



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI
BURSA

SAYI : 1949

ÖZETİ : 18 nci Madde Uygulaması

ENCÜMEN BAŞKANI : SEFA YILMAZ Başkan Yardımcısı Avukat ,
ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi HALİL AKTAŞ, Meclis Üyesi KEMAL GÜZELVARDAR, Meclis Üyesi ELİFNUR YAMAK KIYICI, Mali Hiz.Md.V. TURAL HABİPOĞLU, Kentsel Tasarım Md.V. DİLEK ALTAN TÜRKMEN, Hukuk İşleri Md.V. ESRA TÜLÜCE,

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ 'nun 20.08.2025 gün ve 370268 sayılı yazısı Başkanlık Makamından 21.08.2025 günü Encümen' imize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonucunda :

Demirtaş Sakarya Mahallesi 7761 ada 2 parsel ile 7742 ada 293 parselde şuyulandırma yapılması 03.06.2025 tarih ve 1294 sayılı encümen kararıyla uygun görülmüştür. Buna istinaden 7761 ada 2 parsel hissedarlarından Hafize YAVUZ ve Salih KIRÇO tarafından verilen ekli dilekçe ile, hazırlanarak ekte sunulan düzenleme harita ve hesap cetvellerinin onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonunda kalmaktadır. Söz konusu imar uygulamasında Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Düzenleme Sınırının Geçirilmesi" başlığındaki 10. maddesi "ç" bendine istinaden, düzenleme ortaklık payı oranı %45'i geçmeyecek şekilde kadastro ayırma çapı düzenlenmiştir.

Bu nedenle, imar planına uygun olarak ekli düzenleme sınırında; Demirtaş Sakarya Mahallesi 7761 ada 2 parsel ile 7742 ada 293 parselde 3194 sayılı yasanın 18. maddesine istinaden hazırlanan düzenleme harita ve hesap cetvellerinin onayı talebi hakkında; Evrakın incelenerek gerekli kararın alınması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Demirtaş Sakarya Mahallesi 7761 ada 2 parsel ile 7742 ada 293 parsellerde 03.06.2025 tarih ve 1294 sayılı encümen kararıyla uygun görülmüş olup; hazırlanan düzenleme harita ve hesap cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden tasdikine 21.08.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
SEFA YILMAZ
Avukat
Başkan Yardımcısı

ÜYE
HALİL AKTAŞ
Meclis Üyesi

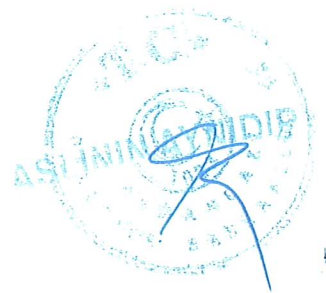
ÜYE
KEMAL GÜZELVARDAR
Meclis Üyesi

ÜYE
ELİFNUR YAMAK KIYICI
Avukat
Meclis Üyesi

ÜYE
TURAL HABİPOĞLU
Mali Hiz.Md.V.

ÜYE
DİLEK ALTAN TÜRKMEN
Şehir Plancısı
Kentsel Tasarım Md.V.

ÜYE
ESRA TÜLÜCE
Avukat
Hukuk İşleri Md.V.



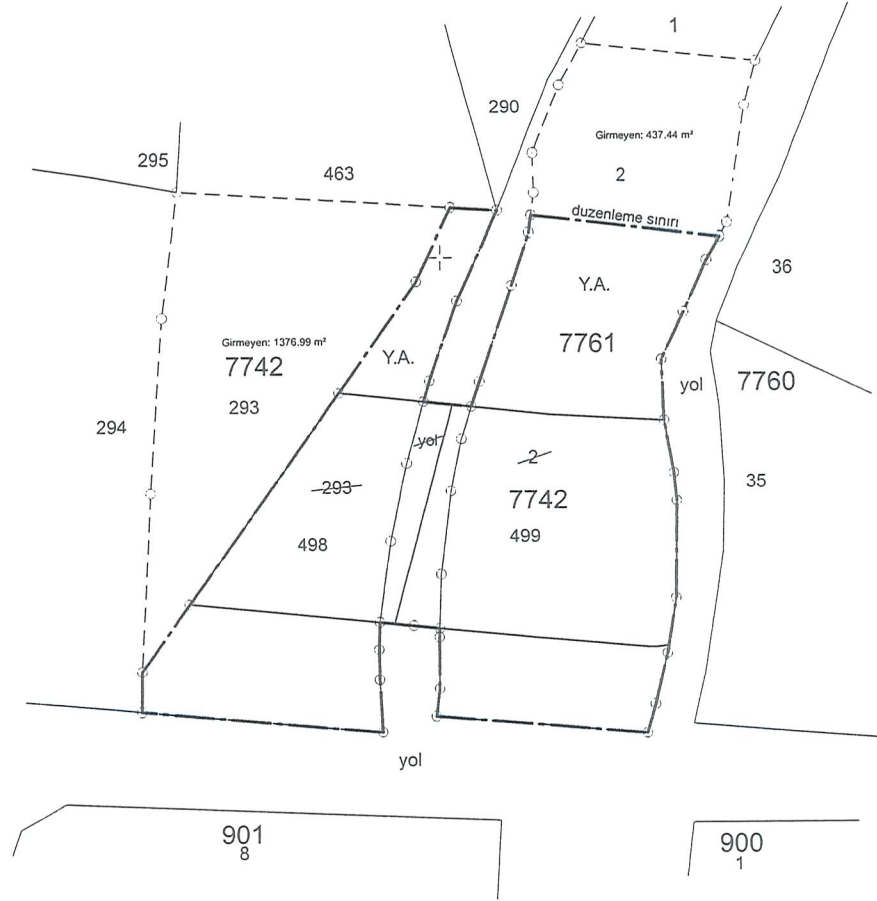
DÜZENLEME HARİTASI

K



1 / 1000

4461100



4461000

422100

422200

- Düzenleme Sınırı
- İmar Adaları
- Kadastro Parselleri

ADL SOYADI
TARİH
İMZA

Yusuf BAYAR
Harita Mühendisi
Oda Sic. No:2971

UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN

İLİ : BURSA

İLÇESİ : OSMANGAZİ

KÖYÜ/MAHALLESİ: DEMİRTAŞ SAKARYA

T.C. OSMANGAZİ BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMASAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
7742/293	2364.57	-	-	1218.29	1146.28	-	515.83	630.45	7742	1617.91
7761/2	2390.13	-	-	594.76	1795.37	-	807.91	987.46		
7761/1111	205.76	-	205.76	-	-	-	0.00	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
4960.46	4960.46	0.00	205.76	1813.05	2941.65	-	1323.74	1617.91	1617.91	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 2941.65 - 1617.91 = 1323.74
 Düzenleme Ortaklık Payı = 1323.74 / 2941.65 = 0.4499992


YUSUF BAYAR
 Harita Mühendisi
 Oda Sic. No:2971

TOPLAM ALAN : 4960.46 TOPLAM PAY : 4960.46 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1813.05 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2941.65			TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELLİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)							SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1617.91 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499992			
K A D A S T R O									İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Açıklama	El Birliği No	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		7742/293	2364.57	1/3 788.19	OSMAN ÇİLDEM ŞABAN			-	171.94 210.16	7742/498	630.45	21016/63045	210.16
2		7742/293	2364.57	1/48 49.26	EMİN GÜRLER İZZET	Veraseten İştirak	132359299	-	10.75 13.14			1314/63045	13.14
3		7742/293	2364.57	1/768 3.08	ŞENGÜL KARAKAFA İBRAHİM	Veraseten İştirak	132359299	-	0.67 0.82			82/63045	0.82
4		7742/293	2364.57	1/768 3.08	GÖKHAN KARAKAFA MÜMİN	Veraseten İştirak	132359299	-	0.67 0.82			82/63045	0.82
5		7742/293	2364.57	1/768 3.08	ŞAFAK KARAKAFA MÜMİN	Veraseten İştirak	132359299	-	0.67 0.82			82/63045	0.82
6		7742/293	2364.57	1/768 3.08	CENK KARAKAFA MÜMİN	Veraseten İştirak	132359299	-	0.67 0.82			82/63045	0.82
7		7742/293	2364.57	1/192 12.32	ÖZER KARAKAFA HÜSEYİN	Veraseten İştirak	132359299	-	2.69 3.29			329/63045	3.29
8		7742/293	2364.57	1/192 12.32	RECAİ KARAKAFA HÜSEYİN	Veraseten İştirak	132359299	-	2.69 3.29			329/63045	3.29
9		7742/293	2364.57	1/384 6.16	AYSUN GEZER SAYİT	Veraseten İştirak	132359299	-	1.35 1.65			165/63045	1.65
10		7742/293	2364.57	1/384 6.16	ASLI RENDECI SAYİT	Veraseten İştirak	132359299	-	1.35 1.65			165/63045	1.65
11		7742/293	2364.57	1/192 12.32	SEVİM ÇİLDEM SALİH MEHMET	Veraseten İştirak	132359299	-	2.69 3.29			329/63045	3.29
12		7742/293	2364.57	1/256 9.24	NİGAR KUMRU ŞABAN	Veraseten İştirak	132359299	-	2.02 2.47			247/63045	2.47
13		7742/293	2364.57	1/256 9.24	MERYEM ACON ŞABAN	Veraseten İştirak	132359299	-	2.02 2.47			247/63045	2.47
14		7742/293	2364.57	1/256 9.24	FATMA PAŞAOĞLU ŞABAN	Veraseten İştirak	132359299	-	2.02 2.47			247/63045	2.47
15		7742/293	2364.57	1/256 9.24	HAVVA COŞKUN ŞABAN	Veraseten İştirak	132359299	-	2.02 2.47			247/63045	2.47
16		7742/293	2364.57	3/448 15.83	HATİCE AFŞAR DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	3.45 4.22			422/63045	4.22
17		7742/293	2364.57	3/448 15.83	RUKİYE YÜŞEN DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	3.45 4.22			422/63045	4.22
18		7742/293	2364.57	3/448 15.83	ŞABAN ÇİLDEM DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	3.45 4.22			422/63045	4.22
19		7742/293	2364.57	3/448 15.83	HAMİDE ATEŞ DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	3.45 4.22			422/63045	4.22
20		7742/293	2364.57	3/448 15.83	MUSTAFA ÇİLDEM DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	3.45 4.22			422/63045	4.22
21		7742/293	2364.57	3/448 15.83	ABDURRAHMAN ÇİLDEM DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	3.45 4.22			422/63045	4.22
22		7742/293	2364.57	1/896 2.64	MÜMİN YÜŞEN AHMET	Veraseten İştirak	132359299	-	0.58 0.71			71/63045	0.71
23		7742/293	2364.57	1/896 2.64	FATMA TÜFEK AHMET	Veraseten İştirak	132359299	-	0.58 0.71			71/63045	0.71
24		7742/293	2364.57	1/896 2.64	EMİNE MALKOÇ AHMET	Veraseten İştirak	132359299	-	0.58 0.71			71/63045	0.71
25		7742/293	2364.57	1/896 2.64	RABİA TURGUT AHMET	Veraseten İştirak	132359299	-	0.58 0.70			70/63045	0.70
26		7742/293	2364.57	1/896 2.64	NEFİSE MERİNSLU AHMET	Veraseten İştirak	132359299	-	0.58 0.70			70/63045	0.70
27		7742/293	2364.57	1/3584 0.66	YUSUF YÜŞEN MEHMET	Veraseten İştirak	132359299	-	0.14 0.17			17/63045	0.17
28		7742/293	2364.57	1/3584 0.66	FATMA SARI MEHMET	Veraseten İştirak	132359299	-	0.14 0.17			17/63045	0.17
29		7742/293	2364.57	1/3584 0.66	EDA KAYA MEHMET	Veraseten İştirak	132359299	-	0.14 0.17			17/63045	0.17
30		7742/293	2364.57	1/3584 0.66	ESMA ÜN MEHMET	Veraseten İştirak	132359299	-	0.14 0.17			17/63045	0.17
31		7742/293	2364.57	252/1344 443.36	OSMAN ÇİLDEM ŞABAN	Veraseten İştirak	132359299	-	96.72 118.21			11821/63045	118.21
32		7742/293	2364.57	252/1344 443.36	AYŞE KONUK ALİ	Veraseten İştirak	132359299	-	96.72 118.21			11821/63045	118.21
33		7742/293	2364.57	27/1344 47.50	FATMA YÜŞEN DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	10.36 12.66			1266/63045	12.66
34		7742/293	2364.57	27/1344 47.50	ABDURRAHMAN ÇİLDEM DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	10.36 12.66			1266/63045	12.66
35		7742/293	2364.57	27/1344 47.50	HAMİDE ATEŞ DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	10.36 12.66			1266/63045	12.66
36		7742/293	2364.57	27/1344 47.50	MUSTAFA ÇİLDEM DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	10.36 12.66			1266/63045	12.66
37		7742/293	2364.57	27/1344 47.50	HATİCE AFŞAR DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	10.36 12.66			1266/63045	12.66
38		7742/293	2364.57	27/1344 47.50	ŞABAN ÇİLDEM DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	10.36 12.66			1266/63045	12.66
39		7742/293	2364.57	27/1344 47.50	RUKİYE YÜŞEN DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	-	10.36 12.66			1266/63045	12.66
40		7742/293	2364.57	1/96 24.63	RAMAZAN ÇİLDEM SALİH	Veraseten İştirak	132359299	-	5.37 6.56			656/63045	6.56
41		7742/293	2364.57	1/96 24.63	NEZAHAT TOSUN SALİH	Veraseten İştirak	132359299	-	5.37 6.56			656/63045	6.56
42		7742/293	2364.57	1/48 49.26	YUSUF ÇİLDEM MUSLU	Veraseten İştirak	132359299	-	10.75 13.13			1313/63045	13.13

TOPLAM ALAN : 4960.46 TOPLAM PAY : 4960.46 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1813.05 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2941.65			TESCİLE ESAS (DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)							SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 1617.91 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499992				
K A D A S T R O									İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Açıklama	El birliği No	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
43		7761/2	2390.13	1/3	MÜMİN KIRÇO			-	269.31	7742/499	987.46	32916/98746	329.16	
				796.71	SALİH			-	329.16					
44		7761/2	2390.13	1/3	EMİNE KILIÇ			-	269.31			32916/98746	329.16	
				796.71	SALİH			-	329.16					
45		7761/2	2390.13	1/12	RAHMİYE HACER KIRÇO	Veraseten İştirak	137745134	-	67.32			8229/98746	82.29	
				199.18	PAŞA			-	82.29					
46		7761/2	2390.13	1/16	SALİH KIRÇO	Veraseten İştirak	137745134	-	50.49			6171/98746	61.71	
				149.38	MUSTAFA			-	61.71					
47		7761/2	2390.13	1/16	YUNUS EMRE KIRÇO	Veraseten İştirak	137745134	-	50.49			6171/98746	61.71	
				149.38	MUSTAFA			-	61.71					
48		7761/2	2390.13	1/8	HAFİZE EMRE KIRÇO	Veraseten İştirak	137745134	-	100.99			12343/98746	123.43	
				298.77	MUSTAFA			-	123.43					

Yusuf BAYAR
Harita Mühendisi
Oda Sic. No:2971

TOPLAM ALAN : 4960.46 TOPLAM PAY : 4960.46 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1813.05 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2941.65				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)										SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1617.91 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499992					
K A D A S T R O														İ M A R					
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Açıklama	El birliği No	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	PaftaNo
1	-	7742/293	2364.57	OSMAN ÇILDEM	ŞABAN			1/3	788.19	382.10	406.09	171.94	210.16	7742/498	630.45	21016/63045			
2	-	7742/293	2364.57	EMİN GÜRLER	İZZET	Veraseten İştirak	132359299	1/48	49.26	23.89	25.38	10.75	13.14	7742/498	630.45	1314/63045			
3	-	7742/293	2364.57	ŞENGÜL KARAKAFA	İBRAHİM	Veraseten İştirak	132359299	1/768	3.08	1.49	1.59	0.67	0.82	7742/498	630.45	82/63045			
4	-	7742/293	2364.57	GÖKHAN KARAKAFA	MÜMİN	Veraseten İştirak	132359299	1/768	3.08	1.49	1.59	0.67	0.82	7742/498	630.45	82/63045			
5	-	7742/293	2364.57	ŞAFAK KARAKAFA	MÜMİN	Veraseten İştirak	132359299	1/768	3.08	1.49	1.59	0.67	0.82	7742/498	630.45	82/63045			
6	-	7742/293	2364.57	CENK KARAKAFA	MÜMİN	Veraseten İştirak	132359299	1/768	3.08	1.49	1.59	0.67	0.82	7742/498	630.45	82/63045			
7	-	7742/293	2364.57	ÖZER KARAKAFA	HÜSEYİN	Veraseten İştirak	132359299	1/192	12.32	5.98	6.35	2.69	3.29	7742/498	630.45	329/63045			
8	-	7742/293	2364.57	RECAİ KARAKAFA	HÜSEYİN	Veraseten İştirak	132359299	1/192	12.32	5.98	6.35	2.69	3.29	7742/498	630.45	329/63045			
9	-	7742/293	2364.57	AYSUN GEZER	SAYIT	Veraseten İştirak	132359299	1/384	6.16	3.00	3.17	1.35	1.65	7742/498	630.45	165/63045			
10	-	7742/293	2364.57	ASLI RENDECI	SAYIT	Veraseten İştirak	132359299	1/384	6.16	3.00	3.17	1.35	1.65	7742/498	630.45	165/63045			
11	-	7742/293	2364.57	SEVİM ÇILDEM	SALİH MEHMET	Veraseten İştirak	132359299	1/192	12.32	5.98	6.35	2.69	3.29	7742/498	630.45	329/63045			
12	-	7742/293	2364.57	NİGAR KUMRU	ŞABAN	Veraseten İştirak	132359299	1/256	9.24	4.49	4.76	2.02	2.47	7742/498	630.45	247/63045			
13	-	7742/293	2364.57	MERYEM ACON	ŞABAN	Veraseten İştirak	132359299	1/256	9.24	4.49	4.76	2.02	2.47	7742/498	630.45	247/63045			
14	-	7742/293	2364.57	FATMA PAŞAOĞLU	ŞABAN	Veraseten İştirak	132359299	1/256	9.24	4.49	4.76	2.02	2.47	7742/498	630.45	247/63045			
15	-	7742/293	2364.57	HAVVA COŞKUN	ŞABAN	Veraseten İştirak	132359299	1/256	9.24	4.49	4.76	2.02	2.47	7742/498	630.45	247/63045			
16	-	7742/293	2364.57	HATİCE AFŞAR	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	3/448	15.83	7.67	8.16	3.45	4.22	7742/498	630.45	422/63045			
17	-	7742/293	2364.57	RUKİYE YÜŞEN	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	3/448	15.83	7.67	8.16	3.45	4.22	7742/498	630.45	422/63045			
18	-	7742/293	2364.57	ŞABAN ÇILDEM	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	3/448	15.83	7.67	8.16	3.45	4.22	7742/498	630.45	422/63045			
19	-	7742/293	2364.57	HAMİDE ATEŞ	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	3/448	15.83	7.67	8.16	3.45	4.22	7742/498	630.45	422/63045			
20	-	7742/293	2364.57	MUSTAFA ÇILDEM	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	3/448	15.83	7.67	8.16	3.45	4.22	7742/498	630.45	422/63045			
21	-	7742/293	2364.57	ABDURRAHMAN ÇILDEM	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	3/448	15.83	7.67	8.16	3.45	4.22	7742/498	630.45	422/63045			
22	-	7742/293	2364.57	MÜMİN YÜŞEN	AHMET	Veraseten İştirak	132359299	1/896	2.64	1.29	1.36	0.58	0.71	7742/498	630.45	71/63045			
23	-	7742/293	2364.57	FATMA TÜFEK	AHMET	Veraseten İştirak	132359299	1/896	2.64	1.29	1.36	0.58	0.71	7742/498	630.45	71/63045			
24	-	7742/293	2364.57	EMİNE MALKOÇ	AHMET	Veraseten İştirak	132359299	1/896	2.64	1.29	1.36	0.58	0.71	7742/498	630.45	71/63045			
25	-	7742/293	2364.57	RABİA TURGUT	AHMET	Veraseten İştirak	132359299	1/896	2.64	1.28	1.36	0.58	0.70	7742/498	630.45	70/63045			
26	-	7742/293	2364.57	NEFİSE MERİNSLU	AHMET	Veraseten İştirak	132359299	1/896	2.64	1.28	1.36	0.58	0.70	7742/498	630.45	70/63045			
27	-	7742/293	2364.57	YUSUF YÜŞEN	MEHMET	Veraseten İştirak	132359299	1/3584	0.66	0.31	0.34	0.14	0.17	7742/498	630.45	17/63045			
28	-	7742/293	2364.57	FATMA SARI	MEHMET	Veraseten İştirak	132359299	1/3584	0.66	0.31	0.34	0.14	0.17	7742/498	630.45	17/63045			
29	-	7742/293	2364.57	EDA KAYA	MEHMET	Veraseten İştirak	132359299	1/3584	0.66	0.31	0.34	0.14	0.17	7742/498	630.45	17/63045			
30	-	7742/293	2364.57	ESMA ÜN	MEHMET	Veraseten İştirak	132359299	1/3584	0.66	0.31	0.34	0.14	0.17	7742/498	630.45	17/63045			
31	-	7742/293	2364.57	OSMAN ÇILDEM	ŞABAN	Veraseten İştirak	132359299	252/1344	443.36	214.93	228.43	96.72	118.21	7742/498	630.45	11821/63045			
32	-	7742/293	2364.57	AYŞE KONUK	ALİ	Veraseten İştirak	132359299	252/1344	443.36	214.93	228.43	96.72	118.21	7742/498	630.45	11821/63045			
33	-	7742/293	2364.57	FATMA YÜŞEN	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	27/1344	47.50	23.02	24.47	10.36	12.66	7742/498	630.45	1266/63045			
34	-	7742/293	2364.57	ABDURRAHMAN ÇILDEM	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	27/1344	47.50	23.02	24.47	10.36	12.66	7742/498	630.45	1266/63045			
35	-	7742/293	2364.57	HAMİDE ATEŞ	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	27/1344	47.50	23.02	24.47	10.36	12.66	7742/498	630.45	1266/63045			
36	-	7742/293	2364.57	MUSTAFA ÇILDEM	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	27/1344	47.50	23.02	24.47	10.36	12.66	7742/498	630.45	1266/63045			
37	-	7742/293	2364.57	HATİCE AFŞAR	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	27/1344	47.50	23.02	24.47	10.36	12.66	7742/498	630.45	1266/63045			
38	-	7742/293	2364.57	ŞABAN ÇILDEM	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	27/1344	47.50	23.02	24.47	10.36	12.66	7742/498	630.45	1266/63045			
39	-	7742/293	2364.57	RUKİYE YÜŞEN	DURMUŞ	Veraseten İştirak	132359299	27/1344	47.50	23.02	24.47	10.36	12.66	7742/498	630.45	1266/63045			
40	-	7742/293	2364.57	RAMAZAN ÇILDEM	SALİH	Veraseten İştirak	132359299	1/96	24.63	11.93	12.69	5.37	6.56	7742/498	630.45	656/63045			
41	-	7742/293	2364.57	NEZAHAT TOSUN	SALİH	Veraseten İştirak	132359299	1/96	24.63	11.93	12.69	5.37	6.56	7742/498	630.45	656/63045			
42	-	7742/293	2364.57	YUSUF ÇILDEM	MUSLU	Veraseten İştirak	132359299	1/48	49.26	23.88	25.38	10.75	13.13	7742/498	630.45	1313/63045			


Yusuf BAYAR
Harita Mühendisi
Eda Sic. No:2971



TOPLAM ALAN : 4960.46 TOPLAM PAY : 4960.46 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1813.05 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2941.65														M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)										SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 1617.91 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499992						
K A D A S T R O														İ M A R																
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Açıklama	El birliği No	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	PaftaNo											
43	-	7761/2	2390.13	MÜMİN KIRÇO	SALİH			1/3	796.71	598.47	198.25	269.31	329.16	7742/499	987.46	32916/98746														
44	-	7761/2	2390.13	EMİNE KILIÇ	SALİH			1/3	796.71	598.47	198.25	269.31	329.16	7742/499	987.46	32916/98746														
45	-	7761/2	2390.13	RAHMİYE HACER KIRÇO	PAŞA	Veraseten İştirak	137745134	1/12	199.18	149.61	49.57	67.32	82.29	7742/499	987.46	8229/98746														
46	-	7761/2	2390.13	SALİH KIRÇO	MUSTAFA	Veraseten İştirak	137745134	1/16	149.38	112.20	37.17	50.49	61.71	7742/499	987.46	6171/98746														
47	-	7761/2	2390.13	YUNUS EMRE KIRÇO	MUSTAFA	Veraseten İştirak	137745134	1/16	149.38	112.20	37.17	50.49	61.71	7742/499	987.46	6171/98746														
48	-	7761/2	2390.13	HAFİZE EMRE KIRÇO	MUSTAFA	Veraseten İştirak	137745134	1/8	298.77	224.42	74.35	100.99	123.43	7742/499	987.46	12343/98746														
49	-	İhdas-Yol	205.76	OSMANGAZİ BELEDİYESİ				TAM	205.76	-	-			*****	DÜZENLEME ORTAKLIK PAYINA TERKİN EDİLDİ.			*****												


BAYAR
İmza
İmza No:2071