



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 353  
Karar No : 764

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bursa Santralgaraj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Santralgaraj Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Osmangazi Belediyesi Binası ile Kent Meydanı arasında kalan bölgede yapılacak olan plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.10.2018 gün ve 714 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11.09.2018 gün ve E:117093 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 04.11.1998 gün ve 16021060/0277 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bursa Santralgaraj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında Santralgaraj Mahallesi sınırları içinde yer alan Osmangazi Belediye binası ile Kent Meydanı arasında kalan bölgede Belediyemiz vizyon projelerinden "Osmangazi Meydanı" proje çalışmalarının tamamlanmak üzere olduğu belirtilerek, proje alanının dinamikleri ve ihtiyaçları ile birlikte geliştirilen projeye göre mevcut imar planında tadilat yapılması gerekli olduğundan, imar planı çalışmalarının başlatılması konusunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında kısmen (MİA) merkezi iş alanında, kısmen meydanı alanında, kısmen Belediye hizmet alanında, kısmen dini tesis alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kısmen Belediye hizmet alanında, kısmen meydan alanında, kısmen de dini tesis alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Santralgaraj Mahallesi, 3561 – 3562 – 3564 – 3565 – 3566 – 3567 ve 3568 ada muhtelif parsellerde yer alan taşınmazların bir kısmının Resmi Kurum Alanı, bir kısmının Dini Tesis Alanı, bir kısmının Meydan Alanı, bir kısmının da Belediye Hizmet Alanı olacak şekilde düzenleme yapılarak plan notuna da; 1) Zemin altı alanın tamamında Otopark yapılabilir, 2) Mimari Avan Projesine göre Uygulama yapılacaktır" şeklinde plan notu eklenerek çizilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Değiştirildi



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 353  
Karar No : 764

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bursa Santralgaraj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Santralgaraj Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Osmangazi Belediyesi Binası ile Kent Meydanı arasında kalan bölgede yapılacak olan plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-5375,16 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



DEĞİSTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

21 Mart 2019  
Planlama 117093  
S.N.M. TERZİ  
22.03.2019