



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

19 Mart 2018
Planlama 170977

Esas No : 2017 / 400
Karar No : 43

Hürriyet - Adalet - İstiklal
ÖZETİ : ~~Çeltik Mah.~~ 1194 ada, 11 parselde
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/42 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 785 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Can CAN'ın 06.12.2017 günlü önergesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 18.07.2002 tarih ve 16021077/207 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Soğukkuyu Mahallesi 1194 ada 11 parselde, Hürriyet Caddesi'ne cepheli Ticaret adalarında olan plan notunun sadece bu parsel için geçerli olmadığını belirten plan hükmünün kaldırılması ve aynı konumdaki diğer parseller ile aynı plan hükmüne sahip olması için plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

1194 ada 11 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tali İş Merkezi Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise en çok yapı yüksekliği Hmax:12.50m Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi başvuru ile "4.)1194 Ada 11 Nolu Parsel Zemin Katta Çekme Mesafelerine Uyulur." Plan notunun değiştirilerek "4.)Benzin İstasyonu Bulunan Tüm Cephelerde Kat Yüksekliği Boyunca Min. 35 Cm Kalınlığında Sağır Perde Duvar Yapılacaktır." Şeklinde düzenlenmesine yönelik plan notu değişikliği talep edilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 1/1000 ölçekli Hürriyet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında 1194 ada 11 parselde plan notu değişikliği yapılmış, değişiklik ile "1.Hürriyet Caddesine Cepheli Ticaret Adalarında Portik Yapılacaktır. Portikin Altı Doldurulmayacaktır. 2.Yan Ve Arka Bahçe Mesafelerinde Zemin Kat Dolu Yapılabilir. 3. Üst Katlarda Plan Üzerindeki Kütle Formuna Göre Yapılacaktır. 4. Benzin İstasyonu Bulunan Tüm Cephelerde Kat Yüksekliği Boyunca Min. 35 Cm Kalınlığında Sağır Perde Duvar Yapılacaktır." Şeklinde düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan notu değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-642,48 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Bülent Özdemir, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 10 red-30 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

