



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 357
Karar No : 35

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama YPA2 Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 7372 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/34 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 776 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 14.02.2008 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021071/810 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama YPA2 Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7372 ada 1 parselde Ayrık Nizam ön bahçe mesafesi 5.00m komşu parsellerden 3.00m bahçe mesafesi Emsal:1.00 Yençok:9.50m Ticaret Alanı olarak ilgi başvuru ile plan değişikliği önerilmektedir.

Bahse konu alan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2017 gün ve 2977 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Ticaret Alanına alınmış olup, 17.10.2017-17.11.2017 tarihleri arasında Büyükşehir Belediyesinde askıya çıkarılmış olup, onay prosedürleri tamamlanmış ve askı süresinde itiraz gelmeyerek kesinleşmiştir.

Söz konusu alan onaylı 1/1000 ölçekli plan kapsamında ise Ayrık Nizam Emsal:1.00 Hmax:9.50m Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama YPA2 Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7372 ada 1 parselde Ayrık Nizam Ticaret Alanı olarak önerilen plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 357
Karar No : 35

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama YPA2 Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 7372 ada, 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-8089,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Bülent Özdemir, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 10 red-30 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



19 Mart 2018
Planlama 152372