



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI
BURSA

SAYI : 1154

ÖZETİ : 18 nci Madde Uygulaması

ENCÜMEN BAŞKANI : SEFA YILMAZ Başkan Yardımcısı Avukat ,

ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi HALİL AKTAŞ, Meclis Üyesi Kemal GÜZELVARDAR, Meclis Üyesi ELİFNUR YAMAK KIYICI, Mali Hiz.Md.V. TURAL HABİPOĞLU, Kentsel Tasarım Md.V. İLKER GÜDÜ, Hukuk İşleri Md.V. ESRA TÜLÜCE,

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ 'nun 13.05.2025 gün ve 347508 sayılı yazısı Başkanlık Makamından 15.05.2025 günü Encümen' imize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonucunda :

1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında Panayır Mahallesi, 2309 ada 60- 61-64-72-76-93-101 ve Yeniceabat Mahallesi, 4102 ada 15-16-18-65-66 sayılı parsellerde 3194 Sayılı Kanunu'nun 18.madde uygulaması yapılması işi ALFA GRAFİK VE İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ uhdesine ihale edilmiştir. Yüklenici firma tarafından düzenleme harita ve hesap cetvelleri hazırlanmış olup Encümen kararı alınması için evraklar Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Buna göre; Panayır Mahallesi, 2309 ada 60-61-64-72-76-93-101 ve Yeniceabat Mahallesi, 4102 ada 15-16- 18-65-66 sayılı parselleri kapsayan düzenleme sınırında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden hazırlanan düzenleme harita ve hesap cetvellerinin onayı hakkında; Evrakın incelenerek gerekli kararın alınması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Panayır Mahallesi, 2309 ada 60-61-64-72-76-93-101 ve Yeniceabat Mahallesi, 4102 ada 15-16- 18-65-66 sayılı parselleri kapsayan düzenleme sınırında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden düzenleme yapılması uygun görülmüş olup; hazırlanan düzenleme harita ve hesap cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden tasdikine 15.05.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
SEFA YILMAZ
Avukat
Başkan Yardımcısı

ÜYE
TURAL HABİPOĞLU
Mali Hiz.Md.V.

ÜYE
HALİL AKTAŞ
Meclis Üyesi

ÜYE
İLKER GÜDÜ
Mimar
Kentsel Tasarım Md.V.

ÜYE
Kemal GÜZELVARDAR
Meclis Üyesi

ÜYE
ESRA TÜLÜCE
Avukat
Hukuk İşleri Md.V.

ÜYE
ELİFNUR YAMAK KIYICI
Avukat
Meclis Üyesi