

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, H22-D-07-B-1-A pafta, 2693 ada, 1 nolu parseldeki park alanında düzenlenen trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Gökdere- Eski Gemlik Yolu Arası İmar Planında 2693 ada, 1 nolu parsel park ve yol alanında kalmaktadır. Üzeri boştur.

UEDAŞ yetkilileri, Bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 2693 ada, 1 nolu parselin Park Alanda kalan kısmının trafo alanı olarak planlanmasını talep etmiştir.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Gökdere- Eski Gemlik Yolu Arası İmar Planında İmar Planı değişikliği ile 2693 ada, 1 nolu parselin park alanında kalan kısmı 5m. x8m. ebadında trafo alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği, Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı alanı olduğundan İmar Mevzuatı ve Şehir Planlama İlkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

0059
Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

0059
Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ D.P.No:10173
Oda Sic.No:254

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Ömangazi Belediye Meclisinin 03.01/2018
gün ve 29...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 3640,26

Büyükşehir Belediye Meclisince
.15. / .02. / 2018.. gün ve
294...sayılı karar ile onaylanmıştır.

