



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 360

Karar No : 41

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi, 115 ada, 34 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/40 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 773 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 gün ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 115 ada 34 parselin mülkiyetinin kendilerine ait olduğu belirtilerek Belediye Hizmet Alanından çıkarılması, Emek Adnan Menderes Mah. Camii Yaptırma ve Kur'an Kursu Yaşatma Derneği'nin 19.10.2017 gün ve E.146203 sayılı başvurusu ile talep edildiği,

Söz konusu Emek Adnan Menderes Mahallesi, 115 ada, 34 nolu parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 350 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Belediye Hizmet Alanında, kısmen bitişik nizam 2 katlı konut alanında kaldığı,

Konu ile ilgili olarak Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.11.2017 tarihli yazısı ile Osmangazi Belediyesi'nin 115 ada, 34 parsel ve yakın çevresinde yapılacak olan herhangi bir proje çalışması bulunmadığının bildirildiği tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede, bölgede Belediyemizce yapılacak proje çalışmalarının bulunmadığı dikkate alınarak belediye hizmet alanından çıkarılması uygun görülmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; bölgede Osmangazi Belediyesi'nce yapılacak bir proje çalışması bulunmadığından, söz konusu 115 ada, 34 nolu parselin belediye hizmet alanından çıkarılarak "cami" alanı olarak düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 360
Karar No : 41

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi, 115 ada, 34 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-968,37 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



19 Mart 2018
Planına 146203