



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 410
Karar No : 44

ÖZETİ : Alaşar Mah. 5581 ada, 2-3-5
parsellerde askı itirazı

Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/43 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 795 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Mehmet BAYRAM'ın yazılı önerge dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 gün ve 448 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2017 gün ve 2545 sayılı kararı ile onaylanan Alaşar Mahallesi, H22a22a4d pafta, 5581 ada-2,3 ve 5 nolu parsellerde terk ve ihdas alanlarının düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2.Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği ile "- İhdas edilecek alanlar ile terk edilecek alanlar bilabedel başabaş takas edilecektir." şeklinde plan notu ilavesine(UİP- 8106,11), askı süresi(30.10.2017-28.11.2017) içerisinde Ramazan BAKIR'ın 21.11.2017 gün ve E.162507 sayılı dilekçesiyle, imar uygulamasında sıkıntılar olduğu gerekçesi ile askı itirazında bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 gün ve 448 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2017 gün ve 2545 sayılı kararı ile onaylanan Alaşar Mahallesi, H22a22a4d pafta, 5581 ada-2,3 ve 5 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine bulunulan askı itirazı uygun bulunarak, imar uygulamasındaki sıkıntıların giderilmesi amacıyla 5581 ada, 2,3,4 ve 5 nolu parsellerde yeniden hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2.Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8106,11 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 3 red-37 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

19 Mart 2018
Alona 170964
162507

