



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 413  
Karar No : 27

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Santralgaraj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında Santralgaraj Mah. 3564 ada 5 parsel, 3565 ada 5-6 parseller, 3562 ada 1 parsel, 3561 ada 1-2-3-4-5-6-7-11 parseller, 3566 ada, 9 parsellerde plan değişikliği yapılarak 2016-2020 yılları arası 5 yıllık kamulaştırma programına alınması

Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 798 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'NUN 06.12.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 04.11.1998 gün ve 160210/0277 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bursa Santral Garaj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Yolda ve Ticaret alanında kalan santralgaraj mahallesi 3564 ada, 5 parsel, 3565 ada 5-6 parseller, 3562 ada 1 parsel, 3561 ada 1-2-3-4-5-6-7-11 parseller, 3566 ada 9 parsellerin tamamında plan değişikliği yapılarak, BHA (Belediye Hizmet Alanına) alınıp, Belediyemiz 2016 – 2020 yıllar arası 5 yıllık kamulaştırma programına alınarak değerlendirilmesi için Meclis'e teklifte bulunulması talep edilmektedir.

Yukarıda sözü edilen taşınmazların onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında 3566 ada 9 parsel ile 3561 ada 8 parsellerin bir kısmı hariç Ticaret alanında, 3566 ada 9 parsel ile 3561 ada 8 parselin bir kısmının da Kent Meydanı alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Bursa Santralgaraj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında Ticaret Alanında kalan 3564-3565-3562-3561-3566 ada muhtelif parsellerin BHA (Belediye Hizmet Alanına) alanına dönüştürülerek, Ticaret alanına ilişkin plan notlarının iptal edilerek, 9 nolu imar uygulama bölgesine ilişkin plan notlarının 2. Maddesinde yer alan plan notunun " İmar Uygulama Bölgesi dahilinde kot alınacak nokta plan üzerinde belirtilmiş olup doğu kısımda kalan Belediye Hizmet Alanının Belediye binası yönünden parsel sınırındaki meydan düzenleme kotunun ortalamasıdır. İmar uygulama bölgesi tamamında kot meydan ile uyumlu olacak kademelenme yapılmayacaktır". Şeklinde değiştirilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile ve 3564 ada, 5 parsel, 3565 ada 5-6 parseller, 3562 ada 1 parsel, 3561 ada 1-2-3-4-5-6-7-11 parseller, 3566 ada 9 parsellerin Belediyemizin 2016-2020 yılları arası 5 yıllık Kamulaştırma Programına alınması, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonları toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 413  
Karar No : 27

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Santralgaraj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında Santralgaraj Mah. 3564 ada 5 parsel, 3565 ada 5-6 parseller, 3562 ada 1 parsel, 3561 ada 1-2-3-4-5-6-7-11 parseller, 3566 ada, 9 parsellerde plan değişikliği yapılarak 2016-2020 yılları arası 5 yıllık kamulaştırma programına alınması

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-5375,13 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna,

Santral Garaj Mahallesi, 3564 ada, 5 parsel, 3565 ada 5-6 parseller, 3562 ada 1 parsel, 3561 ada 1-2-3-4-5-6-7-11 parseller, 3566 ada 9 parsellerin kamulaştırılması için Belediyemiz 2016-2020 yılları arası imar programına alınmasının, 3194 sayılı kanunun 10. maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR  
Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

19 Mart 2018  
Elonkara 170981