



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Plan Notu

Esas No : 2017 / 238
Karar No : 42

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 646 ada 4 ve 14 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/41 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.09.2017 gün ve 542 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Recayi COŞKUN'un 07.07.2017 gün ve 95091 sayılı dilekçesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 646 ada 4 ve 14 parsellerde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 646 ada 4 ve 14 parsellerin kısmen Tali İş Merkezi Alanında kısmen de Yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 646 ada 4 parselin kısmen Emsal:2.00 Ticaret Alanında kısmen Park Alanında kısmen de Yolda kaldığı, 646 ada 14 parselin kısmen Emsal:2.00 Ticaret Alanında kısmen Trafo Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, mevcut durumda bulunan trafo yapısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo Alanı olarak planlanan alan arasında yaklaşık 3 metre fark olduğu ve teknik uyumsuzluğun çözümlenmesine yönelik olarak Trafo Alanının mevcut yerinde önerildiği ayrıca 646 ada 14 parselin kuzeyinde Park Alanı ve Yaya Yolu düzenlemesi yapıldığı, Ticaret Alanı ve Park Alanı arasında yaya geçişi düzenlendiği, 646 ada 4 ve 14 parsellerin yürürlükteki imar planındaki terklerinin toplamda 646 ada 4 parselin %73, 646 ada 14 parselin %52 oranında olmasından dolayı , "KAKS/EMSAL 646 ADA 4-14 NOLU KADASTRAL PARSELLERİN %60'I ÜZERİNDEN HESAPLANIR." plan notunun ilave edildiği şekilde hazırlanan öneri plan değişikliği talep edilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda:1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 646 ada 4-14 parsellere ilişkin olarak, trafo alanının mevcut yerine taşınması , yeşil alanla ticaret alanı arasında bulunan yaya yolunun yeniden düzenlenmesi ve "1- 646 ada 4-14 parsellerde emsal, mevcut tapu alanlarının % 60'ı üzerinden hesaplanacaktır. 2- Parsellerin imar planındaki terklerinin tamamı bedelsiz olarak yapılacaktır. " plan notlarının eklenmesi yönünde hazırlanan plan değişikliği, çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 238
Karar No : 42

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 646 ada 4 ve 14 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-642,49 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Bülent Özdemir, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 10 red-30 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi



19 Mart 2018
Planlama 35094