



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

19 Mart 2018  
Arlanç (1303)

Esas No : 2017 / 288  
Karar No : 46

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi, 7793 ada, 4 parsel ve 7817 ada, 6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/45 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.10.2017 gün ve 612 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Ovaakça Merkez Mahallesi, 7793 ada-4 ve 7817ada-6 nolu parseller arasındaki yola ilişkin parsel maliki tarafından hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması hususunda gereğinin yapılması, Arif ALTINIŞIK'ın 11.08.2017 gün ve E.113031 sayılı dilekçesi ile talep edildiği,

Onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planı'nda, 7793 ada 4 parselin 150 kişi/hektar Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'nda, 7817 ada 6 parselin kısmen 150 kişi/hektar Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'nda, kısmen de parklar ve dinlenme alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ise her iki parselin de ayırık nizam 4 kat KAKS:1.20 olan konut alanında kaldığı,

Hazırlanan öneri plan değişikliğinde, onaylı 1/1000 ölçekli plandaki söz konusu 7793 ada-4 ve 7817ada-6 nolu parseller arasındaki ve güneyinde devam eden yaya yolunun parseller arasındaki kısmının konut alanına, güneyde devam eden kısmının ise park alanına alındığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; onaylı 1/1000 ölçekli plandaki söz konusu 7793 ada-4 ve 7817ada-6 nolu parseller arasındaki ve güneyinde devam eden yaya yolunun parseller arasındaki kısım ile birlikte güneyde devam eden kısmının park alanına alınmasıyla hazırlanan şeklindeki öneri 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-608,27 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporda değişiklik yapılarak, 7793 adayla aynı şartlarda imar adasının içine alınmasının, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Bülent Özdemir, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 10 red-30 kabul oyu) ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

