN	MEMET	360/2790	360.78	360.78	-	158.20	202.58	13080/2	986.40	20258/98640				H22d01 d4c
21	-	4617/2	2796.07	ZEKİ BAYDAROĞLU	OSMAN	248/2790	248.54	248.54	-	108.99	139.55	13080/2	986.40	13955/98640				H22d01 d4c
22	-	4617/2	2796.07	YAKUP HIRA	MEHMET	157/2790	157.34	157.34	-	69.00	88.34	13080/2	986.40	8834/98640				H22d01 d4c
23	-	4617/2	2796.07	MEHMET TOLUN	MEHMET	128/2790	128.28	128.28	-	56.25	72.03	13081/1 13081/2	255.35 1851.7	844/25535 6359/18517				H22d01 d4c
24	-	4617/2	2796.07	HUSEYİN TIRYAKI	KAHRAMAN	130/2790	130.28	130.28	-	57.12	73.16	13080/2	986.40	7316/98640				H22d01 d4c

Nevzat MÜHÜR
Harita Müdürlüğü
Ada Sic.No: 5959

TOPLAM ALAN : 4807.51
TOPLAM PAY : 4807.51
TOPLAM KAMU LASTIRMA : 0.00
TOP. DUZENLE. GIRMEN : 0.00
TOP. DUZENLEME YEGIREN : 4807.51

M A L S A H I P L E R I V A R A S T I R M A
Ü Z E T V E F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO: 2

TOPLAM ALANI : 3094.84
OKATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4384817

K A D A S T R O								İ M A R										
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pa.F'taNo
25	-	461 7/2	2796.07	ALI ŞİMSEK	HASAN	180/2790	180.39	180.39	-	79.09	101.30	1 3080/2	986.40	101 30/98640				H22d01 d4c
26	-	461 7/2	2796.07	ERDOĞANCIÇEK	İSLAM	142/2790	142.31	142.31	-	62.40	79.91	1 3080/2	986.40	7991/98640				H22d01 d4c
27	-	461 7/2	2796.07	NEBAHAT TUTAR	MEMET	21/2790	21.05	21.05	-	9.23	11.82	1 3080/2	986.40	11 82/98640				H22d01 d4c
28	-	461 7/2	2796.07	BULENT TUTAR	İRFAN	41/2790	41.09	41.09	-	18.01	23.08	1 3080/2	986.40	2308/98640				H22d01 d4c
29	-	461 7/2	2796.07	AYSE ZENGİN	MEVLUT	13/1116	32.57	32.57	-	14.28	18.29	1 3080/1 1 3080/2	489.88 986.40	1275/48988 554/98640				H22d01 d4c
30	-	461 7/2	2796.07	DAVUT ZENGİN	İBRAHİM	13/1116	32.57	32.57	-	14.28	18.29	1 3080/1 1 3081/2	489.88 1851.7	161 7/48988 21 2/1851 7				H22d01 d4c
31	-	461 7/2	2796.07	FUAT ZENGİN	İBRAHİM	13/1116	32.57	32.57	-	14.28	18.29	1 3080/1	489.88	1 829/48988				H22d01 d4c
32	-	461 7/2	2796.07	EMİNE ZENGİN	İBRAHİM	13/1116	32.57	32.57	-	14.28	18.29	1 3080/1	489.88	1 829/48988				H22d01 d4c
33	-	461 7/2	2796.07	VELİ YILDIRIM	FADİL	14/279	140.30	140.30	-	61.51	78.79	1 3080/2	986.40	7879/98640				H22d01 d4c
34	-	461 7/2	2796.07	MURAT ERDOĞAN	ŞEFİK	7/930	21.05	21.05	-	9.23	11.82	1 3080/2	986.40	11 82/98640				H22d01 d4c
35	-	461 7/2	2796.07	SERKAN YETİM	SEBAHATTİN	359/5580	179.89	179.89	-	78.87	101.02	461 7/B	160.52	101 02/16052				H22d01 d4c
36	-	461 7/2	2796.07	FATİH YETİM	SEBAHATTİN	361/5580	180.89	180.89	-	79.31	101.58	461 7/A 461 7/B	198.19 160.52	6764/1981 9 3394/16052				H22d01 d4c
37	-	461 7/2	2796.07	RAMAZANUSLU	HASAN	2/135	41.42	41.42	-	18.16	23.26	1 3080/1	489.88	2326/48988				H22d01 d4c
38	-	461 7/2	2796.07	MUSTAFA ALA	HALİL	1/135	20.71	20.71	-	9.08	11.63	1 3080/1	489.88	11 63/48988				H22d01 d4c
39	-	461 7/17	41 7.74	SAİDE	MUSTAFA	1959/2400	340.98	-	-	0.00	340.98	1 3081/2 1 3081/3 1 3081/4	185.17 350.18 469.15	1805/1851 7 28583/3501 8 371 0/4691 5		Üç katlı kargir ev		H22d01 d4c
40	-	461 7/17	41 7.74	AHMET KAÇAR	HASAN	293/2400	51.00	-	-	0.00	51.00	1 3081/2 1 3081/3 1 3081/4	185.17 350.18 469.15	270/1851 7 4275/3501 8 555/4691 5		Üç katlı kargir ev		H22d01 d4c
41	-	461 7/17	41 7.74	MUSTAFA ÖZBAKIR	MEHMET	37/600	25.76	-	-	0.00	25.76	1 3081/2 1 3081/3 1 3081/4	185.17 350.18 469.15	136/1851 7 21 60/3501 8 280/4691 5		Üç katlı kargir ev		H22d01 d4c
42	-	461 7/18	41 0.48	CELİL EGE	ALİ	TAM	410.48	-	-	0.00	410.48	1 3081/4	469.15	41 048/4691 5		İki katlı kargir ev		H22d01 d4c
43	-	461 7/19	26.43	CELİL EGE	ALİ	TAM	26.43	-	-	0.00	26.43	1 3081/1 1 3081/4	255.35 469.15	1320/25535 1322/4691 5		ARSA		H22d01 d4c
44	-	461 7/20	46.95	AHMET KAÇAR	HASAN	71 7/2400	14.03	-	-	0.00	14.03	1 3081/2	185.17	1403/1851 7		ARSA		H22d01 d4c

Nezhat MURAT
Harita Mühendisi
T.C. Sic. No: 5959

TOPLAM ALAN : 4807.51	M A L S A H I P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFA NO: 3
TOPLAM PAY : 4807.51	Ö Z E T V E F O R M U	TOPLAM ADA ALANI : 3094.84
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)	OKATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.4384817
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 4807.51		

K A D A S T R O								İ M A R										
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
45	-	4617/20	46.95	SAİDE	MUSTAFA	1683/2400	32.92	-	-	0.00	32.92	13081/2	185.17	3292/18517			ARSA	H22d01 d4c

Nezzat MUTLU
Harita Mühendisi
Oda Sic No: 8959

TOPLAM ALAN : 4807.51
TOPLAMPAY : 4807.51
TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN : 4807.51

T E S C I L E E S A S
D A G I T I M C E T V E L I
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO: 2

TOPLAMADA ALANI : 3094.84
OKATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4384817

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
40	-	4617/17	41.774	AHMET KAÇAR	HASAN	293/2400	51.00	-	-	0.00	51.00			270/18517			ARSA	H22d01d4c
41	-	4617/17	41.774	MUSTAFA ÖZBAKIR	MEHMET	37/600	25.76	-	-	0.00	25.76			136/18517				
44	-	4617/20	46.95	AHMET KAÇAR	HASAN	717/2400	14.03	-	-	0.00	14.03			1403/18517				
45	-	4617/20	46.95	SAİDE	MUSTAFA	1683/2400	32.92	-	-	0.00	32.92			3292/18517				
39	-	4617/17	41.774	SAİDE	MUSTAFA	1959/2400	340.98	-	-	0.00	340.98	13081/3	350.18	28583/35018			Üç katlı kargir ev ve arsa	H22d01d4c
40	-	4617/17	41.774	AHMET KAÇAR	HASAN	293/2400	51.00	-	-	0.00	51.00			4275/35018				
41	-	4617/17	41.774	MUSTAFA ÖZBAKIR	MEHMET	37/600	25.76	-	-	0.00	25.76			2160/35018				
39	-	4617/17	41.774	SAİDE	MUSTAFA	1959/2400	340.98	-	-	0.00	340.98	13081/4	469.15	3710/46915			İki katlı kargir ev ve arsa	H22d01d4c
40	-	4617/17	41.774	AHMET KAÇAR	HASAN	293/2400	51.00	-	-	0.00	51.00			555/46915				
41	-	4617/17	41.774	MUSTAFA ÖZBAKIR	MEHMET	37/600	25.76	-	-	0.00	25.76			280/46915				
42	-	4617/18	410.48	CELİL EGE	ALİ	TAM	410.48	-	-	0.00	410.48			41048/46915				
43	-	4617/19	26.43	CELİL EGE	ALİ	TAM	26.43	-	-	0.00	26.43			1322/46915				

Nevzat MUTLU
Harita Mühendisi
Ofis No: 5959