



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

17 Ocak 2019
Planlama 115855
109661

Sanusulu

Esas No : 2018 / 340
Karar No : 755

ÖZETİ : Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin
27/08/2018 gün ve 109661 sayılı
talebi

Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 652 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis Üyesi Turgay BÜYÜKOĞLU'nun 05.09.2018 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 tarih ve 16021071/143 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 5026 adanın kuzeyinde kamuya terklı park alanında bulunan trafo alanının yerinin değiştirilmesine yönelik plan değişikliği talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Park ve Dinlenme Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile 5026 adanın kuzeyindeki Park Alanının, kuzeybatı köşesinde planlı Trafo Alanı uygulamasının yerinde binalar olması nedeni ile mümkün olmadığı belirtilmiş olup Trafo Alanının aynı adanın kuzeybatı köşesine taşınması talep edilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Yunuseli Mahallesi 5026 adanın kuzeyindeki Park Alanının kuzeybatı köşesinde planlı olan Trafo Alanının, aynı Park Adasının güneydoğu köşesinde yaklaşık 5mx 10m ebadında düzenlendiği ve kaldırılan Trafo Alanının yerine Park Alanının çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-644,36 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa. MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 11 red-28 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Muğsta DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanı