

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, H21-B-25-C-4-A pafta, 6959 adanın doğusundaki Park Alanında düzenlenen trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planında 6959 adanın doğusundaki ada Park Alanı olarak planlanmış bulunmaktadır.

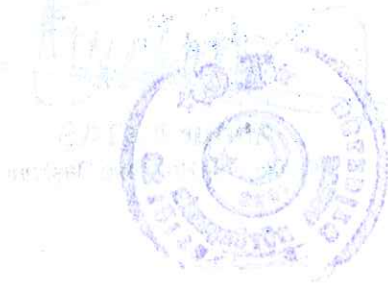
UEDAŞ yetkilileri, Bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 6959 nolu imar adasının doğusundan geçen 10m.'lik yolun karşı cephesindeki par alanının güneybatı köşesinde trafo alanı ayrılması için plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı değişikliği ile 6959 adanın doğusundaki park alanının 15m. ve 10m.'lik yollara cepheli güneybatı köşesinde 5m.x8m. ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği, Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı alanı olduğundan İmar Mevzuatı ve Şehir Planlama İlkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.




Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

0054
Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

Katip Üye
Ali Şah ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Önemangazi Belediye Meclisince 03/01/2014
gün ve 30...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 6325,14

Büyükşehir Belediye Meclisince
15... / 02... / 2018.. gün ve
294...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı