



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 68
Karar No : 338

**ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi 5044 ada, 2
parselde plan değişikliği**

Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.03.2019 gün ve 170 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis üyesi Ebrar GÜLHAN'ın 06.03.2019 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 11.10.2001 gün ve 16021071/143 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5044 ada 2 parselin doğu bitişiğindeki tescilsiz konut alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi talep edilmiştir.

06.03.2019 tarihli Önerge ve Ömer Özer İnşaat San Tic Ltd Şti'nin 05.03.2019 gün ve E:27533 sayılı başvuru ekinde yer alan 1/1000 ölçekli öneri plan değişikliği ile, 5044 ada 2 parselin doğusunda yer alan konut alanının bir kısmının 7 metrelik yol, bir kısmının da otopark alanı olarak düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine konu alanın (5044 ada 2 parsel doğu kısmı) onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında 250k/ha yoğunlukta gelişme konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında bir kısmının ön bahçe 5 metre çekme mesafeli, bitişik nizam 2 kat konut alanının da, bir kısmının da otopark alanında kaldığı ve ayrıca yapılan arşiv araştırmasında söz konusu plan değişikliğine konu alanında içinde kaldığı alanda daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2014 gün ve 565 sayılı kararı ve 16021071/026 sayılı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği plan notlarında plan değişikliği sınırları dahilinde de 18. madde uygulaması yapılacaktır şeklinde plan notunun bulunduğu ve söz konusu plan değişikliği ile ilgili Harita Bürosuna görüş sorulduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, Onaylı 1/1000 Ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında 5044 ada 2 parselin doğu bitişiğinde tescilsiz tanımlı olan ön bahçe 5 metre çekme mesafeli bitişik nizam 2 kat konut alanının, bir kısmının yol, bir kısmının da otopark alanı olarak düzenlenmesi talebi, doptan oluşan alanın ihdas edilememesi ve Harita Bürosunun 26.03.2019 gün ve E:27533 sayılı görüş yazısı dikkate alınarak, çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 68
Karar No : 338

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi 5044 ada, 2
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-644,40 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı