



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

19 Mart 2018  
Planlama 170976  
163219

Esas No : 2017 / 399  
Karar No : 38

ÖZETİ : Elmasbahçeler Mah. 2175 ada, 29  
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 784 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Nizamettin KAYAR'ın 06.12.2017 günlü önergesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.10.2002 tarih ve 16021085/263 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere İmar Planı kapsamında kalan Elmasbahçeler Mahallesi 2175 ada 29 parselde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

2175 ada 29 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tali İş Merkezi Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 10 metre çekme mesafeli Bitişik Nizam 5 Katlı(B-5) Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliği ile 2175 ada 29 parselde, 21.05.2013 tarihli ruhsatlı bina inşaa edildiği yol kotu altında 3 yol kotu üstünde 5 toplam 8 kat düzenlendiği ve parselin imar planı şartlarına göre zemin katının ticari amaçlı kullanılması zorunluluğunun olduğu ancak parselin ana caddeye cepheli olmaması güneyinde bulunan park sebebiyle mevcut durumdaki dükkanların bazılarının daire olarak kullanıldığı gerekçesi ile "2175 Ada 29 Parselde Zemin Ve Bodrum Katta İsteğe Bağlı Konut Birimleri Yer Alabilir." Plan notu ilave edilmesi talep edilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere İmar Planı 2175 ada 29 parselde "2175 Ada 29 Parselde Zemin Ve Bodrum Katta İsteğe Bağlı Konut Birimleri Yer Alabilir." Plan notu ilave edilmesi şeklindeki değişiklik, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur.." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-648,26 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP'li Meclis Üyesi Recep Çohan ve MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 4 red-36 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR  
Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı