



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI
BURSA

SAYI : 1917

ÖZETİ : 18 nci Madde Uygulaması

ENCÜMEN BAŞKANI : HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ Başkan Yardımcısı Jeofizik Mühendisi ,
ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi ZEKİ EKER, Meclis Üyesi ZEYNEP KURT, Meclis Üyesi İSMAİL HAYAT, Mali Hiz.Md.V. YAŞAR KIRMIZ, Strateji Geliştirme Md.V. SEZAI ÖZOKUTANOĞLU, Hukuk İşleri Md.V. ESRA TÜLÜCE,

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ 'nun 20.09.2021 gün ve 48726 sayılı yazısı Başkanlık Makamından 21.09.2021 günü Encümen' imize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonucunda :

İlgi : 13.09.2021 tarihli ve 79365 sayılı dilekçe.

Altınova Mahallesi, 3198 ada 84 sayılı parsel hissedarından Selahattin DOĞAN ve Ayten KALYONCU 'nun vekili Cengiz KALYONCU tarafından verilen dilekçe ile söz konusu parsellerinde 3194 sayılı yasanın 18.maddesine göre imar uygulaması yapılması hakkında gerekli Encümen kararı alınması talep etmiş bu talep doğrultusunda Encümen'in 17.08.2021 tarih ve 1618 sayılı kararı alınmıştır.

Bu karar doğrultusunda Altınova Mahallesi, 3198 ada 84 sayılı parselde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden düzenleme harita ve hesap cetvelleri hazırlanmış olup Encümen kararı ile onayı talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Yalova Yolu İmar Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup Encümen'in 29.08.2003 tarih ve 2237 sayılı kararı ile 3194 sayılı yasanın 18.maddesine göre imar uygulaması ile oluşmuş bir parseldir. Bu parselin çevresindeki parseller de 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde sonucu oluşmuş imar parselleridir. Bu bölgede imar plan tadilatı yapılmış olup ada genelinde uygulama kabiliyeti olmadığından parsel bazında uygulama yapılmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemesi Yönetmeliği'nin 17.maddesi (d) bendine istinaden hisse ayırımı yapılmıştır.

Buna göre Altınova Mahallesi, 3198 ada 84 sayılı parselde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden hazırlanan düzenleme harita ve hesap cetvellerinin onayı hakkında gerekli kararın alınması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Altınova Mahallesi, 3198 ada 84 sayılı parselde 17.08.2021 tarih ve 1618 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre düzenleme yapılması uygun görülmüş olup; hazırlanan düzenleme harita ve hesap cetvellerininin 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesi (d) bendine istinaden tasdikine 21.09.2021 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ Jeofizik Mühendisi Başkan Yardımcısı	ÜYE ZEKİ EKER Meclis Üyesi	ÜYE ZEYNEP KURT Meclis Üyesi	ÜYE İSMAİL HAYAT Meclis Üyesi
ÜYE YAŞAR KIRMIZ Mali Hiz.Md.V.	ÜYE SEZAI ÖZOKUTANOĞLU İnşaat Mühendisi Strateji Geliştirme Md.V.	ÜYE ESRA TÜLÜCE Avukat Hukuk İşleri Md.V.	