



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 405  
Karar No : 45

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6400 ada, 240 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/44 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 790 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 06.12.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 22.03.2001 gün ve 16021052/088 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6400 ada 240 parselde bulunan okul alanına ilişkin olarak planın genel hükümlerinde Hmax:8.00 m olarak verilmiş olan yükseklik değerinin yeniden düzenlenmesi hususunda bir karar alınabilmesi için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede: 6400 ada 240 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı kapsamında bir kısmının Yolda bir kısmının da Ortaöğretim alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 5 metre çekme mesafeli Eğitim Tesisi alanında kaldığı ve onaylı plan notlarının II. 2 maddesinde: Okul alanlarında Hmax:8.00 metredir plan notu ifadesinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı plan notlarının II. 2 maddesinde Okul alanlarına ilişkin yer alan "Hmax:8.00 metredir" ifadesinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1670,19 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

10 Mart 2018 170988  
Planlama 112226

Ali İzzet AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı