



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 384
Karar No : 757

ÖZETİ : Kükürtlü Mah. 3953 ada, 8
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.10.2018 gün ve 728 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 14.03.2001 gün ve 16021009/080 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında Kükürtlü Mahallesi, 3953 ada 8 parsel maliki Kerem Kahveci'nin 19.08.2018 tarih ve 35806 sayılı başvurusu ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede Kükürtlü Mahallesi 3953 ada 8 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesisi Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 5 katlı, Emsal=2,00 Özel Sağlık Tesisi Alanında yer almaktadır. Parsel ile ilgili, 1- H=15,50 Mt, 5 kat, 2- ön bahçe : 5,00 m, yan bahçe:4,00 m, 3- KAKS=2,00 4- Birden fazla bodrum katı yapılabilir. 5-Bodrum katlar emsal harici olup, tabii zemin altında parsel tamamında yapılabilir." Şeklinde plan notları bulunmaktadır. (Byş.Bel.Bşk.-22.12.1992-16021009/0199)

19.03.2018 tarihli başvuru eki plan değişikliği talebi ile, parseldeki yapıların 1999 depremi öncesi ruhsatlı oldukları, deprem açısından risk taşıdıkları, bu nedenle riskli yapıların dönüşmesi için yeniden inşasının düşünüldüğü, parselin sosyal donatı niteliği taşıdığı ve emsal olarak kullanımın artıyor olmasının sosyal donatı alanını artırıcı nitelik taşıdığı belirtilerek, Özel Sağlık Tesisi kullanımının aynen korunarak, Emsal=2,80 Yençok=24,50 m olarak plan değişikliği yapılması önerilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda,1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Kükürtlü Mahallesi, 3953 ada 8 parsel ile ilişkin plan değişikliğine yapılan askı itirazının kabul edilerek Osmangazi Belediye Meclisi 09.05.2018 gün ve 363 sayılı kararının kabul edildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Oh

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

194616



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 384
Karar No : 757

ÖZETİ : Kükürtlü Mah. 3953 ada, 8
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-5399,14 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 11 red-28 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU