

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, H21-B-25-C-4-C pafta, 6393 ada, 88 nolu parseldeki Ağaçlandırılacak Alanında düzenlenen trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planında 6393 ada, 88 nolu parselin batısında plan sınırları içinde yer alan kısmı Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmış bulunmaktadır.

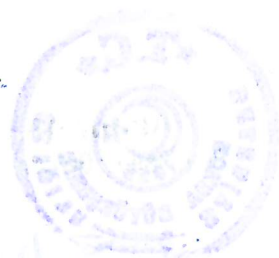
UEDAŞ yetkilileri, Bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 6393 ada, 88 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alanda kalan batısında 7m.'lik yola cepheli kısmında trafo alanı planlanmasını talep etmiştir.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı değişikliği ile 6393 ada, 88 nolu parselin batısında 7m.'lik yola cepheli kısmında 5m. x8m. ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği, Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı alanı olduğundan İmar Mevzuatı ve Şehir Planlama İlkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.



Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

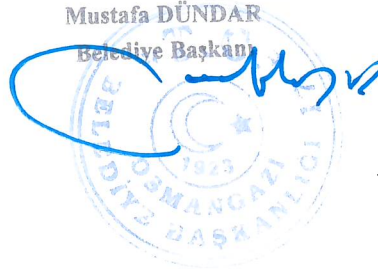
0059
Gülşay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 03/01/2018
gün ve 34...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-2353,11

Büyükşehir Belediye Meclisince
.15./02/2018. gün ve
..294...sayılı karar ile onaylanmıştır.



Alınır AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı