



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 414  
Karar No : 870

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6893 ada 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.11.2018 gün ve 810 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6893 ada 2 parselde çekme mesafelerinin ekindeki proje dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ve imar planındaki ada ayırım çizgisinin ile kadastral hat ile çakıştırılması Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.10.2018 tarih ve E.127843 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

6893 ada 2 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 kişi/ha yoğunlukta mevcut konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir. 6893 ada 2 parselin park alanı ile arasındaki kademe hattı ile kadastral hat ile arasında 20-26-27 cm ile fark olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; imar planında Belediye Hizmet Alanı olan 6893 ada 1 ve 2 parsellerin güneyde batısındaki kademe hattının kadastral hat ile çakıştırıldığı ve yapı yaklaşma mesafelerinin de kaldırıldığı şekilde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-712,49 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

Sn. A. ÜNER  
22.03.2019

21.12.2018  
Planlama 127843

