



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 477

Karar No : 89

ÖZETİ : Bağlarbaşı Mahallesi 6400 ada, 247-248-249-250-251-252-253 parsellerde plan değişikliği,

Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 910 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis Üyesi Ebrar GÜLHAN'ın 05.12.2018 tarih 2018/477 sayılı önergesi ile Bağlarbaşı Mahallesi 6400 ada 247, 248, 249, 250, 251, 252 ve 253 parsellere ilişkin, parselleri dikey olarak kesen 12 metrelik Yol ve Refüj Alanının mağduriyete neden olduğu iddiasıyla kaldırılması talep edilmiştir.

Bağlarbaşı Mahallesi 6400 ada 247, 248, 249, 250, 251, 252 ve 253 parseller, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında kısmen Yol Alanı, 350 K/ha Konut Alanı kısmen de Yeşil Alan kapsamında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.03.2001 tarih ve 16021052/088 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planında kısmen Yol Alanı, Refüj Alanı, Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanları kısmen de Park Alanı kapsamında kalmaktadır.

Yapılan incelemeler sonucunda, parselleri dikey olarak kesen 12 metrelik yolun kaldırılmasında sakınca görülmemiştir.

Bağlarbaşı Mahallesi 6400 ada 247, 248, 249, 250, 251, 252 ve 253 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliği, çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1670,22 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı



29 Mart 2019

Arlona

162645

S.M.Z. ERCEKÇİ

