



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 475  
Karar No : 15

**ÖZETİ :** Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi  
298 ada, 9 parsel, 304 ada, 1  
parsel, 7728 ada, 1 parselde plan  
değişikliği

Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;


"Belediye Meclisinin 05.12.2018 gün ve 908 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.


Osmangazi Belediye Meclis üyesi Ali YILDIZ'ın 05.12.2018 tarihli önergesi Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.12.2008 gün ve 893 sayılı kararı ve 16021003-29 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı (Yeşilşehir ) Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 298 ada 9 parsel, 304 ada 1 parsel, 7728 ada 1 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi talep edilmiştir.

Öneri plan değişikliği açıklama raporunda 298 ada 9 parsel sınırları içinde yer alan PARK (Otopark yapılabilir) Alanı, parselin güney kısmında yer alan camii cemaatinin isteği üzerine sonradan değişiklik olarak eklendiği, ancak otopark ihtiyacını karşılamak adına yapılan değişiklik ile istenen düzeyde otopark ihtiyacını karşılamayacağından otopark alanında değişikliğe gidildiği yapılan bu değişiklik ile park alanı kaldırılarak otopark alanı parselin kenarına paralel gelecek şekilde kaydırılarak yeniden düzenleme yapıldığı ve ayrıca 7728 ada 1 parsel ile 304 ada 1 parselin imar hatları ile ada ayırım çizgilerinin kadastro hattı ile çakıştırılacak şekilde düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir.

7728 ada 1 parsel ile 298 ada 9 parselin bir kısmının onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında parklar ve dinlenme alanında, bir kısmının da 300k/ha yoğunlukta konut alanında, 304 ada 1 parselin ise 300k/ha yoğunlukta konut alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında 298 ada 9 parselin kuzeyden 10 metre çekme mesafeli konut alanı ile Park (otopark yapılabilir) alanında, 304 ada 1 parsel ile 7728 ada 1 parselin büyük bir kısmının konut alanında bir kısmının da (az bir kısmı) park alanında kaldığı ve söz konusu parsellerin kadastro hatları ile imar hatları ve ada ayırım çizgilerinin kadastro hattı ile çakışmadığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 Ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı (Yeşilşehir) Revizyonu kapsamında kalan 304 ada 1 parsel ile 7728 ada 1 parselin imar hatları ile ada ayırım çizgilerinin kadastroya çakıştırılarak, 298 ada 9 parselde parselin güncünde Otopark alanı olarak düzenleme yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

  
S.N.M. Terzi  
28.03.2019

  
21 Mart 2019  
Planlama 162665



  
Ali İzzet AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 475  
Karar No : 15

**ÖZETİ :** Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi  
298 ada, 9 parsel, 304 ada, 1  
parsel, 7728 ada, 1 parselde plan  
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-7061,6 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADİLOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

Abnur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı