

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, H22-D-02-C-4-A pafta, 3123 nolu adanın kuzeybatısındaki park alanında düzenlenen trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Yeşilova- Başaran Uygulama İmar Planında 3123 adanın kuzeybatısındaki alan park alanı olarak planlanmış bulunmaktadır. Parsel Kamu mülkiyetindedir.

UEDAŞ yetkilileri, Bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 3123 adanın kuzeybatısındaki park alanında 12m. genişliğindeki Mutlu Sokağa cepheli kısmında trafo alanı planlanmasını talep etmiştir.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Yeşilova- Başaran Uygulama İmar Planında İmar Planı değişikliği ile 3123 adanın kuzeybatısındaki park alanının Mutlu Sokağa cepheli, kısmında 5m. x8m. ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği, Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı alanı olduğundan İmar Mevzuatı ve Şehir Planlama İlkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.



Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

0054
Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmanlı Belediye Meclisinin 03.01./2018
gün ve 31....sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 1512,20

Büyükşehir Belediye Meclisince
.15. / .02. / 2018. gün ve
...296....sayılı karar ile onaylanmıştır.

