

Dilek ALTAN TÜRKMEN  
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI  
Dip.No: İTÜ-469-42351  
Oda Sicil No:2261



## 1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI KUZEYİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye  
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 03.01.2018  
gün ve 45. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 1670, 19

Büyükşehir Belediye Meclisince  
..15 / 02 / 2018. gün ve  
..294.. sayılı karar ile onaylanmıştır.



# 1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI KUZEYİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Meclis üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 06.12.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 22.03.2001 gün ve 16021052/088 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6400 ada 240 parselde bulunan okul alanına ilişkin olarak planın genel hükümlerinde Hmax:8.00 m olarak verilmiş olan yükseklik değerinin yeniden düzenlenmesi hususunda bir karar alınabilmesi için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede: 6400 ada 240 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının Yolda bir kısmının da Ortaöğretim alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 5 metre çekme mesafeli Eğitim Tesisleri alanında kaldığı ve onaylı plan notlarının II. 2 maddesinde: Okul alanlarında Hmax:8.00 metredir plan notu ifadesinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda: 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı plan notlarının II. 2 maddesinde Okul alanlarına ilişkin yer alan "Hmax:8.00 metredir" ifadesinin kaldırılması yönünde 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

## ONAYLI PLAN NOTU:

### ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI KUZEYİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU

#### GENEL HÜKÜMLER:

#### II.2. OKUL ALANLARINDA:

-Çekme mesafeleri içinde inşaat yapılabilir.

-H.max: 8.00 m.

-Ayrıntılı zemin etütleri yapılmadan uygulama yapılamaz

## ÖNERİ PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ:

### 1/1000 ölçekli BAĞLARBAŞI KUZEYİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

#### GENEL HÜKÜMLER:

#### II.2. OKUL ALANLARINDA:

-Çekme mesafeleri içinde inşaat yapılabilir.

-H.max: 8.00 m.

-Ayrıntılı zemin etütleri yapılmadan uygulama yapılamaz

İPTAL

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI.