

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, H22-D-01-C-4-D pafta, 4180 ada, 17 nolu parseldeki park alanında düzenlenen trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Onaylı 1/1000 ölçekli Çekirge Lami Camii Civarı ve Selvili Cadde Güneyi İmar Planı Revizyonu 4180 ada, 17 nolu parsel park, konut, cami ve yol alanında kalmaktadır.

UEDAŞ yetkilileri, Bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 4180 ada, 17 nolu parselin kuzeyindeki Park Alanda kalan Selvili Caddeye cepheli kısmında trafo alanı planlanmasını talep etmiştir.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Çekirge Lami Camii Civarı ve Selvili Cadde Güneyi İmar Planı Revizyonu İmar Planı değişikliği ile 4180 ada, 17 nolu parselin batısında parselin mevcut planda park alanında kalan ve Selvili Caddeye cepheli kısmında 5m. x8m. ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği, Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı alanı olduğundan İmar Mevzuatı ve Şehir Planlama İlkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gulay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

0059
Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

Katip Üye
Ali Saif ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 03.01/2018
gün ve 33...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI:Uip- 1999,8

Büyükşehir Belediye Meclisince
15. / 02 / 2018.. gün ve
296...sayılı karar ile onaylanmıştır.

