



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI
BURSA

SAYI : 388

ÖZETİ : 18 nci Madde Uygulaması

ENCÜMEN BAŞKANI : ERKAN AYDIN Belediye Başkanı ,

ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi SEFA YILMAZ, Meclis Üyesi HALİL AKTAŞ, Meclis Üyesi KEMAL GÜZELVARDAR, Mali Hiz.Md.V. TURAL HABİPOĞLU, Kentsel Tasarım Md.V. DİLEK ALTAN TÜRKMEN, Hukuk İşleri Md.V. ESRA TÜLÜCE,

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ 'nun 27.02.2025 gün ve 327226 sayılı yazısı Başkanlık Makamından 27.02.2025 günü Encümen' imize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonucunda :

İlgi dilekçede Geçit Mahallesi 7397,7398,7399,7400 ve 7401 no'lu adaların bulunduğu bölgede geri dönüşüm ve yeniden 3194/18.madde uygulaması talep edilmektedir. Bu bölgede daha önceden yapılan imar uygulamasına Fen Uğursan Gıda Temizlik Maddeleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. tarafından açılan dava sonucunda, Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 09.07.2020 tarih Esas. 2019/1180 Karar:2020/448 sayılı kararı ile imar uygulamasının iptaline karar verilmiştir. Bursa 1. İdare mahkemesinin 09.07.2020 tarih Esas. 2019/1180 Karar:2020/448 sayılı kararının gerekçesinde düzenleme sırasında daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddelerine göre %28.88492 oranında terk(ve %35 oranına tamamlayan bedel ödemesi yapılarak) oluşmuş 6344 ada 4 parselin uygulamaya katıldığı ancak DOP kesilmediği nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verildiği anlaşılmıştır. Söz konusu iptal kararı Danıştay 6. Dairesinin 16.11.2022 tarih E:2021/1487 K:2022/9689 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Daha sonra bölgedeki imar planı çalışmaları da tamamlanarak, 1/1000 ölçekli Emek Geçit Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2023 tarih ve 1592 sayılı kararı ve 16021027690 sayı ile onaylanmıştır.

Konu ile ilgili Resmi Gazetede 22.02.2020 tarih ve 31047 sayı ile yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları" hakkında hükümlerde 31'nci maddenin ikinci fıkrasında "(2) Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur" denilmektedir.

Bu durumlara istinaden Belediyemiz Encümeninin 13.02.2024 tarih ve 421 sayılı kararında bölgede geri dönüşüm ve yeniden 3194 sayılı Kanunu'nun 18.maddesine istinaden düzenleme yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Geçit Mahallesi 7397 ada 5 ve 6, 7398 ada 4 ve 5, 7399 ada 10,11,12 ve 13, 7400 ada 6,7 ve 8, 7401 ada 3 parselleri kapsayan düzenleme sınırında geri dönüşüm ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden imar uygulaması yapılması hakkında 13.02.2024 tarih ve 421 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. Karar doğrultusunda geri dönüşüm cetvelleri, harita ve hesap cetvelleri hazırlanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden imar uygulaması hakkında Encümen kararı 31.12.2024 tarih ve 2677 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 07.01.2025 - 07.02.2025 tarihlerinde askıya çıkmıştır. Askı süresi içerisinde hazırlanan düzenleme cetvellerindeki bir kaç imar parselin imar plan notların da bulunan "2.2 En az parsel büyüklüğü 400m'dir" ve "2.3. T1 gösterimli ticaret alanlarında yapı cephesi en az 7m ve yapı derinliği en az 8m'dir." maddelerine göre uygun olmadığı ve sehven hata yapıldığı tespit edildiğinden düzenlemenin yeniden onayı gerekmektedir.

Söz konusu parseller Emek Geçit İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmaktadır. Hazırlanan ekli düzenlemede DOP oranı yaklaşık %33.75 olarak hesaplanmıştır. Yapılan tespitlere istinaden Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkında Yönetmelik'in 17. maddesine d bendine istinaden hisse ayrımı yapılmıştır.





T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI
BURSA

SAYI : 388

ÖZETİ : 18 nci Madde Uygulaması

Geçit Mahallesi 7397 ada 5 ve 6, 7398 ada 4 ve 5, 7399 ada 10,11,12 ve 13, 7400 ada 6,7 ve 8, 7401 ada 3 parsel sayılı taşınmazlarda ekli düzenleme haritasında belirtilen geri dönüşüm işleminin yapılmasına, bu düzenleme sınırına uygun olarak hazırlanan ekli düzenleme harita ve hesap cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine ve Arazi ve Arsa hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi d bendine istinaden onaylanması hakkında; Evrakın incelenerek gerekli kararın alınması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Geçit Mahallesi 7397 ada 5 ve 6, 7398 ada 4 ve 5, 7399 ada 10,11,12 ve 13, 7400 ada 6,7 ve 8, 7401 ada 3 parsel sayılı taşınmazlarda ekli düzenleme haritasında belirtilen geri dönüşüm işleminin yapılmasına, bu düzenleme sınırına uygun olarak hazırlanan ekli düzenleme harita ve hesap cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine ve Arazi ve Arsa hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi d bendine istinaden tasdikine 27.02.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
ERKAN AYDIN
Belediye Başkanı

ÜYE
TURAL HABİPOĞLU

Mali Hiz. Md.V.

ÜYE
SEFA YILMAZ

Avukat
Meclis Üyesi

ÜYE
DİLEK ALTAN TÜRKMEN

Şehir Plancısı
Kentsel Tasarım Md.V.

ÜYE
HALİL AKTAŞ

Meclis Üyesi

ÜYE
ESRA TÜLÜCE

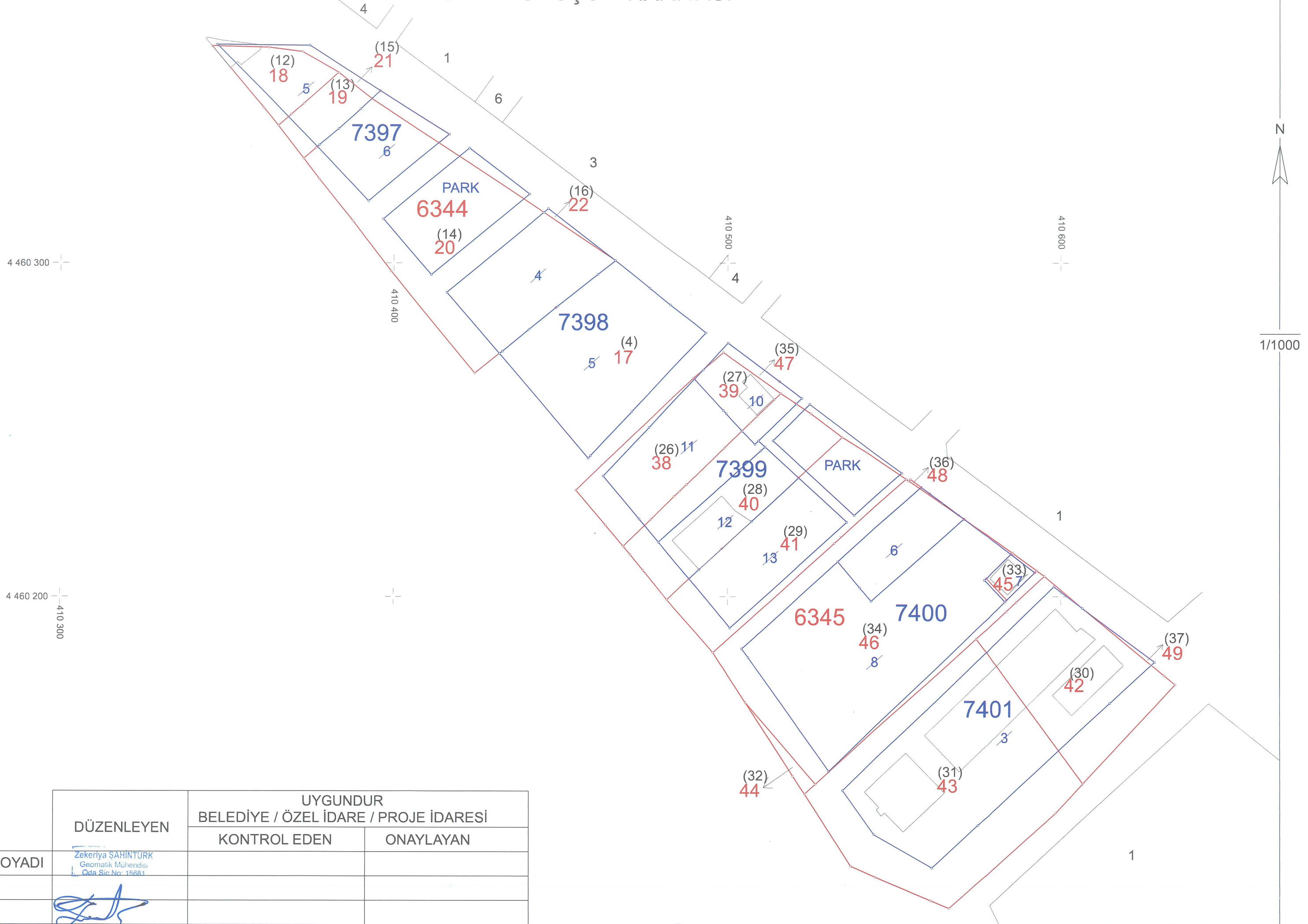
Avukat
Hukuk İşleri Md.V.

ÜYE
KEMAL GÜZELVARDAR

Meclis Üyesi



GERİ DÖNÜŞÜM HARİTASI



DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

Zekeriya ŞAHİNTURK
Geomatik Mühendisi
Oda Sic No: 15681

Tarih

İmza

[Signature]

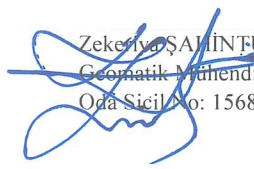
İLİ: BURSA				GERİ DÖNÜŞÜM CETVELİ																Sayfa 1/2			
İLÇESİ: OSMANGAZİ																							
MAHALLE/KÖY: GEÇİT																							
				(İMAR PARSELİNE SIRALI)												D.O.PAYI ORANI : 0.3375689							
				ŞUYULANDIRMA PARSELİ												GERİ DÖNÜŞÜM PARSELİ							
ADA	PARSEL	ALAN	NİTELİK	ADI SOYADI	BABA ADI	EL BİRLİĞİ NO	HİSSE PAY	HİSSE PAYDA	Miktar	Eski Tahsis	İade DOP	NetTahsis	Pafta	Ada	Parsel	Alanı	Pay	Payda	Nitelik				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	ŞERİFE URGAN	MEHMET	66762895	3776	27375	100.69	100.69	51.31	152.00	H21-B-24-C-2-B	6344	12	456.00	15200	45600	Bahçeli Ev				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	ŞÜKRÜ ÖZCEYLAN	MEHMET	66762895	3776	27375	100.69	100.69	51.31	152.00	H21-B-24-C-2-B	6344	12	456.00	15200	45600	Bahçeli Ev				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	MEHMET ŞANLI	SALİH	66762895	1888	27375	50.35	50.35	25.65	76.00	H21-B-24-C-2-B	6344	12	456.00	7600	45600	Bahçeli Ev				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	FATİH ŞANLI	SALİH	66762895	1888	27375	50.35	50.35	25.65	76.00	H21-B-24-C-2-B	6344	12	456.00	7600	45600	Bahçeli Ev				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	EMİNE ALTUNTAŞ	HAMİT	119667683	21413	292000	53.53	53.53	27.31	80.84	H21-B-24-C-2-B	6344	13	323.25	8084	32325	Tarla				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	BAKİ ALTUNTAŞ	CEMAL	119667683	9177	292000	22.94	22.94	11.69	34.63	H21-B-24-C-2-B	6344	13	323.25	3463	32325	Tarla				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	CAHİT ALTUNTAŞ	CEMAL	119667683	9177	292000	22.94	22.94	11.69	34.63	H21-B-24-C-2-B	6344	13	323.25	3463	32325	Tarla				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	OSMAN ALTUNTAŞ	CEMAL	119667683	9177	292000	22.94	22.94	11.69	34.63	H21-B-24-C-2-B	6344	13	323.25	3463	32325	Tarla				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	ALİ ALTUNTAŞ	CEMAL	119667683	9177	292000	22.94	22.94	11.69	34.63	H21-B-24-C-2-B	6344	13	323.25	3463	32325	Tarla				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	FATMA ÇUBUKÇU	CEMAL	119667683	9177	292000	22.94	22.94	11.69	34.63	H21-B-24-C-2-B	6344	13	323.25	3463	32325	Tarla				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	HALİSE TUNCER	CEMAL	119667683	9177	292000	22.94	22.94	11.69	34.63	H21-B-24-C-2-B	6344	13	323.25	3463	32325	Tarla				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	GÜLLER AVCI	CEMAL	119667683	9177	292000	22.94	22.94	11.69	34.63	H21-B-24-C-2-B	6344	13	323.25	3463	32325	Tarla				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	CEMALİ METİN	ŞERİF		6720	73000	67.20	67.20	34.24	101.44	H21-B-24-C-2-B	6345	30	1762.23	10144	176223	Tarla				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	İSMAİL METİN	ŞERİF		6720	73000	67.20	67.20	34.24	101.44	H21-B-24-C-2-B	6345	30	1762.23	10144	176223	Tarla				
7397	5	730.00	EV VE ARSASI	HİKMET GEÇİT	OSMAN		7939	73000	79.39	79.39	40.46	119.85	H21-B-24-C-2-B	6345	30	1762.23	11985	176223	Tarla				
7397	6	644.35	ARSA	AHMET ERTAN	YUSUF		13739	64435	137.39	137.39	70.01	207.40	H21-B-24-C-2-B	6344	14	3389.66	20740	338966	Tarla				
7397	6	644.35	ARSA	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET		12674	64435	126.74	126.74	64.59	191.33	H21-B-24-C-2-B	6344	14	3389.66	19133	338966	Tarla				
7397	6	644.35	ARSA	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL		19011	64435	190.11	190.11	96.89	287.00	H21-B-24-C-2-B	6344	14	3389.66	28700	338966	Tarla				
7397	6	644.35	ARSA	FATMA TURAN	CEMİL		19011	64435	190.11	190.11	96.88	286.99	H21-B-24-C-2-B	6344	14	3389.66	28699	338966	Tarla				
7398	4	1024.07	ARSA	AHMET ERTAN	YUSUF		21835	102407	218.35	218.35	111.27	329.62	H21-B-24-C-2-B	6344	14	3389.66	32962	338966	Tarla				
7398	4	1024.07	ARSA	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET		20143	102407	201.43	201.43	102.65	304.08	H21-B-24-C-2-B	6344	14	3389.66	30408	338966	Tarla				
7398	4	1024.07	ARSA	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL		30214	102407	302.14	302.14	153.98	456.12	H21-B-24-C-2-B	6344	14	3389.66	45612	338966	Tarla				
7398	4	1024.07	ARSA	FATMA TURAN	CEMİL		30215	102407	302.15	302.15	153.97	456.12	H21-B-24-C-2-B	6344	14	3389.66	45612	338966	Tarla				
7398	5	1818.46	ARSA	BELMA BAŞATLI	ÖMER	11314088	1	4	454.62	454.62	0	454.62	H21-B-24-C-2-B	6344	4	1818.46	1	4	Arsa				
7398	5	1818.46	ARSA	SELMA TOPUZ	ÖMER	11314088	1	4	454.62	454.62	0	454.62	H21-B-24-C-2-B	6344	4	1818.46	1	4	Arsa				
7398	5	1818.46	ARSA	CUMHUR LEVENT GÜZELKAZAZ	RECEP FERDİ	11314088	1	2	909.23	909.23	0	909.23	H21-B-24-C-2-B	6344	4	1818.46	1	2	Arsa				
7399	10	469.70	EV VE ARSASI	AHMET ERTAN	YUSUF		654	46970	6.54	6.54	3.33	9.87	H21-B-24-C-2-B	6344	14	3389.66	987	338966	Tarla				
7399	10	469.70	EV VE ARSASI	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET		603	46970	6.03	6.03	3.07	9.10	H21-B-24-C-2-B	6344	14	3389.66	910	338966	Tarla				
7399	10	469.70	EV VE ARSASI	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL		904	46970	9.04	9.04	4.61	13.65	H21-B-24-C-2-B	6344	14	3389.66	1365	338966	Tarla				
7399	10	469.70	EV VE ARSASI	FATMA TURAN	CEMİL		905	46970	9.05	9.05	4.60	13.65	H21-B-24-C-2-B	6344	14	3389.66	1365	338966	Tarla				
7399	10	469.70	EV VE ARSASI	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN		6242	46970	62.42	62.42	31.81	94.23	H21-B-24-C-2-B	6345	26	1067.34	9423	106734	Bahçe				
7399	10	469.70	EV VE ARSASI	FEHMİ DİNÇ	FETHİ	131091121	2735	18788	68.38	68.38	34.84	103.22	H21-B-24-C-2-B	6345	27	294.90	10322	29490	Ev ve Avlu				
7399	10	469.70	EV VE ARSASI	FATİH DİNÇ	FETHİ	131091121	2735	18788	68.38	68.38	34.83	103.21	H21-B-24-C-2-B	6345	27	294.90	10321	29490	Ev ve Avlu				
7399	10	469.70	EV VE ARSASI	FEHMİ DİNÇ	FETHİ	13420946	293	9394	14.65	14.65	7.47	22.12	H21-B-24-C-2-B	6345	27	294.90	2212	29490	Ev ve Avlu				
7399	10	469.70	EV VE ARSASI	FATİH DİNÇ	FETHİ	13420946	293	9394	14.65	14.65	7.47	22.12	H21-B-24-C-2-B	6345	27	294.90	2212	29490	Ev ve Avlu				
7399	10	469.70	EV VE ARSASI	FATİH DİNÇ	FETHİ		293	9394	14.65	14.65	7.47	22.12	H21-B-24-C-2-B	6345	27	294.90	2212	29490	Ev ve Avlu				
7399	10	469.70	EV VE ARSASI	FEHMİ DİNÇ	FETHİ		403	9394	20.15	14.65	7.46	22.11	H21-B-24-C-2-B	6345	27	294.90	2211	29490	Ev ve Avlu				

İLİ: BURSA			GERİ DÖNÜŞÜM CETVELİ											Sayfa 2/2					
İLÇESİ: OSMANGAZİ																			
MAHALLE/KÖY: GEÇİT																			
			(İMAR PARSELİNE SIRALI)										D.O.PAYI ORANI : 0.3375689						
ŞUYULANDIRMA PARSELİ													GERİ DÖNÜŞÜM PARSELİ						
ADA	PARSEL	ALAN	NİTELİK	ADI SOYADI	BABA ADI	EL BİRLİĞİ NO	HİSSE PAY	HİSSE PAYDA	Miktar	Eski Tahsis	İade DOP	NetTahsis	Pafta	Ada	Parsel	Alanı	Pay	Payda	Nitelik
7401	3	3272.48	A BLOK 3 KATLI BETONARME YAPI B BLOK 2 KATLI BETONARME YAPI VE ARSASI	CEMALİ METİN	ŞERİF		1	4	818.12	818.12	416.89	1235.01	H21-B-24-C-2-B	6345	30	1762.23	33704	176223	Tarla
													H21-B-24-C-2-B	6345	31	3591.90	89797	359190	A BLOK 3 KATLI, BETONARME YAPI B BLOK 2 KATLI, BETONARME YAPI VE TARLA
7401	3	3272.48		İSMAİL METİN	ŞERİF		1	4	818.12	818.12	416.89	1235.01	H21-B-24-C-2-B	6345	30	1762.23	33704	176223	Tarla
													H21-B-24-C-2-B	6345	31	3591.90	89797	359190	A BLOK 3 KATLI, BETONARME YAPI B BLOK 2 KATLI, BETONARME YAPI VE TARLA
7401	3	3272.48		HİKMET GEÇİT	OSMAN		1	2	1636.24	1636.24	833.85	2470.09	H21-B-24-C-2-B	6345	30	1762.23	67413	176223	Tarla
													H21-B-24-C-2-B	6345	31	3591.90	179596	359190	A BLOK 3 KATLI, BETONARME YAPI B BLOK 2 KATLI, BETONARME YAPI VE TARLA
DOPA TERK EDİLEN ALANDAN			ARSA	OSMANGAZİ BELEDİYESİ						0.00	177.98	177.98	H21-B-24-C-2-B	6344	15	177.98	1	1	Arsa
DOPA TERK EDİLEN ALANDAN			ARSA	OSMANGAZİ BELEDİYESİ						0.00	22.40	22.40	H21-B-24-C-2-B	6344	16	22.40	1	1	Arsa
DOPA TERK EDİLEN ALANDAN			ARSA	OSMANGAZİ BELEDİYESİ						0.00	82.65	82.65	H21-B-24-C-2-B	6345	35	82.65	1	1	Arsa
DOPA TERK EDİLEN ALANDAN			ARSA	OSMANGAZİ BELEDİYESİ						0.00	6.95	6.95	H21-B-24-C-2-B	6345	36	6.95	1	1	Arsa
DOPA TERK EDİLEN ALANDAN			ARSA	OSMANGAZİ BELEDİYESİ						0.00	17.66	17.66	H21-B-24-C-2-B	6345	37	17.66	1	1	Arsa

Zekeriya SAMİNTÜRK
Geomatik Mühendisi
Oda Sicil No: 15681

İLİ: BURSA				TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM CETVELİ (GERİ DÖNÜŞÜM PARSELİNE SIRALI)																	Sayfa 1/2	
İLÇESİ: OSMANGAZİ																						
MAHALLE/KÖY: GEÇİT																						
İMAR PARSELİ													GERİ DÖNÜŞÜM PARSELİ									
ADA	PARSEL	ALAN	NİTELİK	ADI SOYADI	BABA ADI	EL BİRLİĞİ NO	HİSSE PAY	HİSSE PAYDA	Miktar	Eski Tahsis	İade DOP	NetTahsis	Pafta	Ada	E.Parsel	Y.Parsel	Alanı	Pay	Payda	NİTELİK		
7398	5	1818.46	ARSA	BELMA BAŞATLI	ÖMER	11314088	1	4	454.62	454.62	0	454.62	H21-B-24-C-2-B	6344	4	17	1818.46	1	4	Arsa		
7398	5	1818.46	ARSA	SELMA TOPUZ	ÖMER	11314088	1	4	454.62	454.62	0	454.62	H21-B-24-C-2-B	6344				1	4			
7398	5	1818.46	ARSA	CUMHUR LEVENT GÜZELKAZAZ	RECEP FERDİ	11314088	1	2	909.23	909.23	0	909.23	H21-B-24-C-2-B	6344				1	2			
7397	5	730	EV VE ARSASI	ŞERİFE URGAN	MEHMET	66762895	3776	27375	100.69	100.69	51.31071	152.00071	H21-B-24-C-2-B	6344	12	18	456.00	15200	45600	Bahçeli Ev		
7397	5	730	EV VE ARSASI	ŞÜKRÜ ÖZCEYLAN	MEHMET	66762895	3776	27375	100.69	100.69	51.31071	152.00071	H21-B-24-C-2-B	6344				15200	45600			
7397	5	730	EV VE ARSASI	MEHMET ŞANLI	SALİH	66762895	1888	27375	50.35	50.35	25.65	76	H21-B-24-C-2-B	6344				7600	45600			
7397	5	730	EV VE ARSASI	FATİH ŞANLI	SALİH	66762895	1888	27375	50.35	50.35	25.65	76	H21-B-24-C-2-B	6344				7600	45600			
7397	5	730	EV VE ARSASI	EMİNE ALTUNTAŞ	HAMİT	119667683	21413	292000	53.5325	53.53	27.31	80.84	H21-B-24-C-2-B	6344	13	19	323.25	8084	32325	Tarla		
7397	5	730	EV VE ARSASI	BAKİ ALTUNTAŞ	CEMAL	119667683	9177	292000	22.9425	22.94	11.69002	34.630017	H21-B-24-C-2-B	6344				3463	32325			
7397	5	730	EV VE ARSASI	CAHİT ALTUNTAŞ	CEMAL	119667683	9177	292000	22.9425	22.94	11.69002	34.630017	H21-B-24-C-2-B	6344				3463	32325			
7397	5	730	EV VE ARSASI	OSMAN ALTUNTAŞ	CEMAL	119667683	9177	292000	22.9425	22.94	11.69002	34.630017	H21-B-24-C-2-B	6344				3463	32325			
7397	5	730	EV VE ARSASI	ALİ ALTUNTAŞ	CEMAL	119667683	9177	292000	22.9425	22.94	11.69002	34.630017	H21-B-24-C-2-B	6344				3463	32325			
7397	5	730	EV VE ARSASI	FATMA ÇUBUKÇU	CEMAL	119667683	9177	292000	22.9425	22.94	11.69002	34.630017	H21-B-24-C-2-B	6344				3463	32325			
7397	5	730	EV VE ARSASI	HALİSE TUNCER	CEMAL	119667683	9177	292000	22.9425	22.94	11.69002	34.630017	H21-B-24-C-2-B	6344				3463	32325			
7397	5	730	EV VE ARSASI	GÜLLER AVCI	CEMAL	119667683	9177	292000	22.9425	22.94	11.69002	34.630017	H21-B-24-C-2-B	6344				3463	32325			
7397	6	644.35	ARSA	AHMET ERTAN	YUSUF		13739	64435	137.39	137.39	70.01	207.4	H21-B-24-C-2-B	6344	14	20	3389.66	20740	338966	Tarla		
7397	6	644.35	ARSA	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET		12674	64435	126.74	126.74	64.59	191.33	H21-B-24-C-2-B	6344				19133	338966			
7397	6	644.35	ARSA	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL		19011	64435	190.11	190.11	96.89	287	H21-B-24-C-2-B	6344				28700	338966			
7397	6	644.35	ARSA	FATMA TURAN	CEMİL		19011	64435	190.11	190.11	96.88	286.99	H21-B-24-C-2-B	6344				28699	338966			
7398	4	1024.07	ARSA	AHMET ERTAN	YUSUF		21835	102407	218.35	218.35	111.27	329.62	H21-B-24-C-2-B	6344				32962	338966			
7398	4	1024.07	ARSA	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET		20143	102407	201.43	201.43	102.65	304.08	H21-B-24-C-2-B	6344				30408	338966			
7398	4	1024.07	ARSA	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL		30214	102407	302.14	302.14	153.98	456.12	H21-B-24-C-2-B	6344				45612	338966			
7398	4	1024.07	ARSA	FATMA TURAN	CEMİL		30215	102407	302.15	302.15	153.97	456.12	H21-B-24-C-2-B	6344				45612	338966			
7399	10	469.7	EV VE ARSASI	AHMET ERTAN	YUSUF		654	46970	6.54	6.54	3.33	9.87	H21-B-24-C-2-B	6344				987	338966			
7399	10	469.7	EV VE ARSASI	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET		603	46970	6.03	6.03	3.07	9.1	H21-B-24-C-2-B	6344				910	338966			
7399	10	469.7	EV VE ARSASI	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL		904	46970	9.04	9.04	4.61	13.65	H21-B-24-C-2-B	6344				1365	338966			
7399	10	469.7	EV VE ARSASI	FATMA TURAN	CEMİL		905	46970	9.05	9.05	4.6	13.65	H21-B-24-C-2-B	6344				1365	338966			
7400	6	546.34	ARSA	AHMET ERTAN	YUSUF		11649	54634	116.49	116.49	59.36	175.85	H21-B-24-C-2-B	6344				17585	338966			
7400	6	546.34	ARSA	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET		10746	54634	107.46	107.46	54.76	162.22	H21-B-24-C-2-B	6344				16222	338966			
7400	6	546.34	ARSA	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL		16119	54634	161.19	161.19	82.14	243.33	H21-B-24-C-2-B	6344				24333	338966			
7400	6	546.34	ARSA	FATMA TURAN	CEMİL		16120	54634	161.2	161.2	82.13	243.33	H21-B-24-C-2-B	6344				24333	338966			
DOPA TERK EDİLEN ALANDAN				OSMANGAZİ BELEDİYESİ						0	177.98	177.98	H21-B-24-C-2-B	6344	15	21	177.98	1	1	Arsa		
DOPA TERK EDİLEN ALANDAN				OSMANGAZİ BELEDİYESİ						0	22.4	22.4	H21-B-24-C-2-B	6344	16	22	22.40	1	1	Arsa		
7399	10	469.7		EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN		6242	46970	62.42	62.42	31.81	94.23	H21-B-24-C-2-B	6345	26	38	1067.34	9423	106734	Bahçe		
7399	11	1111.32		EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN		54495	111132	544.95	544.95	277.69	822.64	H21-B-24-C-2-B					82264	106734			
7399	12	610.87		CANER YALÇIN	ERDAL		9967	61087	99.67	99.67	50.8	150.47	H21-B-24-C-2-B					15047	106734			
7399	10	469.7	EV VE ARSASI	FEHMİ DİNÇ	FETHİ	131091121	2735	18788	68.38	68.38	34.84	103.22	H21-B-24-C-2-B	6345	27	39	294.90	10322	29490	Ev ve Avlu		
7399	10	469.7	EV VE ARSASI	FATİH DİNÇ	FETHİ	131091121	2735	18788	68.38	68.38	34.83	103.21	H21-B-24-C-2-B	6345				10321	29490			
7399	10	469.7	EV VE ARSASI	FEHMİ DİNÇ	FETHİ	13420946	293	9394	14.65	14.65	7.47	22.12	H21-B-24-C-2-B	6345				2212	29490			
7399	10	469.7	EV VE ARSASI	FATİH DİNÇ	FETHİ	13420946	293	9394	14.65	14.65	7.47	22.12	H21-B-24-C-2-B	6345				2212	29490			
7399	10	469.7	EV VE ARSASI	FATİH DİNÇ	FETHİ		293	9394	14.65	14.65	7.47	22.12	H21-B-24-C-2-B	6345				2212	29490			
7399	10	469.7	EV VE ARSASI	FEHMİ DİNÇ	FETHİ		403	9394	20.15	20.15	10.27	30.42	H21-B-24-C-2-B	6345				2211	29490			
7399	10	469.7	EV VE ARSASI	ZEKİ AYDOĞDU	BAHRİ		8719	46970	87.19	87.19	44.42	131.61	H21-B-24-C-2-B	6345	28	40	1477.08	13161	147708	Bahçeli Ev		
7399	11	1111.32	ARSA	ERTAN SÖL	AHMET	73552842	23207	296352	87.02625	87.03	44.34	131.37	H21-B-24-C-2-B	6345				13137	147708			
7399	11	1111.32	ARSA	İRFAN SÖL	AHMET	73552842	2320	296352	87.03	87.03	44.34	131.37	H21-B-24-C-2-B	6345				13137	147708			
7399	11	1111.32	ARSA	AYŞE SÖL	SAİT	73552842	2320	444528	58.02	58.02	29.56647	87.586467	H21-B-24-C-2-B	6345				8759	147708			
7399	11	1111.32	ARSA	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN		15492	111132	154.92	154.92	78.95	233.87	H21-B-24-C-2-B	6345				23387	147708			
7399	11	1111.32	ARSA	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN		17938	111132	179.38	179.38	91.42	270.8	H21-B-24-C-2-B	6345				27080	147708			
7399	12	610.87	EV VE ARSASI	SERAP YALÇIN	HALİL EKREM	49067951	16245	122174	81.23	81.23	41.39	122.62	H21-B-24-C-2-B	6345				12262	147708			
7399	12	610.87	EV VE ARSASI	CANER YALÇIN	ERDAL	49067951	48735	122174	243.67	243.67	124.18	367.85	H21-B-24-C-2-B	6345				36785	147708			
7399	12	610.87		FEMTEKS TEKS. TUR. SAN.	VE T																	

İLİ: BURSA				TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM CETVELİ (GERİ DÖNÜŞÜM PARSELİNE SIRALI)																	Sayfa 2/2	
İLÇESİ: OSMANGAZİ																						
MAHALLE/KÖY: GEÇİT																						
İMAR PARSELİ													GERİ DÖNÜŞÜM PARSELİ									
ADA	PARSEL	ALAN	NİTELİK	ADI SOYADI	BABA ADI	EL BİRLİĞİ NO	HİSSE PAY	HİSSE PAYDA	Miktar	Eski Tahsis	İade DOP	NetTahsis	Pafta	Ada	E.Parsel	Y.Parsel	Alanı	Pay	Payda	NİTELİK		
7397	5	730		CEMALİ METİN	ŞERİF		6720	73000	67.2	67.2	34.24	101.44	H21-B-24-C-2-B	6345	30	42	1762.23	10144	176223	Tarla		
7397	5	730		İSMAİL METİN	ŞERİF		6720	73000	67.2	67.2	34.24	101.44	H21-B-24-C-2-B					10144	176223			
7397	5	730		HİKMET GEÇİT	OSMAN		7939	73000	79.39	79.39	40.46	119.85	H21-B-24-C-2-B					11985	176223			
7399	10	469.7		FEHMİ DİNÇ	FETHİ		403	9394	20.15	20.15	10.27	30.42	H21-B-24-C-2-B					831	176223			
7399	10	469.7		HİKMET GEÇİT	OSMAN		5497	46970	54.97	54.97	28.01	82.98	H21-B-24-C-2-B					8298	176223			
7401	3	3272.48		CEMALİ METİN	ŞERİF		1	4	818.12	818.12	416.89	1235.01	H21-B-24-C-2-B					33704	176223			
7401	3	3272.48		İSMAİL METİN	ŞERİF		1	4	818.12	818.12	416.89	1235.01	H21-B-24-C-2-B					33704	176223			
7401	3	3272.48		HİKMET GEÇİT	OSMAN		1	2	1636.24	1636.24	833.85	2470.09	H21-B-24-C-2-B					67413	176223			
7401	3	3272.48		HİKMET GEÇİT	OSMAN		1	2	1636.24	1636.24	833.85	1795.96	H21-B-24-C-2-B	6345	31	43	3591.90	179596	359190	A BLOK 3 KATLI BETONARME YAPI B BLOK 2 KATLI BETONARME YAPI VE TABLA		
7401	3	3272.48		CEMALİ METİN	ŞERİF		1	4	818.12	818.12	416.89	897.97	H21-B-24-C-2-B					89797	359190			
7401	3	3272.48		İSMAİL METİN	ŞERİF		1	4	818.12	818.12	416.89	897.97	H21-B-24-C-2-B					89797	359190			
7399	10	469.7		HASYILDIZ LASTİK SAN. VE TİC.	LTD. ŞTİ.		3361	46970	33.61	33.61	17.12	50.73	H21-B-24-C-2-B	6345	32	44	72.59	5073	7259	Tarla		
7399	12	610.87		HASYILDIZ LASTİK SAN. VE TİC.			443	61087	4.43	4.43	2.26	6.69	H21-B-24-C-2-B					669	7259			
7400	8	2764.91		HASYILDIZ LASTİK SAN. VE TİC.			1005	276491	10.05	10.05	5.12	15.17	H21-B-24-C-2-B					1517	7259			
7400	7	106.41		T.E.D.A.Ş.			1	1	106.41	106.41	0	106.41	H21-B-24-C-2-B	6345	33	45	106.41	1	1	Trafo		
7400	8	2764.91		FENUÇURSAN GID. TEM. MAD. SAN.	VE TİC. LTD. ŞTİ		275486	276491	2754.86	2754.86	1403.87	4158.73	H21-B-24-C-2-B	6345	34	46	4158.73	1	1	Tarla		
DOPA TERK EDİLEN ALANDAN				OSMANGAZİ BELEDİYESİ						0	82.65	82.65	H21-B-24-C-2-B	6345	35	47	82.65	1	1	Arsa		
DOPA TERK EDİLEN ALANDAN				OSMANGAZİ BELEDİYESİ						0	6.95	6.95	H21-B-24-C-2-B	6345	36	48	6.95	1	1	Arsa		
DOPA TERK EDİLEN ALANDAN				OSMANGAZİ BELEDİYESİ						0	17.66	17.66	H21-B-24-C-2-B	6345	37	49	17.66	1	1	Arsa		


Zekeriya ŞAHİN
Geomatik Mühendisi
Oda Sicil No: 15681

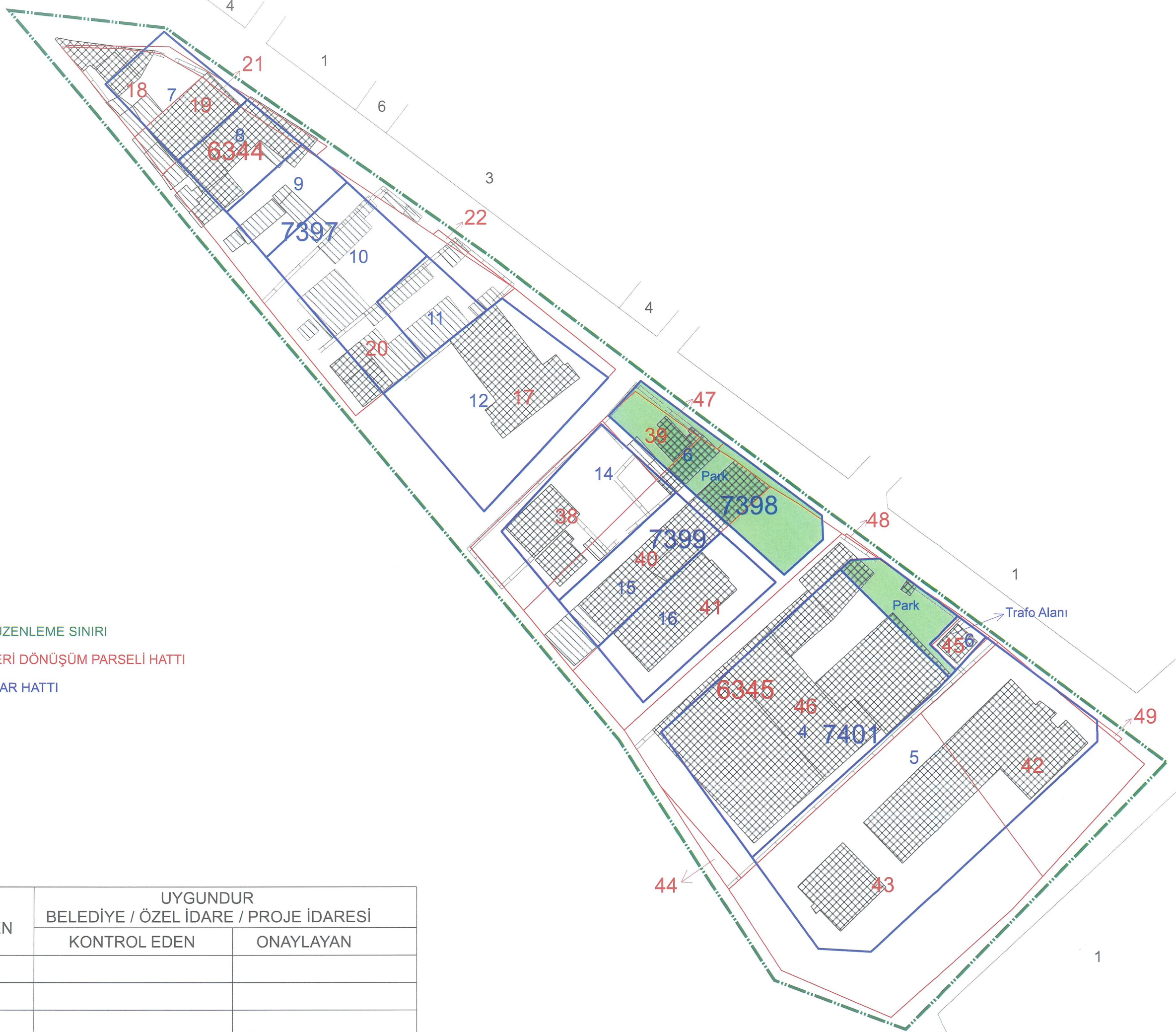
PARSELASYON PLANI



1/1000

- DÜZENLEME SINIRI
- GERİ DÖNÜŞÜM PARSELİ HATTI
- İMAR HATTI

		UYGUNDUR	
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
	Zekeriya ŞAHİNTÜRK Geomatik Mühendisi Oda Sic.No: 15681		
Tarih			
İmza			



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	13865.64
Toplam İmar Ada Alanı	=	13865.64
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	20770.89
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	106.41
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	307.64
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	20446.33
Toplam Pay	=	20446.33

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3375714
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3375714
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	20877.30	-	13865.64	=	7011.66
Düzenleme Ortaklık Payı	=	7011.66	/	20770.89	=	0.3375714

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

Zekeriya ŞAHİNTÜRK
Geomatik Mühendisi
Oda Sic.No: 15681

Tarih

İmza

İli : BURSA
İlçesi : OSMANGAZİ
KÖYÜ/MAHALLESİ: GEÇİT
T.C. OSMANGAZİ BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
6344/17	1818.46	-	-	-	2557.07	-	863.19	1693.87	7379	651.48
6344/18	456.00	-	-	-	456.00	-	153.93	302.07	7397	4187.61
6344/19	323.25	-	-	-	323.25	-	109.12	214.13	7399	2624.07
6344/20	3389.66	-	-	-	3389.66	-	1144.25	2245.41	7401	6402.48
6344/21	177.98	-	177.98	-	0.00	-	0.00	0.00		
6344/44	22.40	-	22.40	-	0.00	-	0.00	0.00		
6345/38	1067.34	-	-	-	1067.34	-	360.30	707.04		
6345/39	294.90	-	-	-	294.90	-	99.55	195.35		
6345/40	1477.08	-	-	-	1477.08	-	498.62	978.46		
6345/41	1620.14	-	-	-	1620.14	-	546.91	1073.23		
6345/42	1762.23	-	-	-	1762.23	-	594.88	1167.35		
6345/43	3591.90	-	-	-	3591.90	-	1212.52	2379.38		
6345/44	72.59	-	-	-	72.59	-	24.50	48.09		
6345/45	106.41	-	-	-	0.00	106.41	0.00	106.41		
6345/46	4158.73	-	-	-	4158.73	-	1403.87	2754.85		
6345/47	82.65	-	82.65	-	0.00	-	0.00	0.00		
6345/48	6.95	-	6.95	-	0.00	-	0.00	0.00		
6345/49	17.66	-	17.66	-	0.00	-	0.00	0.00		

KADASTRO TOPLAMLARI

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
20446.33	20446.33	0.00	307.64	0.00	20770.89	106.41	7011.66	13865.64	13865.64	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 20877.30 - 13865.64 = 7011.66

Düzenleme Ortaklık Payı = 7011.66 / 20770.89 = 0.3375714

Zekeriya ŞAHİNTÜRK
Mühendislik
Mühendisi
Oda Sic.No: 15881

TOPLAM ALAN : 20446.33 TOPLAM PAY : 20446.33 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 20877.30					M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)												Sayfa 1 / 2 TOPLAM ADA ALANI : 13865.64 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3375714			
K A D A S T R O												İ M A R								
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	İştirak No	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo		
1	-	6344/17	1818.46	BELMA BAŞATLI	ÖMER	1/4	454.62	639.27	-	215.80	423.47	7397/12	1693.87	42347/169387	11314088		ARSA	H21B24C2B		
2	-	6344/17	1818.46	SELMA TOPUZ	ÖMER	1/4	454.62	639.27	-	215.80	423.47	7397/12	1693.87	42347/169387	11314088		ARSA	H21B24C2B		
3	-	6344/17	1818.46	CUMHUR LEVENT GÜZELKAZAZ	RECEP FERDİ	1/2	909.23	1278.53	-	431.60	846.93	7397/12	1693.87	84693/169387	11314088		ARSA	H21B24C2B		
4	-	6344/18	456.00	ŞERİFE URGAN	MEHMET	15200/45600	152.00	152.00	-	51.31	100.69	7397/7	651.48	10069/65148	66762895		ARSA	H21B24C2B		
5	-	6344/18	456.00	ŞÜKRÜ ÖZCEYLAN	MEHMET	15200/45600	152.00	152.00	-	51.31	100.69	7397/7	651.48	10069/65148	66762895		ARSA	H21B24C2B		
6	-	6344/18	456.00	MEHMET ŞANLI	SALİH	7600/45600	76.00	76.00	-	25.66	50.35	7397/7	651.48	5035/65148	66762895		ARSA	H21B24C2B		
7	-	6344/18	456.00	FATİH ŞANLI	SALİH	7600/45600	76.00	76.00	-	25.66	50.34	7397/7	651.48	5034/65148	66762895		ARSA	H21B24C2B		
8	-	6344/19	323.25	EMİNE ALTUNTAŞ	HAMİT	8084/32325	80.84	80.84	-	27.29	53.56	7397/7	651.48	5356/65148	119667683		ARSA	H21B24C2B		
9	-	6344/19	323.25	BAKİ ALTUNTAŞ	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.94	7397/7	651.48	2294/65148	119667683		ARSA	H21B24C2B		
10	-	6344/19	323.25	CAHİT ALTUNTAŞ	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.94	7397/7	651.48	2294/65148	119667683		ARSA	H21B24C2B		
11	-	6344/19	323.25	OSMAN ALTUNTAŞ	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.94	7397/7	651.48	2294/65148	119667683		ARSA	H21B24C2B		
12	-	6344/19	323.25	ALİ ALTUNTAŞ	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.94	7397/7	651.48	2294/65148	119667683		ARSA	H21B24C2B		
13	-	6344/19	323.25	FATMA ÇUBUKÇU	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.94	7397/7	651.48	2294/65148	119667683		ARSA	H21B24C2B		
14	-	6344/19	323.25	HALİSE TUNCER	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.94	7397/7	651.48	2294/65148	119667683		ARSA	H21B24C2B		
15	-	6344/19	323.25	GÜLLER AVCI	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.93	7397/7	651.48	2293/65148	119667683		ARSA	H21B24C2B		
16	-	6344/20	3389.66	AHMET ERTAN	YUSUF	20740/338966	207.40	207.40	-	70.01	137.39	7397/8	478.76	13739/47876			ARSA	H21B24C2B		
17	-	6344/20	3389.66	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET	19133/338966	191.33	191.33	-	64.59	126.75	7397/9	441.67	12675/44167			ARSA	H21B24C2B		
18	-	6344/20	3389.66	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL	28700/338966	287.00	287.00	-	96.88	190.12	7397/10	1173.31	16836/117331			ARSA	H21B24C2B		
												7397/11	400.00	2176/40000			ARSA	H21B24C2B		
19	-	6344/20	3389.66	FATMA TURAN	CEMİL	28699/338966	286.99	286.99	-	96.88	190.12	7397/10	1173.31	16836/117331			ARSA	H21B24C2B		
												7397/11	400.00	2176/40000			ARSA	H21B24C2B		
20	-	6344/20	3389.66	AHMET ERTAN	YUSUF	32962/338966	329.62	329.62	-	111.27	218.35	7397/8	478.76	21835/47876			ARSA	H21B24C2B		
21	-	6344/20	3389.66	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET	30408/338966	304.08	304.08	-	102.65	201.44	7397/9	441.67	20144/44167			ARSA	H21B24C2B		
22	-	6344/20	3389.66	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL	45612/338966	456.12	456.12	-	153.97	302.15	7397/10	1173.31	26756/117331			ARSA	H21B24C2B		
												7397/11	400.00	3459/40000			ARSA	H21B24C2B		
23	-	6344/20	3389.66	FATMA TURAN	CEMİL	45612/338966	456.12	456.12	-	153.97	302.15	7397/10	1173.31	26756/117331			ARSA	H21B24C2B		
												7397/11	400.00	3459/40000			ARSA	H21B24C2B		
24	-	6344/20	3389.66	AHMET ERTAN	YUSUF	987/338966	9.87	9.87	-	3.33	6.54	7397/8	478.76	654/47876			ARSA	H21B24C2B		
25	-	6344/20	3389.66	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET	910/338966	9.10	9.10	-	3.07	6.03	7397/9	441.67	603/44167			ARSA	H21B24C2B		
26	-	6344/20	3389.66	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL	1365/338966	13.65	13.65	-	4.61	9.04	7397/10	1173.31	801/117331			ARSA	H21B24C2B		
												7397/11	400.00	103/40000			ARSA	H21B24C2B		
27	-	6344/20	3389.66	FATMA TURAN	CEMİL	1365/338966	13.65	13.65	-	4.61	9.04	7397/10	1173.31	801/117331			ARSA	H21B24C2B		
												7397/11	400.00	103/40000			ARSA	H21B24C2B		
28	-	6344/20	3389.66	AHMET ERTAN	YUSUF	17585/338966	175.85	175.85	-	59.36	116.48	7397/8	478.76	11648/47876			ARSA	H21B24C2B		
29	-	6344/20	3389.66	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET	16222/338966	162.22	162.22	-	54.76	107.45	7397/9	441.67	10745/44167			ARSA	H21B24C2B		
30	-	6344/20	3389.66	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL	24333/338966	243.33	243.33	-	82.14	161.18	7397/10	1173.31	14273/117331			ARSA	H21B24C2B		
												7397/11	400.00	1845/40000			ARSA	H21B24C2B		
31	-	6344/20	3389.66	FATMA TURAN	CEMİL	24333/338966	243.33	243.33	-	82.14	161.18	7397/10	1173.31	14272/117331			ARSA	H21B24C2B		
												7397/11	400.00	1846/40000			ARSA	H21B24C2B		
32	-	6344/21	177.98	OSMANGAZİ BELEDİYESİ		TAM	177.98	-	-				DOPA	TERK EDİLDİ						
33	-	6344/22	22.40	OSMANGAZİ BELEDİYESİ		TAM	22.40	-	-				DOPA	TERK EDİLDİ						
34	-	6345/38	1067.34	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN	9423/106734	94.23	94.23	-	31.81	62.43	7399/14	1035.59	6243/103559			ARSA	H21B24C2B		
35	-	6345/38	1067.34	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN	82264/106734	822.64	822.64	-	277.70	544.94	7399/14	1035.59	45974/103559			ARSA	H21B24C2B		
												7399/15	697.13	8520/69713			ARSA	H21B24C2B		
36	-	6345/38	1067.34	CANER YALÇIN	ERDAL	15047/106734	150.47	150.47	-	50.79	99.67	7399/15	697.13	9967/69713			ARSA	H21B24C2B		
37	-	6345/39	294.90	FEHMİ DİNÇ	FETHİ	10322/29490	103.22	103.22	-	34.84	68.38	7397/11	400.00	6838/40000	131091121		ARSA	H21B24C2B		
38	-	6345/39	294.90	FATİH DİNÇ	FETHİ	10321/29490	103.21	103.21	-	34.84	68.37	7397/11	400.00	6837/40000	131091121		ARSA	H21B24C2B		
39	-	6345/39	294.90	FEHMİ DİNÇ	FETHİ	2212/29490	22.12	22.12	-	7.47	14.66	7397/11	400.00	1466/40000	13420946		ARSA	H21B24C2B		
40	-	6345/39	294.90	FATİH DİNÇ	FETHİ	2212/29490	22.12	22.12	-	7.47	14.65	7397/11	400.00	1465/40000	13420946		ARSA	H21B24C2B		
72	-	6345/39	294.90	FATİH DİNÇ	FETHİ	2212/29490	22.12	22.12	-	7.47	14.65	7397/11	400.00	1465/40000			ARSA	H21B24C2B		
73	-	6345/39	294.90	FEHMİ DİNÇ	FETHİ	2211/29490	22.11	22.11	-	7.46	14.64	7397/11	400.00	1464/40000			ARSA	H21B24C2B		

Zekeriya ŞAHİN TÜRK
Gece Zili Kurumculuğu
Tic. Sic. No: 15681

TOPLAM ALAN : 20446.33 TOPLAM PAY : 20446.33 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 20877.30					M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)										Sayfa 2 / 2 TOPLAM ADA ALANI : 13865.64 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3375714				
K A D A S T R O												İ M A R							
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	İştirak No	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
41	-	6345/40	1477.08	ZEKİ AYDOĞDU	BAHRİ	13161/147708	131.61	131.61	-	44.43	87.19	7397/7	651.48	8719/65148			ARSA	H21B24C2B	
42	-	6345/40	1477.08	ERTAN SÖL	AHMET	13137/147708	131.37	131.37	-	44.35	87.03	7399/14	1035.59	8703/103559	73552842		ARSA	H21B24C2B	
43	-	6345/40	1477.08	İRFAN SÖL	AHMET	13137/147708	131.37	131.37	-	44.35	87.03	7399/14	1035.59	8703/103559	73552842		ARSA	H21B24C2B	
44	-	6345/40	1477.08	AYŞE SÖL	SAİT	8759/147708	87.59	87.59	-	29.57	58.02	7399/14	1035.59	5802/103559	73552842		ARSA	H21B24C2B	
45	-	6345/40	1477.08	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN	23387/147708	233.87	233.87	-	78.95	154.92	7399/14	1035.59	10196/103559			ARSA	H21B24C2B	
												7399/15	697.13	5296/69713			ARSA	H21B24C2B	
46	-	6345/40	1477.08	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN	27080/147708	270.80	270.80	-	91.41	179.38	7399/14	1035.59	17938/103559			ARSA	H21B24C2B	
47	-	6345/40	1477.08	SERAP YALÇIN	HALİL EKREM	12262/147708	122.62	122.62	-	41.39	81.22	7399/15	697.13	8122/69713	49067951		ARSA	H21B24C2B	
48	-	6345/40	1477.08	CANER YALÇIN	ERDAL	36785/147708	367.85	367.85	-	124.18	243.67	7399/15	697.13	24367/69713	49067951		ARSA	H21B24C2B	
49	-	6345/41	1620.14	FEMTEKS TEKS. TUR. SAN.		1858/162014	18.58	18.58	-	6.27	12.31	7397/11	400.00	1231/40000			ARSA	H21B24C2B	
50	-	6345/41	1620.14	FEHMİ OSANMAZ	FETHİ	25597/162014	255.97	255.97	-	86.41	169.57	7397/11	400.00	3516/40000			ARSA	H21B24C2B	
												7399/15	697.13	13441/69713			ARSA	H21B24C2B	
51	-	6345/41	1620.14	FEMTEKS TEKS. TUR. SAN.		134559/162014	1345.59	1345.59	-	454.23	891.35	7399/16	891.35	TAM			ARSA	H21B24C2B	
52	-	6345/42	1762.23	CEMALİ METİN	ŞERİF	10144/176223	101.44	101.44	-	34.24	67.20	7401/5	3541.22	6720/354122			ARSA	H21B24C2B	
53	-	6345/42	1762.23	İSMAİL METİN	ŞERİF	10144/176223	101.44	101.44	-	34.24	67.20	7401/5	3541.22	6720/354122			ARSA	H21B24C2B	
54	-	6345/42	1762.23	HİKMET GEÇİT	OSMAN	11985/176223	119.85	119.85	-	40.46	79.40	7401/5	3541.22	7940/354122			ARSA	H21B24C2B	
55	-	6345/42	1762.23	FEHMİ DİNÇ	FETHİ	831/176223	8.31	8.31	-	2.81	5.51	7397/11	400.00	551/40000			ARSA	H21B24C2B	
57	-	6345/42	1762.23	HİKMET GEÇİT	OSMAN	8298/176223	82.98	82.98	-	28.01	54.96	7401/5	3541.22	5496/354122			ARSA	H21B24C2B	
58	-	6345/42	1762.23	CEMALİ METİN	ŞERİF	33704/176223	337.04	337.04	-	113.78	223.26	7401/5	3541.22	22326/354122			ARSA	H21B24C2B	
59	-	6345/42	1762.23	İSMAİL METİN	ŞERİF	33704/176223	337.04	337.04	-	113.78	223.26	7401/5	3541.22	22326/354122			ARSA	H21B24C2B	
60	-	6345/42	1762.23	HİKMET GEÇİT	OSMAN	67413/176223	674.13	674.13	-	227.57	446.56	7401/5	3541.22	44656/354122			ARSA	H21B24C2B	
61	-	6345/43	3591.90	HİKMET GEÇİT	OSMAN	179596/359190	1795.96	1795.96	-	606.26	1189.70	7401/5	3541.22	118970/354122			ARSA	H21B24C2B	
62	-	6345/43	3591.90	CEMALİ METİN	ŞERİF	89797/359190	897.97	897.97	-	303.13	594.84	7401/5	3541.22	59484/354122			ARSA	H21B24C2B	
63	-	6345/43	3591.90	İSMAİL METİN	ŞERİF	89797/359190	897.97	897.97	-	303.13	594.84	7401/5	3541.22	59484/354122			ARSA	H21B24C2B	
64	-	6345/44	72.59	HASYILDIZ LASTİK SAN. VE TİC.		5073/7259	50.73	50.73	-	17.12	33.61	7397/7	651.48	3361/65148			ARSA	H21B24C2B	
65	-	6345/44	72.59	HASYILDIZ LASTİK SAN. VE TİC.		669/7259	6.69	6.69	-	2.26	4.44	7397/7	651.48	444/65148			ARSA	H21B24C2B	
66	-	6345/44	72.59	HASYILDIZ LASTİK SAN. VE TİC.		1517/7259	15.17	15.17	-	5.12	10.04	7397/7	651.48	1004/65148			ARSA	H21B24C2B	
67	-	6345/45	106.41	T.E.D.A.Ş.		TAM	106.41	-	-	-	106.41	7401/6	106.41	TAM			ARSA	H21B24C2B	
68	-	6345/46	4158.73	FENUĞURSAN GİD. TEM. MAD. SAN.		TAM	4158.73	4158.73	-	1403.87	2754.85	7401/4	2754.85	TAM			ARSA	H21B24C2B	
69	-	6345/47	82.65	OSMANGAZİ BELEDİYESİ		TAM	82.65	-	-				DOPA	TERK EDİLDİ					
70	-	6345/48	6.95	OSMANGAZİ BELEDİYESİ		TAM	6.95	-	-				DOPA	TERK EDİLDİ					
71	-	6345/49	17.66	OSMANGAZİ BELEDİYESİ		TAM	17.66	-	-				DOPA	TERK EDİLDİ					

Zekeriya SAMİTÜRK
Gececi Mühendisi
Etiler Şişli No: 15684

TOPLAM ALAN : 20446.33					T E S C İ L E E S A S											Sayfa 1 / 2		
TOPLAM PAY : 20446.33					D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ											TOPLAM ADA ALANI : 13865.64		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00																O.KATILIM ORANI : 0.0000000		
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00					(İMAR PARSELİNE SIRALI)											D.O.PAYI ORANI : 0.3375714		
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 20877.30																		
K A D A S T R O											İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	İştirak no	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
4	-	6344/18	456.00	ŞERİFE URGAN	MEHMET	15200/45600	152.00	152.00	-	51.31	100.69	7397/7	651.48	10069/65148	66762895		ARSA	H21B24C2B
5	-	6344/18	456.00	ŞÜKRÜ ÖZCEYLAN	MEHMET	15200/45600	152.00	152.00	-	51.31	100.69			10069/65148	66762895			
6	-	6344/18	456.00	MEHMET ŞANLI	SALİH	7600/45600	76.00	76.00	-	25.66	50.35			5035/65148	66762895			
7	-	6344/18	456.00	FATİH ŞANLI	SALİH	7600/45600	76.00	76.00	-	25.66	50.34			5034/65148	66762895			
8	-	6344/19	323.25	EMİNE ALTUNTAŞ	HAMİT	8084/32325	80.84	80.84	-	27.29	53.56			5356/65148	119667683			
9	-	6344/19	323.25	BAKİ ALTUNTAŞ	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.94			2294/65148	119667683			
10	-	6344/19	323.25	CAHİT ALTUNTAŞ	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.94			2294/65148	119667683			
11	-	6344/19	323.25	OSMAN ALTUNTAŞ	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.94			2294/65148	119667683			
12	-	6344/19	323.25	ALİ ALTUNTAŞ	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.94			2294/65148	119667683			
13	-	6344/19	323.25	FATMA ÇUBUKÇU	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.94			2294/65148	119667683			
14	-	6344/19	323.25	HALİSE TUNCER	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.94			2294/65148	119667683			
15	-	6344/19	323.25	GÜLLER AVCI	CEMAL	3463/32325	34.63	34.63	-	11.69	22.93			2293/65148	119667683			
41	-	6345/40	1477.08	ZEKİ AYDOĞDU	BAHRİ	13161/147708	131.61	131.61	-	44.43	87.19			8719/65148				
4	-	6345/44	72.59	HASYILDIZ LASTİK SAN. VE TİC.		5073/7259	50.73	50.73	-	17.12	33.61			3361/65148				
65	-	6345/44	72.59	HASYILDIZ LASTİK SAN. VE TİC.		669/7259	6.69	6.69	-	2.26	4.44			444/65148				
66	-	6345/44	72.59	HASYILDIZ LASTİK SAN. VE TİC.		1517/7259	15.17	15.17	-	5.12	10.04			1004/65148				
16	-	6344/20	3389.66	AHMET ERTAN	YUSUF	20740/338966	207.40	207.40	-	70.01	137.39	7397/8	478.76	13739/47876			ARSA	H21B24C2B
20	-	6344/20	3389.66	AHMET ERTAN	YUSUF	32962/338966	329.62	329.62	-	111.27	218.35			21835/47876				
24	-	6344/20	3389.66	AHMET ERTAN	YUSUF	987/338966	9.87	9.87	-	3.33	6.54			654/47876				
28	-	6344/20	3389.66	AHMET ERTAN	YUSUF	17585/338966	175.85	175.85	-	59.36	116.48			11648/47876				
17	-	6344/20	3389.66	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET	19133/338966	191.33	191.33	-	64.59	126.75	7397/9	441.67	12675/44167			ARSA	H21B24C2B
21	-	6344/20	3389.66	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET	30408/338966	304.08	304.08	-	102.65	201.44			20144/44167				
25	-	6344/20	3389.66	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET	910/338966	9.10	9.10	-	3.07	6.03			603/44167				
29	-	6344/20	3389.66	LEBİBE YÜRÜMEZ	MEHMET	16222/338966	162.22	162.22	-	54.76	107.45			10745/44167				
18	-	6344/20	3389.66	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL	28700/338966	287.00	287.00	-	96.88	190.12	7397/10	1173.31	16836/117331			ARSA	H21B24C2B
19	-	6344/20	3389.66	FATMA TURAN	CEMİL	28699/338966	286.99	286.99	-	96.88	190.12			16836/117331				
22	-	6344/20	3389.66	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL	45612/338966	456.12	456.12	-	153.97	302.15			26756/117331				
23	-	6344/20	3389.66	FATMA TURAN	CEMİL	45612/338966	456.12	456.12	-	153.97	302.15			26756/117331				
26	-	6344/20	3389.66	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL	1365/338966	13.65	13.65	-	4.61	9.04			801/117331				
27	-	6344/20	3389.66	FATMA TURAN	CEMİL	1365/338966	13.65	13.65	-	4.61	9.04			801/117331				
30	-	6344/20	3389.66	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL	24333/338966	243.33	243.33	-	82.14	161.18			14273/117331				
31	-	6344/20	3389.66	FATMA TURAN	CEMİL	24333/338966	243.33	243.33	-	82.14	161.18			14272/117331				
18	-	6344/20	3389.66	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL	28700/338966	287.00	287.00	-	96.88	190.12	7397/11	400.00	2176/40000			ARSA	H21B24C2B
19	-	6344/20	3389.66	FATMA TURAN	CEMİL	28699/338966	286.99	286.99	-	96.88	190.12			2176/40000				
22	-	6344/20	3389.66	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL	45612/338966	456.12	456.12	-	153.97	302.15			3459/40000				
23	-	6344/20	3389.66	FATMA TURAN	CEMİL	45612/338966	456.12	456.12	-	153.97	302.15			3459/40000				
26	-	6344/20	3389.66	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL	1365/338966	13.65	13.65	-	4.61	9.04			103/40000				
27	-	6344/20	3389.66	FATMA TURAN	CEMİL	1365/338966	13.65	13.65	-	4.61	9.04			103/40000				
30	-	6344/20	3389.66	EMİR AHMET CEYLAN	CEMİL	24333/338966	243.33	243.33	-	82.14	161.18			1845/40000				
31	-	6344/20	3389.66	FATMA TURAN	CEMİL	24333/338966	243.33	243.33	-	82.14	161.18			1846/40000				
37	-	6345/39	294.90	FEHMİ DİNÇ	FETHİ	10322/29490	103.22	103.22	-	34.84	68.38			6838/40000	131091121			
38	-	6345/39	294.90	FATİH DİNÇ	FETHİ	10321/29490	103.21	103.21	-	34.84	68.37			6837/40000	131091121			
39	-	6345/39	294.90	FEHMİ DİNÇ	FETHİ	2212/29490	22.12	22.12	-	7.47	14.66			1466/40000	13420946			
40	-	6345/39	294.90	FATİH DİNÇ	FETHİ	2212/29490	22.12	22.12	-	7.47	14.65			1465/40000	13420946			
72	-	6345/39	294.90	FATİH DİNÇ	FETHİ	2212/29490	22.12	22.12	-	7.47	14.65			1465/40000				
73	-	6345/39	294.90	FEHMİ DİNÇ	FETHİ	2211/29490	22.11	22.11	-	7.46	14.64			1464/40000				
49	-	6345/41	1620.14	FEMTEKS TEKS. TUR. SAN.		1858/162014	18.58	18.58	-	6.27	12.31			1231/40000				
50	-	6345/41	1620.14	FEHMİ OSANMAZ	FETHİ	25597/162014	255.97	255.97	-	86.41	169.57			3516/40000				
55	-	6345/42	1762.23	FEHMİ DİNÇ	FETHİ	831/176223	8.31	8.31	-	2.81	5.51			551/40000				

TOPLAM ALAN : 20446.33 TOPLAM PAY : 20446.33 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESYE GİREN: 20877.30					T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										Sayfa 2 / 2 TOPLAM ADA ALANI : 13865.64 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3375714				
K A D A S T R O											İ M A R								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	İştirak no	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
1	-	6344/17	1818.46	BELMA BAŞATLI	ÖMER	1/4	454.62	639.27	-	215.80	423.47	7397/12	1693.87	42347/169387	11314088		ARSA	H21B24C2B	
2	-	6344/17	1818.46	SELMA TOPUZ	ÖMER	1/4	454.62	639.27	-	215.80	423.47			42347/169387	11314088				
3	-	6344/17	1818.46	CUMHUR LEVENT GÜZELKAZAZ	RECEP FERDİ	1/2	909.23	1278.53	-	431.60	846.93			84693/169387	11314088				
34	-	6345/38	1067.34	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN	9423/106734	94.23	94.23	-	31.81	62.43	7399/14	1035.59	6243/103559			ARSA	H21B24C2B	
35	-	6345/38	1067.34	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN	82264/106734	822.64	822.64	-	277.70	544.94			45974/103559					
42	-	6345/40	1477.08	ERTAN SÖL	AHMET	13137/147708	131.37	131.37	-	44.35	87.03			8703/103559	73552842				
43	-	6345/40	1477.08	İRFAN SÖL	AHMET	13137/147708	131.37	131.37	-	44.35	87.03			8703/103559	73552842				
44	-	6345/40	1477.08	AYŞE SÖL	SAİT	8759/147708	87.59	87.59	-	29.57	58.02			5802/103559	73552842				
45	-	6345/40	1477.08	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN	23387/147708	233.87	233.87	-	78.95	154.92			10196/103559					
46	-	6345/40	1477.08	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN	27080/147708	270.80	270.80	-	91.41	179.38			17938/103559					
35	-	6345/38	1067.34	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN	82264/106734	822.64	822.64	-	277.70	544.94	7399/15	697.13	8520/69713			ARSA	H21B24C2B	
36	-	6345/38	1067.34	CANER YALÇIN	ERDAL	15047/106734	150.47	150.47	-	50.79	99.67			9967/69713					
45	-	6345/40	1477.08	EMİNE ÇAKIN	HASAN TAHSİN	23387/147708	233.87	233.87	-	78.95	154.92			5296/69713					
7	-	6345/40	1477.08	SERAP YALÇIN	HALİL EKREM	12262/147708	122.62	122.62	-	41.39	81.22			8122/69713	49067951				
48	-	6345/40	1477.08	CANER YALÇIN	ERDAL	36785/147708	367.85	367.85	-	124.18	243.67			24367/69713	49067951				
50	-	6345/41	1620.14	FEHMİ OSANMAZ	FETHİ	25597/162014	255.97	255.97	-	86.41	169.57			13441/69713					
51	-	6345/41	1620.14	FEMTEKS TEKS. TUR. SAN.		134559/162014	1345.59	1345.59	-	454.23	891.35	7399/16	891.35	TAM			ARSA	H21B24C2B	
68	-	6345/46	4158.73	FENUĞURSAN GID. TEM. MAD. SAN.		TAM	4158.73	4158.73	-	1403.87	2754.85	7401/4	2754.85	TAM			ARSA	H21B24C2B	
52	-	6345/42	1762.23	CEMALİ METİN	ŞERİF	10144/176223	101.44	101.44	-	34.24	67.20	7401/5	3541.22	6720/354122			ARSA	H21B24C2B	
53	-	6345/42	1762.23	İSMAİL METİN	ŞERİF	10144/176223	101.44	101.44	-	34.24	67.20			6720/354122					
54	-	6345/42	1762.23	HİKMET GEÇİT	OSMAN	11985/176223	119.85	119.85	-	40.46	79.40			7940/354122					
57	-	6345/42	1762.23	HİKMET GEÇİT	OSMAN	8298/176223	82.98	82.98	-	28.01	54.96			5496/354122					
58	-	6345/42	1762.23	CEMALİ METİN	ŞERİF	33704/176223	337.04	337.04	-	113.78	223.26			22326/354122					
59	-	6345/42	1762.23	İSMAİL METİN	ŞERİF	33704/176223	337.04	337.04	-	113.78	223.26			22326/354122					
60	-	6345/42	1762.23	HİKMET GEÇİT	OSMAN	67413/176223	674.13	674.13	-	227.57	446.56			44656/354122					
61	-	6345/43	3591.90	HİKMET GEÇİT	OSMAN	179596/359190	1795.96	1795.96	-	606.26	1189.70			118970/354122					
62	-	6345/43	3591.90	CEMALİ METİN	ŞERİF	89797/359190	897.97	897.97	-	303.13	594.84			59484/354122					
63	-	6345/43	3591.90	İSMAİL METİN	ŞERİF	89797/359190	897.97	897.97	-	303.13	594.84			59484/354122					
67	-	6345/45	106.41	T.E.D.A.Ş.		TAM	106.41	-	-	-	106.41	7401/6	106.41	TAM			ARSA	H21B24C2B	

Zekeriya ŞAHİNTÜRK
Sermatik Mühendisi
Oda Sic. No: 15681