



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

19 Mart 2018
Planton 166544

Esas No : 2017 / 394
Karar No : 39

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi, 10525 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/38 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 780 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.01.2015 gün ve 72 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan H21b25c4d pafta 10525 ada 1 parselde 1994 yılında ruhsat alarak yapılaşmış binanın otopark ve dükkan girişlerinin bulunduğu yolun, ruhsat alma koşullarına uygun olarak yeniden değerlendirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 30.11.2017 gün ve E:166544 sayı ile talebi bulunmaktadır.

10525 ada 1 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 300 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Bitişik Nizam 2 Katlı (B-2) Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, imar planı revize edilerek plan notları ile plan üzerindeki yapı arka bahçe mesafelerindeki uyumsuzluğun giderilerek plan üzerinde Ayrıık Nizam yapılaşmalarda yan bahçe 4 metre olarak düzeltildiği, 10525 ada 1 parselin imar hattının 1994 yılındaki ruhsat alındığındaki kadastral sınırına çekilerek kuzeyindeki Yol ve Cami Alanının imar hatları tekrar düzenlendiği, imar planı kapsamında Sağlık Tesisi olmadığı tespit edilmiş olup 10529 ada 4 parselin 1682.2833 m²'lik kısmı E:0.50 Yançok:6.50m Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlendiği, 2164.8781m²'lik kısmının E:0.50 Yançok:6.50m Belediye Hizmet Alanı olarak korunduğu, 7916 ada 2 parselin imar hattının kadastral hatla çakıştırıldığı imar hattının doğuya kayması ile 176.8045 m² Spor Alanı oluşturulduğu bu artışa yönelik 7916 ada 3,4,5 parsellerin batısında 176.5138m² Konut Alanı oluşturulduğu ve 7916 ada 5 parselin güneyindeki Park Alanı 67.1387m² arttırıldığı haliyle 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii İmar Planı Revizyonu çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2353,12 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

