



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 383  
Karar No : 766

ÖZETİ : Panayır Mah. 2336 ada, 15  
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/34 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.10.2018 gün ve 727 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclisi'nin 03.10.2018 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Hüsni TAŞ tarafından verilen Önerge ile, Panayır Mahallesi 2336 ada 15 parseldeki Mezarlık Alanının (1,241,51 m2) kısmının Ayrık Nizam KAKS=1,25 Konut Alanına alınmasına ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu parsel Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.03.2018 gün ve 588 sayılı kararı ile 1/500 ölçekli Nazım İmar Planında plan değişikliği yapılarak kısmen Mezarlık Alanına kısmen de 350 kişi/hektar yoğunlukta Konut Alanına alınmış olup, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 15.06.2017 gün ve 1684 sayılı kararı ve UİP-25504 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında Mezarlık Alanında kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 2336 ada 15 parselin bir kısmının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda Mezarlık Alanından, M Lejantlı Konut Alanına Alınarak "Ruhsata Esas Yapı Mevcut Yapıdır." Plan notu eklenerek, çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-25504,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı  
Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

17 Ocak 2019  
Platonu 126244

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı