



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.3277  
Konu : Meclis Kararı

7.01.2019

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.11.2018 tarihli ve 150597 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile 5216 sayılı Kanunun 14. ve 7/b maddesi gereği onaylanmak üzere gönderilen, Osmangazi Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü ve 07.11.2018 günlü meclis toplantılarında kabul edilen imara ilişkin meclis kararları; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.12.2018 tarih ve 2987 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İlgili meclis kararı ve plan değişikliği dosyaları yazımız ekinde yer almaktadır.  
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Muhammed Gazali ŞEN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

*e-İmza*

Ek:

- 1- İlgili Meclis Kararı
- 2- Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları, Plan Değişiklikleri ve İlgili Dosyaları

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No:	Havale Edildiği Birim
16 Ocak 2019	6069	İmar M.A.

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 15 Ocak 2019...

MÜHÜR Adı Soyadı - Unvanı - İmzası

Fatma KARABACAK  
Yönetici Asistanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 02a9f1dc-162a-4bdf-92e8-cfd327865438 kodunu giriniz ve da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Fahri SAĞDIÇ  
Şehir Planlama / Tam Zamanlı Sözleşmeli  
Telefon:

Ref.No:14251862



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

İmar

Esas No : 2018/1080,1191

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2987

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 58 inci, 5 inci dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 03.10.2018 tarih ve 689 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.11.2018 tarih ve 747 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 07.11.2018 tarih ve 748 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.11.2018 tarih ve 749 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.11.2018 tarih ve 750 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.11.2018 tarih ve 752 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.11.2018 tarih ve 753 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 07.11.2018 tarih ve 754 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.11.2018 tarih ve 755 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.11.2018 tarih ve 756 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.11.2018 tarih ve 759 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 07.11.2018 tarih ve 762 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 07.11.2018 tarih ve 763 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 07.11.2018 tarih ve 765 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 07.11.2018 tarih ve 766 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 07.11.2018 tarih ve 767 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 07.11.2018 tarih ve 770 sayılı Meclis Kararı,
- 18) 07.11.2018 tarih ve 772 sayılı Meclis Kararı,
- 19) 07.11.2018 tarih ve 773 sayılı Meclis Kararı,
- 20) 07.11.2018 tarih ve 776 sayılı Meclis Kararı,
- 21) 07.11.2018 tarih ve 777 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Uygun Bulunmayan Karar:**

- 22) 07.11.2018 tarih ve 761 sayılı Meclis Kararının uygun olmadığına,

**İncelemesine Devam Edilen Kararlar:**

- 23) 05.07.2017 tarih ve 455 sayılı Meclis Kararı,
- 24) 04.10.2017 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararı,
- 25) 07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararı,
- 26) 06.06.2018 tarih ve 444 sayılı Meclis Kararı,
- 27) 04.07.2018 tarih ve 527 sayılı Meclis Kararı,
- 28) 05.09.2018 tarih ve 592 sayılı Meclis Kararı,
- 29) 05.09.2018 tarih ve 594 sayılı Meclis Kararı,
- 30) 05.09.2018 tarih ve 599 sayılı Meclis Kararı,
- 31) 03.10.2018 tarih ve 686 sayılı Meclis Kararı,
- 32) 03.10.2018 tarih ve 690 sayılı Meclis Kararı,
- 33) 07.11.2018 tarih ve 771 sayılı Meclis Kararının incelenmesinin devamına,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1080,1191

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2987

-2-

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.10.2018 tarih ve 689 sayılı Meclis Kararı ile 07.11.2018 tarih ve 748, 749, 750, 752, 753, 754, 756, 759, 767, 772, 777 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 747 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 9. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 755 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – 73 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 12. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 762 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 88 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 13. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 763 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 79 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 765 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 79 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 766 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 88 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 17. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 770 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 65 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1080,1191

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2987

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 19. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 773 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 65 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 20. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 776 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 ret – 81 kabul) ile **uygun olduğuna**,

07.11.2018 tarih ve 761 sayılı Meclis Kararının **uygun olmadığına**,

05.07.2017 tarih ve 455 sayılı Meclis Kararı, 04.10.2017 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararı, 07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararı, 06.06.2018 tarih ve 444 sayılı Meclis Kararı, 04.07.2018 tarih ve 527 sayılı Meclis Kararı, 05.09.2018 tarih ve 592,594,599 sayılı Meclis Kararları, 03.10.2018 tarih ve 686,690 sayılı Meclis Kararları ile 07.11.2018 tarih ve 771 sayılı Meclis Kararının **incelenmesinin devamına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/12/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.12.2018

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı