



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 23
Karar No : 136

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Mahallesi 901 ada, 6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.03.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisinin 06.02.2019 tarih ve 106 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Harita Bürosu'nun 10.01.2019 gün ve E:3418 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 901 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin 09.01.2019 gün ve E:3418 sayılı başvuru ile imar durumu belirtir yazının talep edildiğini, yapılan incelemede söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.50 yapılaşma koşulunun tanımlandığını fakat (Yencok) yükseklik belirtilmediğinden konu ile ilgili gerekli incelemelerin yapılarak bilgi verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın onaylı 1/5000 Ölçekli Demirtaş Belediyesi Nazım İmar Planında bir kısmının Yolda, bir kısmının da Tali İş Merkezi alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 5 metre çekme mesafeli, E:1.50 yapılaşma koşullu Konut alanında kaldığı ve yükseklikle ilgili planda her hangi bir kararın bulunmadığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda: 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 901 ada 2 ve 6 parsellere ilişkin tanımlanan E:1.50 yapılaşma koşullu konut alanının çevredeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafeli, E:1.50, Yencok:24.50m yapılaşma koşullu Ayrık nizam konut alanı olarak düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-623,52 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.03.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi



Meclis 1. Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

