



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 248
Karar No : 594

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi 6562 ada 3
parselde plan değişikliği,

Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.07.2018 gün ve 526 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Halil DÖNER'in 06.06.2018 günlü önergesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 gün ve 16021071/143 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Yunuseli Mahallesi 6562 ada 3 parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

6562 ada 3 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Özel Eğitim Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen Bağ Bahçe Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile 6562 ada 3 parsel 1/5000 ölçekli nazım plan doğrultusunda Özel Okul Alanı olarak düzenlenmiş ve alanın güneyinde bulunan 7 metrelik yol 10 metre olarak ve yapı yaklaşma mesafeleri komşu parsellerden 3 metre kanal boyu caddesi cephesinden 20 metre olarak düzenlenmiş aynı zamanda " 1.Emsal=1.00, Yençok=12.50 mt olarak uygulanacaktır." Şeklinde plan notu ilave edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği, 6562 ada 3 parselin çekme mesafelerinin belirlendiği, Özel Okul Alanı olarak çizildiği ve plan notunun ilave edildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-644,33 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin 3 red-35 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Meclis Başkanı
ALİ RUFİKTAŞ
Belediye Başkanı

21 Mart 2019
Elorana 78184

Sm. Y. KORKMAZ
22.03.2019